

ROUTE DE LA REINE,

Appartement à vendre à
Boulogne-Billancourt

83 route de la reine,
Boulogne-Billancourt
92100



STRAT&FI
Immobilier



VILLE DE
BOULOGNE-
BILLANCOURT

Route de la Reine

Fiche d'identité



Adresse : 83 route de la reine Boulogne-Billancourt 92100



Typologie : T3 / T4



Etage : 1^{er} et 2^{ème} étages



Nombre de lots : 4 appartements



Prix m² : 9 850 €



GRILLE DE PRIX

Etage	m2	Typologie	Foncier	Prix/m2
1 ^{er}	95	T3/T4	950 000 €	10 000 €
1 ^{er}	65	T3	591 500 €	9 100 €
	160		1 541 500 €	
2 ^{ème}	95	T3/T4	978 500 €	10 300 €
2 ^{ème}	65	T3	650 000 €	10 000 €
	160		1 628 500 €	

➤ Justifier nos prix :

01 – Analyse à l'adresse exacte - Appartements uniquement

Prix en €/m ²	Indice de confiance
10222€/m ²	★★★★★

Source : Homiwoo

83 route de la Reine, 92100 Boulogne-Billancourt

Estimations de prix MeilleursAgents au 1 septembre 2021. [Comprendre nos prix](#)

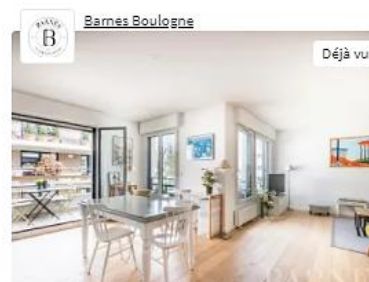

Prix m2 moyen
10 301 €
 de 8 176 € à 12 948 €
 Indice de confiance ●●●●●


Prix m2 moyen
12 377 €
 de 7 351 € à 18 871 €
 Indice de confiance ●●●●●

Source : MeilleursAgents

ETUDE DE MARCHÉ

Appartements similaires



1 098 000 €

[Vous déménagez ?](#)

Appartement
3 chambres • 5 pièces • 94m²
Reine-Mairie à Boulogne-Billancourt (92100)

Environ 10 900€/ m2

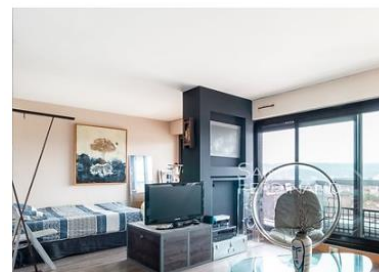


835 000 €

[Vous déménagez ?](#)

Duplex
2 chambres • 4 pièces • 75m²
Reine-Mairie à Boulogne-Billancourt (92100)

Achat appartement 3 pièces 70 m²
Boulogne-Billancourt 92100 (Menus - Jean Baptiste Clément)
779 000 € 11,1k €/m²
[Estimez votre mensualité](#)



Achat appartement 2 pièces 55 m²
Boulogne-Billancourt 92100 (Menus - Jean Baptiste Clément)
551 000 € 10,1k €/m²
| Honoraires à la charge du vendeur
EXCLUSIVITÉ
[Estimez votre mensualité](#)



Achat appartement 3 pièces 60 m²
Boulogne-Billancourt 92100 (Menus - Jean Baptiste Clément)
645 000 € 10,8k €/m²
| Honoraires à la charge du vendeur
360° EXCLUSIVITÉ
[Estimez votre mensualité](#)



ETUDE DE MARCHÉ

Programmes neufs à proximité de notre adresse

APPARTEMENT 4 PIÈCES De 1 340 000 € à 1 550 000 €

Appartement 4 pièces
1 340 000 €
111,80 m² soit 11 986 €/m²
Caractéristiques non renseignées

Télécharger plan

Appartement 4 pièces
1 550 000 €
129,98 m² soit 11 925 €/m²
Jardin 35m², Cave 29m²

