



VILLA MIDWAY



CAPBRETON
LANDES

LES LANDES

NATURE ET AUTHENTICITÉ

Avec son littoral à couper le souffle le long de l'océan Atlantique, le département des Landes est un trésor naturel. **106 kilomètres de plages de sable fin** font de ce département l'un des territoires les plus prisés de France. Les touristes ne s'y trompent pas puisqu'ils sont chaque année plus de 7 millions à s'y adonner aux **plaisirs balnéaires**.

Recouvert à 65 % par la forêt, le département des Landes est un **vrai paradis** pour les randonneurs et tous les amoureux de la nature. Lacs, forêts, plages, dunes... vous profitez de **paysages exceptionnels** à admirer tout au long de l'année.



Plages des Landes

TERRITOIRE VARIÉ

QUALITÉ ET CADRE DE VIE



410 355
habitants



15 stations
balnéaires



630 000 ha
de forêts

CAPBRETON

COULEUR ATLANTIQUE

Au sud des Landes, Capbreton est l'une des **plus célèbres stations balnéaires de la côte atlantique**. Appréciée par les amoureux de sports nautiques et de glisse, la ville attire également par son **cadre de vie agréable et dynamique**. Le centre-ville de Capbreton est ainsi animé toute l'année grâce à de nombreux commerces de proximité et de restaurants. La commune compte également 1 300 hectares de forêts traversés de sentiers, des **espaces propices aux balades et aux loisirs**



9 344
habitants



2 943
entreprises



Unique port de plaisance
des Landes



7 plages
Plage des Océanides, Plage de la Piste...



Voies vertes,
pistes cyclables, 10 km de sentiers



Plage de Capbreton

Pour renforcer la qualité de vie, plusieurs aménagements ambitieux ont été réalisés récemment en centre-ville. **Amélioration de la circulation, végétalisation, réhabilitation du marché couvert** sont autant d'ingrédients dont profitent désormais au quotidien les habitants.

VOTRE QUARTIER

NOTRE ENGAGEMENT POUR UNE VIE AGRÉABLE

Proche du centre-ville et de tout ce qui fait le charme de Capbreton, la Villa Midway offre une **qualité de vie recherchée**. Tous les indispensables à votre quotidien sont facilement accessibles **à pied ou à vélo** : les commerces et services, les nombreux restaurants, le marché aux poissons, les plages ainsi que les différents établissements scolaires. L'autoroute A63, située à seulement 8 minutes en voiture, vous permettra de rejoindre rapidement la **côte basque ou l'Espagne**.

La Villa Midway propose un environnement de vie **exceptionnel** dont vous pourrez jouir toute l'année.



