

33 boulevard Guynemer – 06240 BEAUSOLEIL

## NOTICE DESCRIPTIVE

### LOTS LIBRES

N°1403, 1404, 1503, 1504, 1603, 1702, 1703

(EX 43,44,53,54,63,72,73)

*Prévue par l'article R261.13 du CCH  
Application de l'article 18 du décret n°67.1166 du 22/12/67 (J.O. du 29/06/68)*



Version	Date	Modifications
1	12/09/2023	
2	01/03/2024	

## NOTE GENERALE

Les caractéristiques techniques sont définies par la présente notice, ainsi que par les normes AFNOR, les Cahiers des Prescriptions Techniques constitués par les Documents Techniques Unifiés établis par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment, les Règles de Construction et de Sécurité, en vigueur à la date de dépôt du Permis.

La présente notice descriptive a été établie avant la mise en œuvre des différents matériaux ou matériels énoncés.

Les noms de marques et les références concernant les éléments d'équipement et des matériaux ne sont indiqués que pour en définir le genre et le niveau de qualité. La société peut y apporter des modifications, notamment du fait de la réglementation administrative contraignante, de la faillite d'entreprise(s) ou de fournisseur(s), de défaut(s) d'approvisionnement, de la qualité insuffisante des matériaux, si des impératifs techniques la mettaient dans l'obligation de renoncer à telle ou telle disposition ou en cas d'apparition d'un matériau nouveau en cours de chantier.

Toutefois, les matériaux ou matériels de remplacement seront au moins de qualité équivalente.

Le Maître d'Ouvrage pourra également améliorer la qualité ou la présentation de tout ou partie de la construction.

Les matériaux tels que carrelages, faïences ou bois peuvent présenter des aspects et des bords différents selon les approvisionnements. Cependant les matériaux mis en œuvre dans la même pièce ne doivent pas présenter des aspects et bords différents.

Les teintes, coloris et finitions des façades, des revêtements des parties communes de l'immeuble et de ses dépendances seront choisis par l'Architecte.

Le sens de la pose des revêtements sera déterminé par l'architecte et le maître d'ouvrage.

Un Dossier d'Intervention Ulérieur sur l'Ouvrage (D.I.U.O) sera réalisé par un coordonnateur sécurité et santé agréé, désigné par le Maître d'ouvrage et sera remis au gestionnaire de la copropriété à la livraison du bâtiment.

L'opération fera l'objet d'une convention de contrôle technique confiée à un organisme agréé.

Elle sera réalisée conformément à la NRA (Nouvelle Réglementation Acoustique), la RE 2020, la Nouvelle Norme Electrique C 15-100 et la norme NF Habitat 4.1.

Les stationnements au rez-de-chaussée ne seront pas conformes à la norme NFP 91-120.

## SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>: CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE.....</b>	<b>7</b>
<b>1.1</b>	<b>INFRASTRUCTURES .....</b>	<b>7</b>
1.1.1	Fouilles et terrassements .....	7
1.1.2	Fondations .....	7
<b>1.2</b>	<b>MURS ET OSSATURES .....</b>	<b>7</b>
1.2.1	Murs des sous-sols .....	7
1.2.2	Murs de façades et murs pignons .....	7
1.2.3	Murs porteurs à l'intérieur des locaux (refends) .....	8
1.2.4	Murs séparatifs .....	8
1.2.5	Murs mitoyens .....	8
<b>1.3</b>	<b>PLANCHERS .....</b>	<b>9</b>
1.3.1	Planchers sur étages courants, terrasses .....	9
1.3.2	Planchers sous toitures terrasses .....	9
1.3.3	Planchers sur sous-sols .....	9
1.3.4	Planchers sur parkings, locaux techniques, entrées, circulations et locaux divers .....	9
1.3.5	Planchers sur locaux non chauffés ou ouverts .....	9
1.3.6	Planchers des balcons .....	9
<b>1.4</b>	<b>CLOISONS DE DISTRIBUTION .....</b>	<b>9</b>
1.4.1	Entre pièces principales .....	9
1.4.2	Entre pièces principales et pièces de service .....	10
<b>1.5</b>	<b>ESCALIERS .....</b>	<b>10</b>
1.5.1	Escaliers communs .....	10
1.5.2	Escaliers privatifs .....	10
1.5.3	Escaliers de secours .....	10
<b>1.6</b>	<b>CONDUITS DE FUMEE ET DE VENTILATION .....</b>	<b>10</b>
1.6.1	Conduits de fumée .....	10
1.6.2	Conduits de ventilation des locaux de l'immeuble .....	10
1.6.3	Ventilation désenfumage des cages d'escaliers (superstructure) .....	10
1.6.4	Ventilation des stationnements en sous-sols et rez-de-chaussée, des parkings et des locaux déchets ménagers .....	11
<b>1.7</b>	<b>CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS .....</b>	<b>11</b>
1.7.1	Canalisations en sous-sol .....	11
1.7.2	Chutes d'eaux pluviales .....	11
1.7.3	Chutes d'eaux usées et eaux vannes .....	11
1.7.4	Canalisations en sous-sol .....	11
1.7.5	Réseaux enterrés sous plancher bas du rez-de-chaussée .....	12
1.7.6	Branchements aux égouts .....	12
<b>1.8</b>	<b>TOITURES – TERRASSES .....</b>	<b>12</b>
1.8.1	Jardinières .....	12
1.8.2	Étanchéité et accessoires .....	12
1.8.3	Souches de ventilation, de cheminée et conduits divers .....	12
<b>2</b>	<b>LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS .....</b>	<b>13</b>
<b>2.1</b>	<b>REVETEMENTS DE SOLS ET PLINTHES .....</b>	<b>13</b>

2.1.1	Sols et plinthes des pièces principales .....	13
2.1.2	Sols et plinthes des pièces de service et humides .....	13
2.1.3	Sols des terrasses - balcons.....	13
<b>2.2</b>	<b>REVETEMENTS MURAUX AUTRE QUE PEINTURE .....</b>	<b>13</b>
2.2.1	Revêtements muraux des pièces humides salles de bain / salles d'eau .....	13
2.2.2	Revêtements muraux des cuisines.....	13
<b>2.3</b>	<b>PLAFONDS.....</b>	<b>14</b>
2.3.1	Plafonds des pièces intérieures .....	14
2.3.2	Sous faces des balcons et loggias.....	14
<b>2.4</b>	<b>MENUISERIES EXTERIEURES .....</b>	<b>14</b>
2.4.1	Des pièces principales : .....	14
2.4.2	Des pièces de service : .....	14
<b>2.5</b>	<b>FERMETURES EXTERIEURES ET OCCULTATIONS .....</b>	<b>14</b>
<b>2.6</b>	<b>MENUISERIES INTERIEURES.....</b>	<b>14</b>
2.6.1	Huisseries et bâtis .....	14
2.6.2	Portes intérieures .....	14
2.6.3	Portes palières .....	15
2.6.4	Façades de placards .....	15
2.6.5	Equipements de placards.....	15
2.6.6	Ouvrages divers.....	15
<b>2.7</b>	<b>SERRURERIE .....</b>	<b>15</b>
2.7.1	Garde-corps et lisses .....	15
2.7.2	Séparatifs de loggias et terrasses.....	15
2.7.3	Pergolas.....	15
2.7.4	Grilles de protection et ouvrage divers.....	16
<b>2.8</b>	<b>PEINTURE.....</b>	<b>16</b>
2.8.1	Sur serrureries intérieures .....	16
2.8.2	Sur menuiseries intérieures .....	16
2.8.3	Sur canalisations, tuyauteries, chutes et divers visibles dans parties privatives .....	16
2.8.4	Sur murs.....	16
2.8.5	Sur plafonds ou faux plafonds.....	16
2.8.6	Papiers peints.....	16
2.8.7	Tentures .....	16
<b>2.9</b>	<b>EQUIPEMENTS INTERIEURS .....</b>	<b>17</b>
2.9.1	Equipements ménagers .....	17
2.9.2	Equipements sanitaires et plomberie .....	17
2.9.3	Equipements électriques .....	18
2.9.4	Chauffage – Cheminées .....	20
2.9.5	Ventilation.....	21
2.9.6	Equipements de télécommunication .....	21
2.9.7	Autres équipements.....	22
<b>3</b>	<b>ANNEXES PRIVATIVES.....</b>	<b>22</b>
<b>3.1</b>	<b>CAVES (MURS, CLOISONS, PLAFONDS, SOL) .....</b>	<b>22</b>
3.1.1	Murs et cloisons .....	22
3.1.2	Plafonds .....	22
3.1.3	Sols .....	22