Télécharger plan

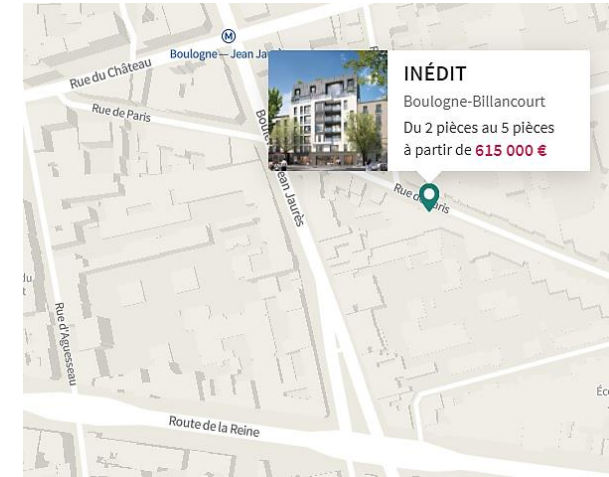
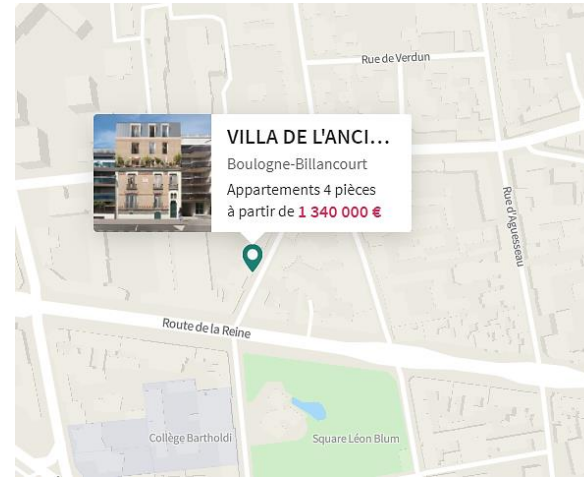
APPARTEMENT 4 PIÈCES De 1 190 000 € à 1 230 000 €

Appartement 4 pièces
1 190 000 €
95,90 m² soit 12 409 €/m²
Balcon 8.75m²

Demander le plan

Appartement 4 pièces
1 230 000 €
95,90 m² soit 12 826 €/m²
Balcon 8.75m²

Demander le plan



APPARTEMENT 5 PIÈCES De 1 790 000 € à 1 840 000 €

Appartement 5 pièces
1 790 000 €
146,00 m² soit 12 260 €/m²
Balcon 8.6m²

Demander le plan

Appartement 5 pièces
1 840 000 €
144,95 m² soit 12 694 €/m²
Balcon 11.65m²

Demander le plan



APPARTEMENT 5 PIÈCES De 1 430 000 € à 1 430 000 €

Appartement 5 pièces
1 430 000 €
106,90 m² soit 13 377 €/m²
Exposition O, 2 Parkings

Demander le plan

Moyenne du prix au m²: 12 500 €/m²

SITUATION EXCEPTIONNELLE

Arrêts	Lignes	Distance	Temps de trajet	Mode de transport
Boulogne-Jean-Jaurès Rue du Château, 92100 Boulogne-Billancourt	10	267 m	6 min	A pied
Marcel Sembat Place Marcel Sembat, 92100 Boulogne-Billancourt	9	729 m	13 min	A pied

Arrêts	Lignes	Distance	Temps de trajet	Mode de transport
Route de la Reine - Jean Jaurès Rue de la Saussière, 92100 Boulogne-Billancourt	123, 72	70 m	1 min	A pied
Jean Jaurès - Métro Boulevard Jean Jaurès, 92100 Boulogne-Billancourt	123, 52	228 m	5 min	A pied
Jean Jaurès Rue du Château, 92100 Boulogne-Billancourt	52	261 m	7 min	A pied
Rue de Billancourt Rue de Paris, 92100 Boulogne-Billancourt	52	342 m	7 min	A pied
Ancienne Mairie undefined, 92100 Boulogne-Billancourt	126, 175, 72	350 m	8 min	A pied
Hôtel de Ville - Les Passages Rue Gallieni, 92100 Boulogne-Billancourt	SUBB	352 m	9 min	A pied

