



AMÉNAGEUR & PROMOTEUR

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

APPARTEMENT

1. GÉNÉRALITÉS

Gros œuvre – structure

- Décapage du terrain.
- Fouilles en pleine masse.
- Traitement préventif antiparasitaire du sol.
- Système de fondation suivant les prescriptions de l'étude de sol et les calculs du bureau d'étude techniques.
- Plancher bas en béton armé avec isolation thermique conforme à l'étude thermique.
- Plancher en béton armé selon l'étude structure et calcul du bureau d'étude technique.
- Murs des façades et des pignons en parpaings creux, briques creuses ou béton armé épaisseur suivant calcul.
- Revêtement des façades extérieures par enduit teinté, peinture, parements en briquettes ou béton selon plan de façade.
- Calepinage et couleurs selon projet de l'Architecte.
- Murs intérieurs en béton armé, parpaings, briques ou SAD épaisseur suivant calcul.
- Garde-corps en façade en bois peint ou métal thermolaqué

Charpente - couverture – étanchéité – zinguerie

- Charpente constituée de fermettes industrialisées en partie courante et d'éléments traditionnels au niveau des ouvrages particuliers tels que croupes, brisis et appentis.
- Tous les bois reçoivent un traitement insecticide et fongicide.
- Couverture de la toiture en tuile de Marseille couleur selon projet de l'Architecte et panneaux photovoltaïques.
- Gouttières et descentes en PVC ou zinc ou alu.

Menuiseries extérieures

- Fenêtres, portes-fenêtres battantes en PVC, de couleur blanche côté intérieur et couleur selon plan Architecte côté extérieur.
- Baie vitrée coulissante en alu de couleur blanche côté intérieur et couleur selon plan Architecte côté extérieur.
- Double vitrage isolant conforme à la réglementation thermique en vigueur.
- Amenée d'air neuf naturel par bouches situées dans les menuiseries extérieures des séjours et chambres suivant réglementation.
- Occultation par volets roulants électriques.

Cloisons sèches – faux plafonds – isolation

- Bâtiment RT 2012.
- Isolation des parois extérieures par complexe isolant thermique en polystyrène expansé et plaque de plâtre, épaisseur de l'isolant selon étude thermique.
- Cloisons de distributions de 72 mm d'épaisseur constituées de parement extérieur en plaque de plâtre fixée sur une ossature métallique et d'un isolant en fibre minérale de 45 mm d'épaisseur
- Faux plafonds en plaques de plâtre de type BA13 avec isolation rapportée pour les logements sous charpente, conforme à l'étude thermique.

2. PRESTATIONS INTERIEURES PRIVATIVES

Menuiseries intérieures

PORTE D'ENTREE

- Huisserie métallique ou bois selon étude thermique.
- Porte métallique ou bois peinte à âme composite isolante.
- Béquillage double en aluminium anodisé.
- Serrure trois points.

PORTES INTERIEURES

- Huisseries métalliques.
- Portes alvéolaires laquées ou peintes.
- Béquillage double en aluminium anodisé.
- Serrure à condamnation pour WC et salle de bain

PLACARDS

- Profil acier laqué avec panneau mélaminé.
- Placards avec façades coulissantes ou pivotantes selon plan Architecte.
- Aménagement :
 - Placards de grande largeur équipés d'une tablette chapelière à 1.80m de haut, 1/3 étagères et 2/3 penderie.
 - Placards de petite largeur avec une étagère.

Plomberie - ventilation

COMPTAGE EAU ET DISTRIBUTION D'EAU FROIDE

- Compteur individuel, suivant les indications du concessionnaire situé en extérieur dans coffret dédié.
- Abonnement à souscrire par l'acquéreur.
- Distribution par tube polyéthylène sous fourreau : encastré dans la dalle en partie courante et en apparent pour le raccordement des appareils sanitaires.

EVACUATIONS

- Raccordement des appareils sanitaires au réseau d'évacuation sous dallage par tuyauterie PVC.
- Cheminement en apparent le long des murs ou cloisons jusqu'aux gaines pour leur branchement dans les chutes verticales.
- Raccordement au réseau d'assainissement commun sous voiries.

APPAREILS SANITAIRES / BRANCHEMENTS

- Robinetterie de type mitigeur.

SANITAIRES :

- Cuvette suspendu blanche (mécanisme double touche économiseur d'eau), débit 3/6 litres.
- Abattant PVC double et robinet d'arrêt.
- Bouche d'aspiration dans les WC, raccordée sur le moteur d'extraction commun.

SALLE DE BAINS :

- Baignoire blanche de 170x70 cm ou receveur de douche 90x120 cm de couleur blanche selon plan, avec tablier de baignoire faïencé, robinetterie mitigeur.
- Paroi et porte de douche ou pare-douche pour les baignoires selon plan.
- Meuble vasque, rehaussé d'un miroir et applique lumineuse.
- Robinetterie avec mitigeur de marque PORCHER ou similaire.
- Bouche d'aspiration dans la salle de bain raccordée sur le moteur d'extraction commun situé en comble.

CUISINE

- Meuble évier inox simple bac, meubles bas avec portes, robinetterie mitigeur.
- Branchement en attente : des attentes permettront l'alimentation et l'évacuation d'un lave-vaisselle et/ou d'un lave-linge selon plan (électroménagers non fournis) situés dans les cuisines, salle de bain, salle d'eau suivant plans.
- Bouches d'aspiration situées dans la cuisine raccordée sur le moteur d'extraction

TERRASSE/BALCON

- Robinet de puisage

Chauffage - Electricité - Gaz

- Compteur individuel, suivant les indications du concessionnaire.
- Installation encastrée pour les pièces habitables. L'installation sera livrée avec douilles DCL. Liaison équipotentielle avec mise à la terre.
- Protection du disjoncteur divisionnaire.
- Mise en service et abonnement à souscrire par l'acquéreur.
- Equipement par appareillage SCHNEIDER (couleur blanche) ou similaire. Le positionnement des équipements est défini par l'Architecte conformément à la norme NF C15-100 en vigueur selon plan.
- Terrasse/balcon équipé d'un point lumineux et d'une prise de courant extérieure

PRODUCTION EAU CHAUDE

- Eau chaude : production par chaudière individuelle gaz.

