

# L'estran

Entre horizon marin et douceur terrestre

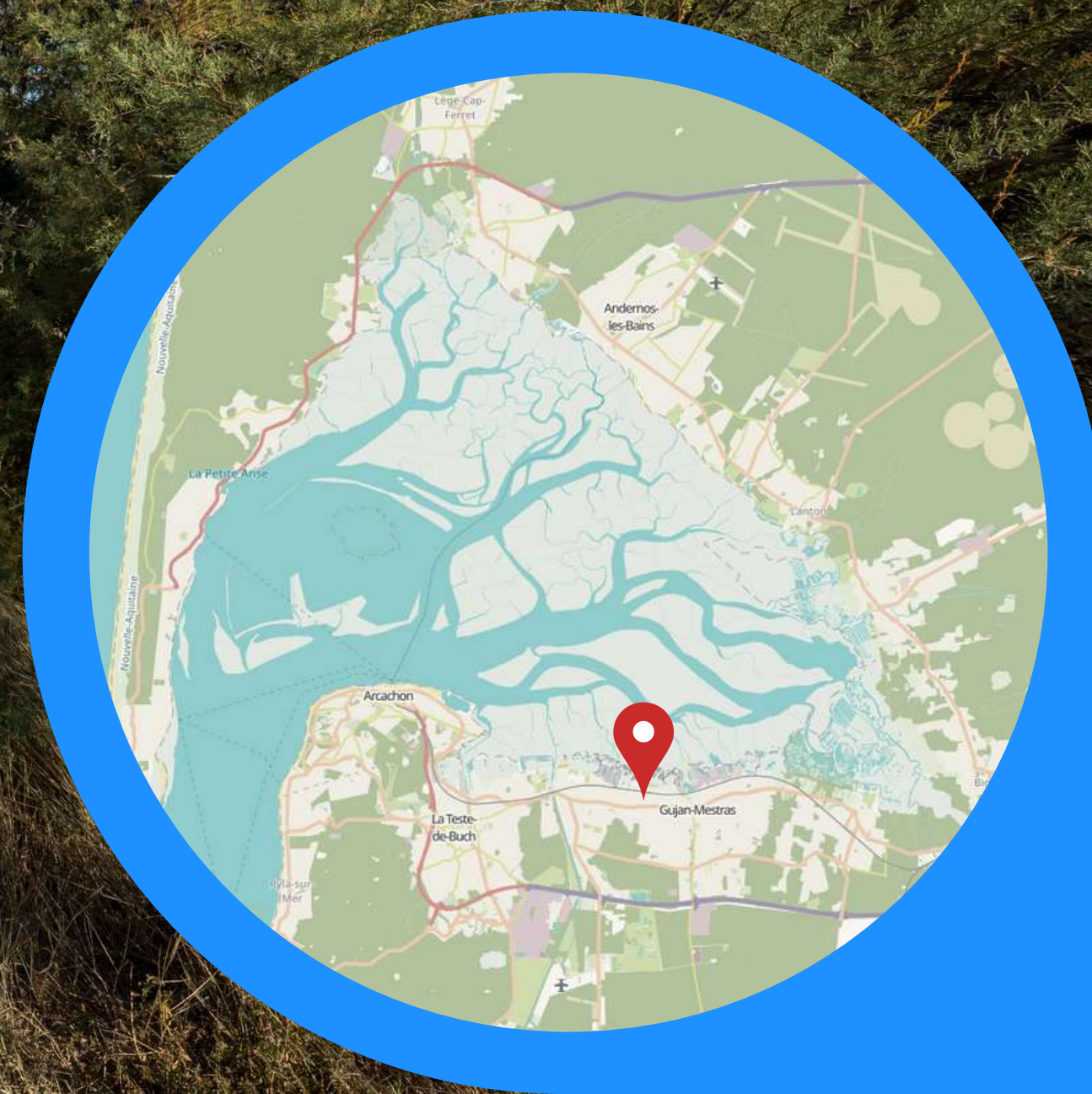


**SIGNATURE**  
PROMOTION

# UN JOYAU AU CŒUR DU BASSIN

**Entre terre & mer**

Vivez au rythme de l'estran et de son horizon en mouvement perpétuel.



# Gujan-Mestras, Votre Havre de Paix

## Votre nouvelle vie, entre quiétude et effervescence

Offrez-vous une vie rythmée par le doux ballet des bateaux, la quiétude des forêts environnantes et l'effervescence des villes côtières. Gujan-Mestras, c'est l'assurance d'un cadre de vie harmonieux et dynamique, en parfaite symbiose avec l'environnement naturel du Bassin d'Arcachon. Bienvenue dans votre futur havre de paix.