<b>3.2 PLACES DE PARKINGS</b> .....	<b>22</b>
3.2.1 Murs et cloisons.....	22
3.2.2 Plafonds.....	22
3.2.3 Sols.....	22
3.2.4 Portes de boxes.....	22
3.2.5 Ventilation.....	23
3.2.6 Equipements électriques.....	23
<b>3.3 TERRASSES PRIVATIVES</b> .....	<b>23</b>
<b>3.4 JARDINS PRIVATIFS</b> .....	<b>23</b>
<b>3.5 STATIONNEMENTS EXTERIEURS</b> .....	<b>23</b>
<b>3.6 BALCONS PRIVATIFS (NON ETANCHES)</b> .....	<b>23</b>
<b>4 PARTIES COMMUNES INTERIEURES A L'IMMEUBLE</b> .....	<b>23</b>
<b>4.1 HALLS D'ENTREE DES IMMEUBLES</b> .....	<b>23</b>
4.1.1 Sols.....	24
4.1.2 Parois.....	24
4.1.3 Plafonds.....	24
4.1.4 Portes d'accès et système de fermeture.....	24
4.1.5 Portes d'accès aux escaliers intérieurs desservant les niveaux de superstructure.....	24
4.1.6 Boîtes aux lettres – Tableaux d'affichage.....	24
4.1.7 Chauffage.....	24
4.1.8 Equipements électriques.....	25
<b>4.2 CIRCULATIONS DU REZ DE CHAUSSEE ET PALIERS DES ETAGES</b> .....	<b>25</b>
4.2.1 Sols.....	25
4.2.2 Murs.....	25
4.2.3 Plafonds.....	25
4.2.4 Portes communes.....	25
4.2.5 Equipements électriques.....	25
4.2.6 Chauffage.....	26
4.2.7 Désenfumage des circulations.....	26
<b>4.3 CIRCULATIONS DES STATIONNEMENTS VEHICULES</b> .....	<b>26</b>
4.3.1 Sols.....	26
4.3.2 Murs – Plafonds.....	26
4.3.3 Portes.....	26
4.3.4 Equipements électriques.....	26
<b>4.4 CAGES D'ESCALIERS D'ACCES AUX CIRCULATIONS</b> .....	<b>26</b>
4.4.1 Sols.....	26
4.4.2 Murs.....	27
4.4.3 Plafonds.....	27
4.4.4 Garde-corps et mains courantes.....	27
4.4.5 Désenfumage des cages d'escaliers.....	27
4.4.6 Eclairage.....	27
4.4.7 Escaliers.....	27
<b>4.5 LOCAUX COMMUNS</b> .....	<b>27</b>
4.5.1 Locaux 2 roues.....	27
4.5.2 Local poubelles.....	28
4.5.3 Local d'entretien.....	28