CHAUFFAGE GAZ

- Type d'installation : installation chauffage gaz par radiateurs avec chaudière individuelle.
- Sèche serviette dans les salles de bain/salle d'eau.

Télévision – téléphone – contrôle d'accès

TELEVISION

- Raccordement au réseau câblé local (abonnement à souscrire par l'acquéreur) ou antenne hertzienne.
- 2 Prises TV par logement selon plans (une dans le séjour et une dans la chambre principale, selon plans).

TELEPHONE

- Raccordement au réseau France Télécom (abonnement à souscrire par l'acquéreur),
- 3 ou 4 joncteurs téléphoniques par logement selon plans : un dans le séjour, un dans chaque chambre.

CONTRÔLE D'ACCES

- Contrôle d'accès à l'entrée du lotissement pour ouverture du portail et du portillon.

Revêtements de sols

PIECES PRINCIPALES

- Entrée, dégagement, séjour, cuisine : revêtement carrelage 40x40 cm mini avec plinthes bois blanches.
- Dégagement étage : parquet contrecollé avec plinthes bois blanches.

PIECES DE SERVICES ET ANNEXES

- Salles de bains, sanitaires, cellier : revêtement carrelage 40x40 cm mini avec plinthes assorties.

CHAMBRES

- Chambre revêtement parquet contrecollé et plinthe bois blanche.

TERRASSE/BALCON

- Dalle en béton livré brut

Revêtements muraux/plafonds

SEJOUR / ENTREE / CUISINE / CHAMBRES / DEGAGEMENTS / SANITAIRES

- Peinture lisse blanche sur les murs et plafonds.
- Peinture blanche sur les huisseries.

SALLE DE BAINS

- Faïence (30x58 cm minimum) toute hauteur sur deux murs en périphérie de la baignoire ou douche y compris tablier, ainsi que derrière le meuble vasque. Modèle à choisir dans la sélection proposée.
- Peinture lisse blanche sur les plafonds et sur les murs.

MENUISERIES INTERIEURES BOIS

- Peinture blanche sur les trappes

CANALISATIONS PVC ET METALLIQUES

- Peinture blanche.

3. PRESTATIONS COMMUNES DE LA RESIDENCE

HALLS D'ENTREE

- Sols carrelage 40x40 mini en grès émaillé, usage grand trafic avec plinthes assorties en RDC
- Tapis de sols.
- Revêtements muraux : tapisserie ou toile de verre et peinture selon choix de l'Architecte
- Plafonds : faux plafonds en plaque de plâtre ou dalles décoratives
- Clé permettant d'ouvrir l'appartement et le local vélo.

LOCAL VELO

- Revêtement sol en béton, revêtement muraux en maçonnerie brute

ESCALIER

- marches en béton, garde-corps en bois peint ou métal thermolaqué

CHEMINEMENT EXTERIEUR PIETON

- en béton

JARDINS A JOUISSANCE PRIVATIVE

- Espace engazonnés et plantés d'arbres et arbustes suivant plan.
- Clôture de type simple torsion, hauteur 1,20 m, selon localisation architecte

4. PRESTATIONS EXTERIEURES

VOIRIE DE DESSERT, PARKING ET ACCES GARAGES

- Voirie en enrobé ou pavés bétons ou dalles gazons circulables suivant plan.
- Parkings en enrobé ou dalles engazonnées
- Cheminement piéton en béton
- Portail coulissant électrique pour accès véhicules
- Portillon sur contrôle d'accès à l'entrée
- Eclairage par candélabres et/ou bornes lumineuses suivant plan

BOITES AUX LETTRES

- Boîtes aux lettres collectives positionnées selon plan architecte.

ESPACES VERTS

- Espaces engazonnés et plantés d'arbres et arbustes suivant plan.
- Eclairage extérieur par candélabres et/ou appliques et/ou bornes.

ORDURES MENAGERES

- Containers enterrés à l'entrée du lotissement

Il est expressément prévu que dans le cas où, pendant la construction, la fourniture ou la mise en œuvre de certains matériaux, équipements ou matériels se révéleraient impossibles, difficiles ou susceptibles d'entraîner des désordres et ce, pour un motif quelconque (par exemple : retard d'approvisionnement, défauts de fabrication, difficultés d'importation, annulation du marché de l'entreprise titulaire...), le Maître d'Ouvrage pourra remplacer ces matériaux, équipements ou appareils par d'autres de qualité au moins équivalente.

Les noms des marques et les références concernant les éléments d'équipements ou les matériaux ne sont indiqués que pour en définir le genre et le niveau de qualité.

Il est précisé que les côtes et surfaces mentionnées sur les plans sont indiquées sous réserve de tolérance de construction et que la SCCV 9 BLD PAGE – ANDERNOS pourra être amenée à les modifier dans les mêmes conditions que ci-dessus.

L'implantation des équipements ou appareils y est par ailleurs figurée à titre indicatif et les retombées de poutres, soffites et canalisations n'y sont pas figurées.

Fait le A

Le Réservataire <i>Signature(s) précédées de la mention « Lu et approuvé »</i>	Le(s) Réservant(s) <i>Signature(s) précédées de la mention « Lu et approuvé »</i>