Dans un rayon de 10 minutes à pied



7 Médecines générales

14 Pharmacies



20 Restaurants

16 Bars

4 Snacks

4 Parcs et squares



23 Supermarchés

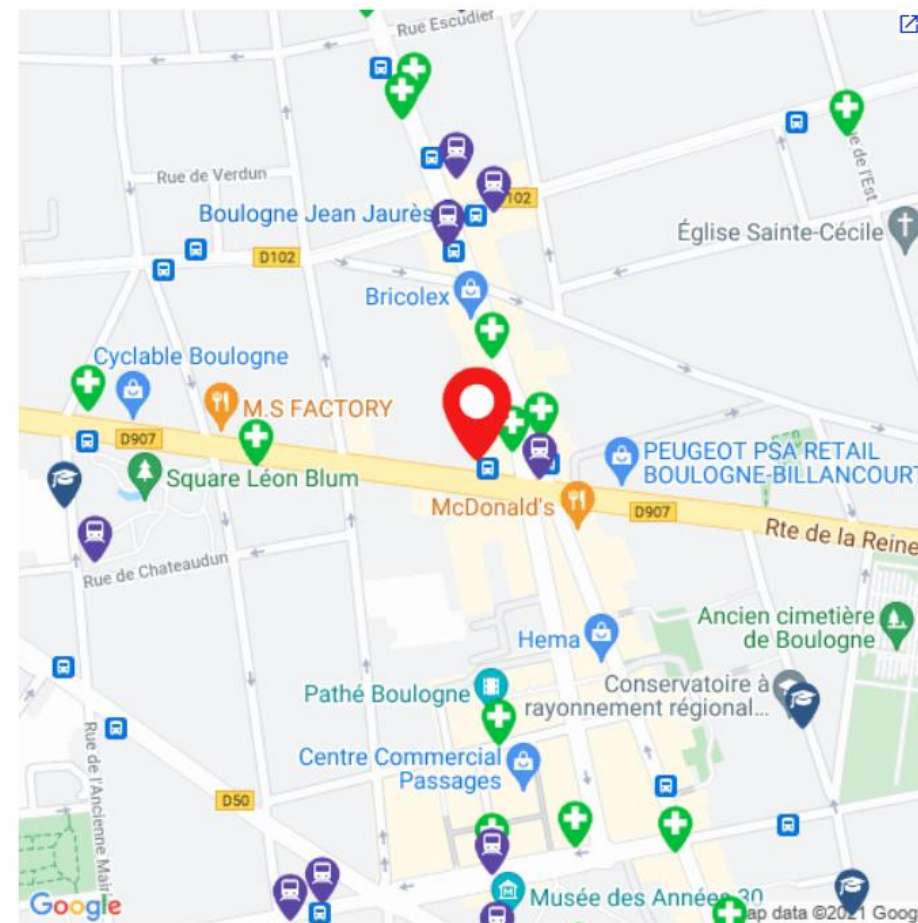
12 Boulangeries

5 Boucheries

8 Banques

11 Epiceries

3 Postes



Etablissements scolaires



Transports



Santé

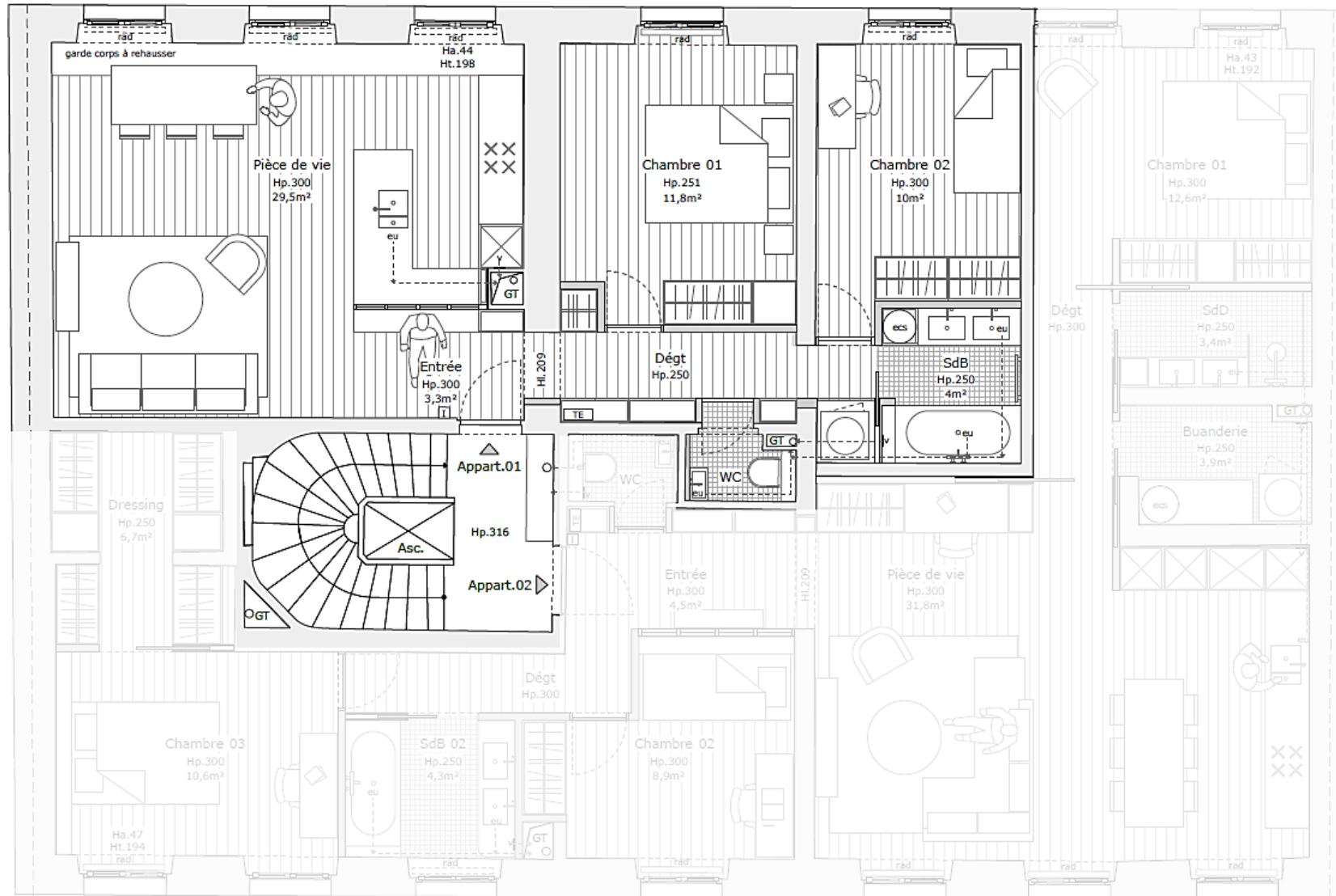
PHOTOGRAPHIES



PHOTOGRAPHIES



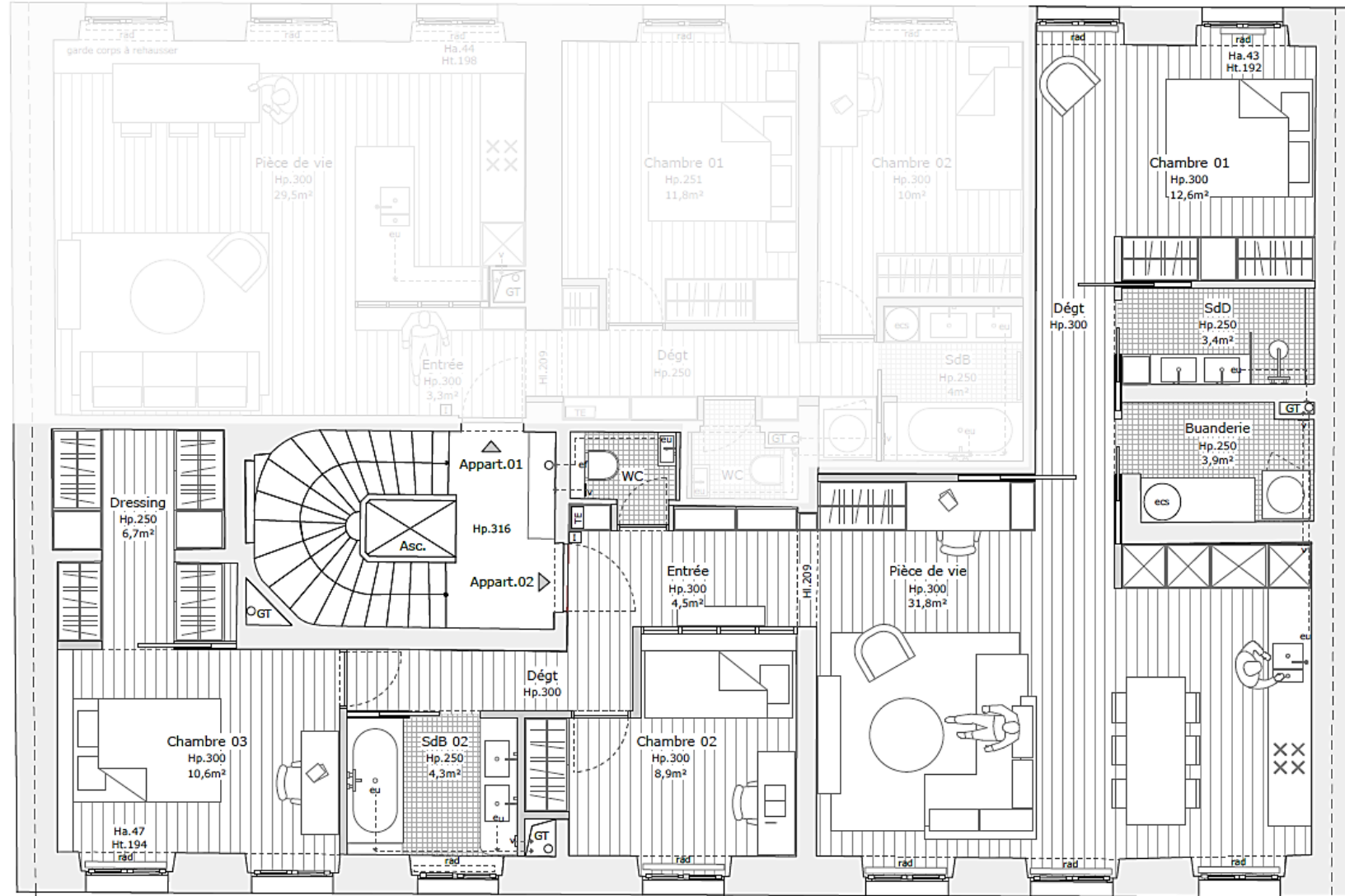
FAISABILITE D'AMENAGEMENT



FAISABILITE D'AMENAGEMENT



FAISABILITE D'AMENAGEMENT



FAISABILITE D'AMENAGEMENT



FAISABILITE D'AMENAGEMENT



LA VILLE