<b>5</b>	<b>EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE .....</b>	<b>28</b>
5.1	ASCENSEURS .....	28
5.2	CHAUFFAGE – EAU CHAUDE .....	29
5.2.1	Chauffage collectif .....	29
5.2.2	Eau chaude collective.....	29
5.3	TELECOMMUNICATIONS .....	29
5.3.1	Téléphone .....	29
5.3.2	Antenne TV – FM .....	30
5.3.3	Fibre optique.....	30
5.4	RECEPTION – STOCKAGE ET EVACUATION DES ORDURES MENAGERES .....	30
5.5	ALIMENTATION EN EAU .....	30
5.5.1	Compteur général .....	30
5.5.2	Surpresseur – Traitement de l'eau.....	30
5.5.3	Colonnes montantes .....	30
5.5.4	Branchements Particuliers .....	30
5.6	ALIMENTATION GAZ.....	31
5.7	ALIMENTATION EN ELECTRICITE.....	31
5.7.1	Comptage des services généraux.....	31
5.7.2	Colonnes montantes .....	31
5.7.3	Branchements et comptages particuliers .....	31
5.8	PORTE D'ACCES COLLECTIVE AU PARKING.....	31
<b>6</b>	<b>PARTIES COMMUNES EXTERIEURES A L'IMMEUBLE ET LEURS EQUIPEMENTS .....</b>	<b>31</b>
6.1	VOIRIE ET PARKING .....	31
6.1.1	Voirie d'accès .....	31
6.1.2	Trottoirs et piétonniers.....	31
6.1.3	Circulation des piétons .....	32
6.2	ESPACES VERTS .....	32
6.2.1	Plantation.....	32
6.2.2	Engazonnement .....	32
6.2.3	Arrosage.....	32
6.3	ECLAIRAGE EXTERIEUR .....	32
6.4	CLOTURES – PORTAIL D'ACCES – PORTILLON PIETON .....	32
6.5	RESEAUX DIVERS .....	32
6.5.1	Réseau d'eau.....	32
6.5.2	Réseau de gaz.....	32
6.5.3	Electricité .....	32
6.5.4	Egout.....	32
6.5.5	Extincteurs et plan d'évacuation.....	33
6.5.6	Télécommunications.....	33
6.5.7	Evacuation des eaux de pluie, de ruissellement .....	33

# 1 : CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE

## 1.1 INFRASTRUCTURES

### 1.1.1 Fouilles et terrassements

- Réalisés en pleine masse.
- En trous et en rigoles pour les fondations avec soutènements éventuels.
- Exécutés en fonction des impératifs liés au site.
- Enlèvement des terres excédentaires.

### 1.1.2 Fondations

Réalisées par procédés conformes aux prescriptions du rapport d'étude géotechnique et des recommandations du bureau de contrôle sur l'emprise du terrain où sera édifiée la construction.

## 1.2 MURS ET OSSATURES

### 1.2.1 Murs des sous-sols

En béton armé (y compris procédés de prémurs ou agglos à bancher), épaisseur selon étude structure, finition intérieure brut de décoffrage, et/ou maçonnerie de parpaing.

#### 1.2.1.1 Murs périmétriques

En béton armé (y compris procédés de soutènements, prémurs ou agglos à bancher), finition intérieure brut de décoffrage. Hors locaux nobles, les murs périphériques sont prévus non étanches, les eaux d'infiltration éventuelles seront recueillies par des cunettes périphériques.

#### 1.2.1.2 Murs intérieurs et poteaux en infrastructure

En béton armé ou maçonnerie brute selon localisation.

### 1.2.2 Murs de façades et murs pignons

- Les murs des façades seront réalisés :  
En béton armé (y compris procédés de prémurs ou agglos à bancher),  
Et/ou en bloc de terre cuite,  
et/ou en agglo creux.  
Epaisseur variable conforme aux études structure, thermique et acoustique et accord du bureau de contrôle.

- Revêtement extérieur de façades suivant la localisation et les exigences du permis de construire : enduit hydraulique ou RPE et/ou peinture pliolite.
- Les façades pourront être traitées partiellement de finitions ou de matériaux différents tout en restant conforme au permis de construire obtenu.
- Isolation thermique avec certificat ACERMI, principalement intérieure, épaisseur suivant étude thermique et réglementation.
- Les murs pignons seront réalisés en béton armé et/ou en bloc de terre cuite et/ou en agglo creux d'épaisseur variable conforme aux études de structure, thermique, acoustique et avis du Maître d'œuvre.
- Gardes corps en béton et/ou serrurerie suivant plan de façades.
- Les nez de balcons ou terrasses seront recouverts d'une peinture, teinte au choix de l'architecte.

### **1.2.3 Murs porteurs à l'intérieur des locaux (refends)**

Réalisés :

En béton armé (y compris procédés de prémurs ou agglos à bancher),  
Et/ou en maçonnerie.

Les murs seront isolés suivant les études structure, thermique et acoustique et avis du maître d'œuvre.

### **1.2.4 Murs séparatifs**

Les séparatifs entre logements seront traités en voile de béton banché. En fonction des études sismiques, des cloisons légères type Placostil SAD pourront être nécessaires entre logements.

- Les séparatifs entre logements et parties communes seront traités en voiles de béton banché. En fonction des études sismiques des cloisons légères type Placostil SAD pourront être nécessaires entre logements et parties communes.