## Un Climat Doux Toute l'Année

Profitez d'un climat océanique tempéré à Gujan-Mestras, avec des hivers doux et des étés agréablement chauds. Le soleil, présent en abondance, ajoute une note lumineuse à votre quotidien.



### PLAGES

à 16 min à pied

à 6 min à vélo



# Au rythme des marées

S'épanouissant à l'ombre des pins maritimes, Gujan-Mestras est un véritable havre pour les amoureux de la nature. Les sept ports ostréicoles de la ville, nichés le long du bassin d'Arcachon, sont une invitation à la détente et à la contemplation, avec en toile de fond les douces mélodies des fonds marins et le crépitement des coquillages.



## PORT DE GUJAN

à 14 min à pied

à 4 min à vélo

# Au Cœur de l'Ostréiculture

La culture locale de Gujan-Mestras s'exprime avec passion à travers la Maison de l'Huître. Découvrez l'art ancestral de l'ostréiculture et dégustez des huîtres fraîchement cueillies dans un cadre authentique et convivial à deux pas de chez vous.



## CABANES À HUÎTRES

à 16 min à pied

à 6 min à vélo





# Gujan-Mestras, Une ville à vivre

## Profitez de l'authentique charme de Gujan

Gujan-Mestras, c'est avant tout une qualité de vie exceptionnelle, enrichie par des services de santé locaux, des établissements scolaires de qualité et une vie culturelle dynamique.

Gujan-Mestras est desservie par un réseau de transport local efficace, vous permettant d'accéder facilement aux villes alentours et à toutes les commodités du quotidien, des écoles aux centres commerciaux.

Empruntez les nombreuses pistes cyclables recouvrant la région pour d'agréables balades familiales au milieu des pins le week-end.

Les mercredis et samedis, profitez du marché local de Gujan-Mestras. Vous recevez vos amis à l'improviste dimanche midi ? Pas de panique. Le marché d'Arcachon est quant à lui ouvert tous les matins.

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <p><b>ÉCOLES</b><br/>  à 15 min à pied<br/>  à 5 min à vélo</p>          | <p><b>PHARMACIE - MÉDECIN</b><br/>  à 9 min à pied<br/>  à 3 min à vélo</p> | <p><b>CINÉMAS - RESTAURANTS</b><br/>  à 16 min à pied<br/>  à 6 min à vélo</p> |
| <p><b>BORDEAUX</b><br/>  à 50 min en voiture<br/>  à 40 min en train</p> | <p><b>ARCACHON</b><br/>  à 20 min en voiture<br/>  à 15 min en train</p>    | <p><b>DUNE DU PILAT</b><br/>  à 20 min en voiture</p>                          |





## **Du T2 au T3, L'Estran propose une gamme de 14 appartements modernes et confortables qui répondent à tous vos besoins et à toutes vos envies.**

La résidence est idéalement située, offrant un cadre de vie paisible et serein. Vous pourrez profiter de la tranquillité environnante, tout en étant à proximité des commodités essentielles & du bassin.

Notre objectif : Créer un lieu de vie où vous pourrez pleinement vous épanouir, en bénéficiant d'un confort moderne et d'une qualité de vie remarquable.

Chaque appartement a donc été conçu avec soin pour vous offrir un espace de vie fonctionnel et esthétique tout en vous laissant une flexibilité maximale dans l'aménagement de vos espaces.



# Une résidence intimiste à taille humaine



L'estran dispose de 14 appartements seulement, répartis sur un rez-de-chaussée et un 1er étage, pour un confort de vie idéal.

Laissez libre cours à votre imagination et personnalisez votre lieu de vie selon vos envies.

Imaginez travailler confortablement depuis chez vous grâce à notre concept d'espace de télétravail.

Dans vos spacieux séjours, profitez d'un espace dédié, à agencer en bureau fonctionnel, doté de tous les équipements nécessaires et de rangements intelligents pour organiser votre matériel de travail.

Vous pourrez concilier en toute simplicité vie professionnelle et vie personnelle.

Les espaces de vie lumineux et les belles loggias des étages offrent des lieux de détente extérieurs pour profiter de la pureté de l'air marin. Les appartements disposent également de terrasses & jardins privés vous permettant de vous détendre autour d'un repas entre amis ou simplement vous ressourcer.





25 rue Sainte-Philomène

33300 Bordeaux

05 56 36 70 38

[signature-promotion.fr](http://signature-promotion.fr)

[contact@signature-promotion.fr](mailto:contact@signature-promotion.fr)

**CONTACTEZ-NOUS**



**SIGNATURE**  
PROMOTION