Parmi les différentes banlieues des Hauts-de-Seine, Boulogne reste une référence : touchant le sud ouest de Paris, bordée par la Seine, mitoyenne du Bois de Boulogne, cette jolie ville présente de nombreux avantages pour les franciliens. Elle offre un cadre de vie agréable et sécurisé pour les familles en attente de verdure et de vie de village.

La population de Boulogne-Billancourt est jeune et active ! Les familles y trouvent des crèches, des écoles privées ou publiques, le conservatoire national de région, des activités sportive etc... L'association sportive de la ville (ACBB) regroupe pas moins de 35 activités sportives diverses et variées, comme le canoé kayak sur la Seine ou l'équitation au parc Rothschild. Boulogne, c'est aussi la ville des médias ! Les fameux studios de Boulogne, où de nombreux films ou émissions furent tournés, ont initié l'activité de la ville : TF1 Canal plus...

On considère cette ville comme le 21ème arrondissement de Paris ; deux lignes de métro, le RER, et avec le T1, La Défense est à 10 mn, c'est la deuxième ville d'Ile-de-France après Paris en termes d'activités et elle accueille 30% des 20 premiers sièges sociaux des Hauts-de-Seine.



Contactez-nous



STRAT&FI
Immobilier



MAIL

contact@stratefi.com



ADRESSE POSTALE

*7 rue de Penthièvre,
75008 Paris*



TÉLÉPHONE

+33 1 73 04 28 37



SITE INTERNET

<https://stratefi.com>