- Les séparatifs entre logements et cages d'ascenseur seront traités en voiles de béton banché + doublage thermo-acoustique.

- Les séparatifs entre logements et cages d'escalier seront traités en voiles de béton banché.

### **1.2.5 Murs mitoyens**

Sans objet.

## **1.3 PLANCHERS**

### **1.3.1 Planchers sur étages courants, terrasses**

Constitués d'une dalle pleine en béton armé fabriquée traditionnellement ou au moyen de prédalles (admisées dans les sous-sols ou dans les parties recevant un faux plafond en sous-face). Epaisseur selon calcul structure et thermique et accord du bureau de contrôle.

L'isolement acoustique entre logements sera conforme à la norme en vigueur.

### **1.3.2 Planchers sous toitures terrasses**

Dalle pleine en béton armé et/ou au moyen de prédalles selon calculs structure, thermique et acoustique recevant en surface l'isolation thermique avec certificat ACERMI.

### **1.3.3 Planchers sur sous-sols**

Constitués d'une dalle pleine en béton armé fabriquée traditionnellement ou au moyen de prédalles. Epaisseur selon calcul structure et thermique et accord du bureau de contrôle.

Ce plancher peut recevoir en sous face suivant étude thermique, un isolant de type floccage, laine minérale ou isolant sous revêtements durs.

### **1.3.4 Planchers sur parkings, locaux techniques, entrées, circulations et locaux divers**

Dito 1.3.1

### **1.3.5 Planchers sur locaux non chauffés ou ouverts**

Dito 1.3.3.

### **1.3.6 Planchers des balcons**

Dalle en béton armé en dalle pleine ou au moyen de prédalles.

## **1.4 CLOISONS DE DISTRIBUTION**

### **1.4.1 Entre pièces principales**

Cloisons de distribution intérieures des logements, réalisées en cloisons sèches de type PLACOPAN ou équivalent de 72 mm d'épaisseur.

#### **1.4.2 Entre pièces principales et pièces de service**

Dito 1.4.1

Dans les salles de bain et salle d'eau, les parements et pieds de cloison seront traités hydrofuges.

### **1.5 ESCALIERS**

#### **1.5.1 Escaliers communs**

Les escaliers seront suivant plans architecte. Ils seront réalisés en béton armé préfabriqué ou coulé en place.

Escalier avec contremarches.

Caractéristiques dimensionnelles conformes aux normes, dont norme PMR.

Main courante, en tube acier à peindre ou en alu.

Revêtement sol en peinture anti-poussière.

Murs et plafonds en enduit projeté.

#### **1.5.2 Escaliers privatifs**

Sans objet.

#### **1.5.3 Escaliers de secours**

Dito 1.5.1

### **1.6 CONDUITS DE FUMÉE ET DE VENTILATION**

#### **1.6.1 Conduits de fumée**

Sans objet.

#### **1.6.2 Conduits de ventilation des locaux de l'immeuble**

Des conduits métalliques galvanisés seront prévus dans les gaines techniques des logements.

Suivant la disposition des pièces, les raccordements éventuels entre les conduits verticaux et les bouches d'extraction sont assurés par des conduits horizontaux habillés par des soffites ou des faux plafonds.

#### **1.6.3 Ventilation désenfumage des cages d'escaliers (superstructure)**

Désenfumage naturel par système de lanterneau de désenfumage positionné en toiture avec commande manuelle ou mécanique depuis le rez-de-chaussée de la cage d'escalier réservée aux services de secours et personnes handicapées.

## **1.6.4 Ventilation des stationnements en sous-sols et rez-de-chaussée, des parkings et des locaux déchets ménagers**

### **1.6.4.1 Ventilation des stationnements**

Ventilation réalisée suivant la réglementation. Amenée naturelle d'air dans le parking en sous-sol et extraction mécanique.

### **1.6.4.2 Ventilation des caves**

Ventilation réalisée suivant la réglementation.

## **1.7 CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS**

### **1.7.1 Canalisations en sous-sol**

Canalisations horizontales permettant de raccorder les logements aux réseaux extérieurs depuis chaque pied de chute d'eaux usées et d'eaux vannes, par cheminement sous plancher bas RDC

- Canalisations en PVC ; cheminement en apparent en sous-face du plancher haut du sous-sol, ou descentes sur murs y compris protection mécanique en fond de stationnement.