Un cadre de vie privilégié



- Centre-ville de Capbreton à 2 min. à vélo



- Centre-ville de Soorts-Hossegor à 3 min. à vélo



- Établissements scolaires à 3 min. en voiture



- Centre commercial à 2 min. en voiture



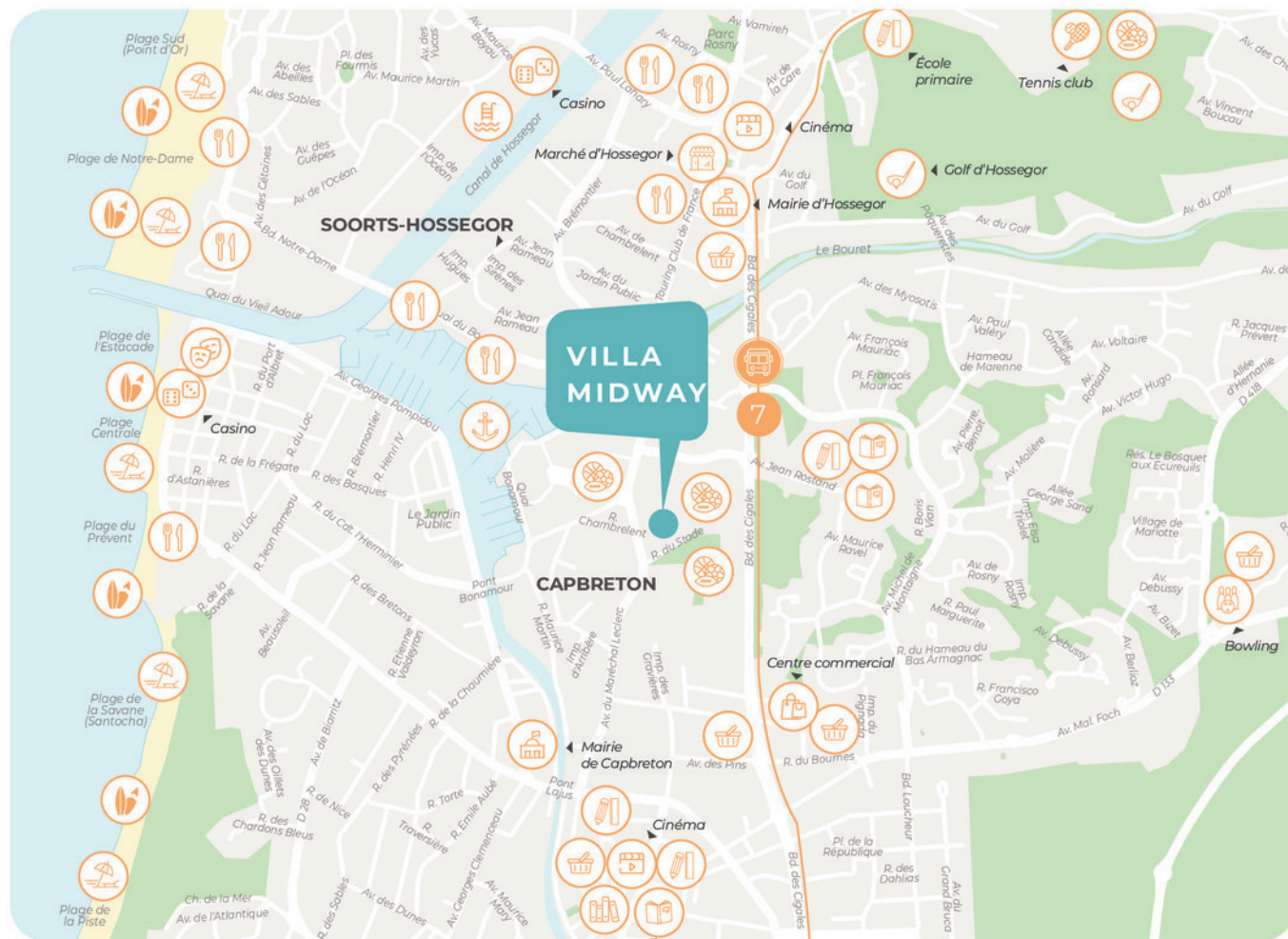
- Équipements sportifs à 1 min. à pied



- Port de Capbreton à 5 min. à pied



- Plages à 6 min. à vélo



*Temps donné à titre indicatif.

VOTRE RÉSIDENCE SÉRÉNITÉ ET BIEN-ÊTRE

La Villa Midway est implantée dans un **quartier tranquille** à quelques minutes du centre-ville et du port. Avec des tons blancs et rouges, l'emploi de tuiles canal et de bois, la résidence développe une architecture **basco-landaise** typique de Capbreton.

Les logements disposent tous de généreux espaces extérieurs : **balcons, terrasses ou jardins privés**. Les appartements de 3 pièces et plus bénéficient en outre d'une double orientation assurant une **luminosité idéale** en toute saison. Pour un **ensemble intimiste et apaisant**, les parties communes sont largement plantées d'arbres et d'arbustes.

*Vivre au sein de la
Villa Midway, c'est
profiter d'un cadre
estival toute l'année*





Appartements du T2 au T4



Balcons, terrasses ou jardins
privatifs



Espaces verts largement arborés



Stationnement sécurisé
pour tous les logements



Architecture basco-landaise



Double orientations pour certains
appartements



LA VILLA MIDWAY

46 Avenue du Maréchal
Leclerc
40130 CAPBRETON



Exemple de hall sécurisé



Vue rue



Vue cœur d'îlot



Vue jardin





Scannez-moi pour vous projeter dans votre futur appartement.

NOTRE ENGAGEMENT

UNE PERSONNALISATION À LA CARTE



Large choix pour votre intérieur

- .Sols : carrelage, parquet contrecollé
- .Peintures : large palette de couleurs
- .Faïence murale dans les salles de bain



Prestations raffinées

- .Volets roulants à commande électrique dans les séjours
- .Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir et sèche-serviettes
- .Contrôle d'accès par visiophone et digicode



Espaces partagés soignés

- .Parking aérien et en sous-sol
- .Local à vélos



Espaces extérieurs agréables

- .Balcons
- .Terrasses
- .Jardins privés



Résidence durable

- .Norme RT2012
- .Panneaux photovoltaïques



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : monespace.pichet.com

LES AVANTAGES PICHET :



Groupe familial français



30 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière et patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

NOS ENGAGEMENTS :



Acteur de proximité engagé

pour créer des lieux de vie agréables et durables



Une démarche innovante et écoresponsable des projets



Lauréat de prestigieux concours

Par exemple, le Village des Athlètes - écoquartier fluvial de L'île-Saint-Denis



20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex
3 Rue des Saussaies - 75008 Paris

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur [pichet.fr](https://www.pichet.fr)

FEUILLE DE ROUTE

Adresse de livraison :

Groupe Pichet

20-24, av. de Canteranne

33600 PESSAC

05 56 07 47 00

Quantité : 1000 ex