### **1.7.2 Chutes d'eaux pluviales**

Pour les toitures pente, gouttière périphérique non accessible.

Evacuation des toitures terrasses par chutes en PVC ou autre (compris boîtes à eau), disposées en façade.

Evacuation des balcons et loggias non raccordée à une descente :

- Évacuation vers le nez de balcon (goutte d'eau en sous-face de plancher béton), ou Pissette et trop plein selon localisation.

Une rétention des eaux pluviales est prévue conformément aux prescriptions du permis de construire.

Dito 6.5.4

### **1.7.3 Chutes d'eaux usées et eaux vannes**

Réalisées en PVC rigide. Au niveau des logements, ces chutes peuvent faire l'objet de dévoiements horizontaux en plafond de certaines pièces avec encoffrement isolant dans des soffites ou faux plafonds.

### **1.7.4 Canalisations en sous-sol**

Canalisations horizontales permettant de raccorder les logements aux réseaux extérieurs depuis chaque pied de chute d'eaux usées et d'eaux vannes, par cheminement sous plancher bas RDC et sous plancher bas 1<sup>er</sup> étage.

- canalisations en PVC ; cheminement en apparent en sous-face du plancher haut du rez-de-chaussée, ou descentes sur murs y compris en fond de stationnement avec tampons de dégorgeement et protection mécanique des canalisations en dessous de 1m50 du sol.

#### **1.7.5 Réseaux enterrés sous plancher bas du rez-de-chaussée**

Evacuation des eaux du rez-de-chaussée (caniveau périphérique) par regards à grille.  
Fosse à hydrocarbures borgnes.

#### **1.7.6 Branchements aux égouts**

Evacuation des réseaux EU, EV, EP avec raccordement sur réseau public conforme aux spécifications communales et départementales.  
Raccordement des canalisations au réseau public sur regards enterrés en limite de propriété conformes aux spécifications des concessionnaires.  
Les PVC enterrés seront de la série « Assainissement »  
Mise en place station de relevage si nécessaire selon fil d'eau existant en domaine public.

### **1.8 TOITURES – TERRASSES**

L'accessibilité à la toiture terrasse technique non accessible se fera par un lanterneau.  
L'accès est réservé aux personnes habilitées.

#### **1.8.1 Jardinières**

Néant.

#### **1.8.2 Etanchéité et accessoires**

##### ***1.8.2.1 Balcons et terrasse étanchés accessibles et à « usage privatif »***

Protection de l'étanchéité par des dalles sur plots dimension 50\*50 cm  
Robinet de puisage (lots 1603,1702,1703).

##### ***1.8.2.2 Terrasses accessibles rez de Chaussée***

Néant.

##### ***1.8.2.3 Jardins accessibles***

Néant.

#### **1.8.3 Souches de ventilation, de cheminée et conduits divers**

Sortie en toiture des ventilations primaires de chute.

Compris sujétions et accessoires pour assurer l'étanchéité en toiture.

## 2 LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS

### 2.1 REVETEMENTS DE SOLS ET PLINTHES

#### 2.1.1 Sols et plinthes des pièces principales

Carrelage grès Céram ou émaillé de dimension 60 x 60 cm, sur chape au mortier désolidarisée des porteurs par résilient phonique. Plinthes en carrelage assorties.

- Pose droite
- Les carreaux seront à choisir par l'acquéreur parmi un éventail de quatre coloris dans une gamme sélectionnée par le Maître d'ouvrage
- Les plinthes carrelées seront assorties selon les références choisies.

#### 2.1.2 Sols et plinthes des pièces de service et humides

Dito 2.1.2

#### 2.1.3 Sols des terrasses - balcons

Dalles démontables, posées sur plot, dimensions 60 x 60 cm, coloris au choix de l'architecte.

### 2.2 REVETEMENTS MURAUX AUTRE QUE PEINTURE

#### 2.2.1 Revêtements muraux des pièces humides salles de bain / salles d'eau

- Dans salle de bains, calepinage de principe en format rectangulaire horizontal, 20 x 40 cm.  
Les carreaux seront à choisir par l'acquéreur dans une gamme sélectionnée par le Maître d'ouvrage.
- Les champs vus et les angles saillants sont équipés de baguettes PVC suivant le choix de faïence.
- Hauteur d'huissierie du sol fini
- Sur les murs d'ados, au droit de la baignoire y compris plages / tablettes éventuelles
- Sur les murs d'ados, au droit de la douche y compris socle et plages et têtes de cloison selon le cas.

#### 2.2.2 Revêtements muraux des cuisines

- Néant.

## **2.3 PLAFONDS**

### **2.3.1 Plafonds des pièces intérieures**

Béton ragréé avant mise en peinture, teinte blanche  
Localement, suivant les dispositions techniques, faux plafonds ou soffites suspendus en plaques de plâtre.

### **2.3.2 Sous faces des balcons et loggias**

Béton ragréé avant mise en peinture, teinte au choix de l'architecte.

## **2.4 MENUISERIES EXTERIEURES**

### **2.4.1 Des pièces principales :**

Les menuiseries, fenêtres ou portes fenêtres simple et double seront en PVC, ouvrants à la française ou coulissant selon plan, ponctuellement fixe selon plans, coloris suivant choix architectural et prescriptions du Permis de Construire.  
Classement suivant études acoustique et thermique dans le respect de la RE2020.

### **2.4.2 Des pièces de service :**

cf. 2.4.1

## **2.5 FERMETURES EXTERIEURES ET OCCULTATIONS**

Volets roulants en PVC, commande électrique radio, enrouleur dans coffre intérieur de VR.

## **2.6 MENUISERIES INTERIEURES**

### **2.6.1 Huisseries et bâtis**

Les huisseries seront en tôle d'acier profilée à froid.

### **2.6.2 Portes intérieures**

Etiquette A+ (au sens de l'arrêté du 19 avril 2011).  
Porte alvéolaire 40 mm plane peinte (sans oculus) à champ droit ou à recouvrement de chez KEYOR ou équivalent, huisserie métal, butée de porte hauteur et largeur suivant plan.  
Béquille double  
Fourniture de clé pour les chambres  
Condamnation par verrou pour WC et SDB.

### **2.6.3 Portes palières**

Etiquette A+ (au sens de l'arrêté du 19 avril 2011).

Porte avec huisserie métallique avec habillage côté extérieur, porte moulurée côté extérieur, classement BP1, avec affaiblissement acoustique réglementaire, serrure 3 points VACHETTE ou équivalent avec cylindre A2P\*

Quincaillerie : béquille double sur plaque, butée de porte, seuil à la suisse en alu ou bois exotique verni, microviseur

Numérotation sur l'huisserie sur plaque à coller.

### **2.6.4 Façades de placards**

Portes en panneaux de particules ép. 10 mm, finition mélaminé blanc, cadres de portes et rails en profilés d'acier blanc, de type Kendoors de Sogal ou équivalent, avec joints latéraux rigides de rattrapage de plinthe, sans cadre ni imposte

Coulissantes pour largeur de placard > 1,00 ml

Ouvrant à la française pour largeur de placard < 1,00 ml.

### **2.6.5 Equipements de placards**

Néant.

### **2.6.6 Ouvrages divers**

Trappes de visite des gaines intérieures : Sans objet.

## **2.7 SERRURERIE**

### **2.7.1 Garde-corps et lisses**

Garde-corps et lisses des balcons et terrasses accessibles en acier ou en alu thermolaqué et remplissage en verre dépoli.

Localisation et coloris suivant plans de l'architecte et aux prescriptions du Permis de Construire.

### **2.7.2 Séparatifs de loggias et terrasses**

Séparatif entre terrasses par voile béton, ou séparatif en aluminium thermolaqué traité anticorrosion avec remplissage en verre trempé imprimé, selon localisation.

### **2.7.3 Pergolas**

Sans Objet.

### **2.7.4 Grilles de protection et ouvrage divers**

Fournitures et pose de grilles en métal déployé, sur ventilation haute et basse.

## **2.8 PEINTURE**

### **2.8.1 Sur serrureries intérieures**

Pour les serrureries en acier, application d'une couche antirouille et finition par deux couches de peinture glycérophtalique brillante ou serrureries alu. Coloris au choix de l'architecte. Peinture Label NF ou écolabel européen, étiquette A+ (au sens de l'arrêté du 19 avril 2011).

### **2.8.2 Sur menuiseries intérieures**

Application de deux couches de peinture acrylique satinée blanche. Peinture Label NF ou écolabel européen, étiquette A+ (au sens de l'arrêté du 19 avril 2011).

*Localisation : portes et huisseries métalliques de portes, trappes bois etc.*

### **2.8.3 Sur canalisations, tuyauteries, chutes et divers visibles dans parties privatives**

Application de peinture acrylique blanche lisse satinée ou mate, selon localisation.

### **2.8.4 Sur murs**

- Pièces humides : peinture blanche lisse finition satinée sur béton brut
- Pièces sèches : peinture blanche lisse finition mate ou velours sur béton brut

### **2.8.5 Sur plafonds ou faux plafonds**

- Pièces humides : peinture blanche lisse finition satinée sur béton brut en plafond
- Pièces sèches : peinture blanche lisse finition mate sur béton brut en plafond

### **2.8.6 Papiers peints**

Sans objet.

### **2.8.7 Tentures**

Sans objet.

## **2.9 EQUIPEMENTS INTERIEURS**

### **2.9.1 Equipements ménagers**

#### ***2.9.1.1 Dans les cuisines***

- Attentes EC/EF et évacuation pour évier,
- Attente EF et évacuation pour MLL et MLV

#### ***2.9.1.2 Evacuation des déchets***

Local ordures ménagères situé au rez-de-chaussée de la résidence.

#### ***2.9.1.3 Armoire sèche-linge et autre Mobilier***

Sans objet.

### **2.9.2 Equipements sanitaires et plomberie**

#### ***2.9.2.1 Distribution d'eau froide***

- Colonnes montantes, en tube acier galvanisé ou PVC pression, disposées dans les gaines techniques ou en faux plafonds.
- Vannes d'arrêt amont et aval, clapet antiretour avec manchette dans le placard sur le palier permettant la pose de sous-compteur individuel. Repérage et étiquetage.
- Dans les logements, les réseaux seront en PER.

#### ***2.9.2.2 Distribution d'eau chaude***

Depuis le ballon thermodynamique individuel par réseau en PER.

#### ***2.9.2.3 Production d'eau chaude***

Production d'eau chaude individuelle par ballon thermodynamique, selon ingénieur thermicien.

#### ***2.9.2.4 Evacuations***

Evacuations des appareils et descentes en PVC dans les gaines des logements. Les évacuations des appareils jusqu'à la gaine technique sont apparentes.

#### ***2.9.2.5 Distribution du gaz***

Sans objet.

### **2.9.2.6 Branchements et évacuations en attente**

Suivant les dispositions des plans, il est prévu :

- En cuisine, à partir du T3, une double attente pour machine à laver la vaisselle et machine à laver le linge (alimentation eau froide avec robinet d'arrêt pour chaque machine et évacuations sous évier).
- L'attente d'alimentation et d'évacuation du lave-linge pourra être située dans la salle de bain, WC ou buanderie.

### **2.9.2.7 Appareils sanitaires**

Equipement sanitaire de couleur blanche, et emplacement selon plan :

- Baignoire en résine ou acier émaillé dimension suivant plans 70 x 170 cm; mitigeur bain/douche avec régulateur de jet, classement NF E3 C2 A2 U3, avec douchette et flexible. Barre de douche murale avec support douchette réglable en hauteur, tablier de baignoire carrelé avec trappe de visite, pare-baignoire fixe en verre trempé ;
- Receveur de douche en céramique ou résine extra-plat, dimensions suivant plan de vente, 80 x 80 cm sous réserve de réglementation handicapé ; Robinetterie mitigeur avec douchette et flexible, barre de douche murale avec support douchette réglable en hauteur, paroi, cabine de douche fixe en verre trempé selon plan ;
- Meuble avec vasque en grés émaillé ou résine moulée encastrée sur plan vasque ou meuble en stratifié (2 portes) dans la salle de bain principale, selon plans, avec robinet mitigeur à disque céramique. Ensemble surmonté d'un miroir avec bandeau lumineux ;
- Lavabo sur colonne dans les salles de douche secondaires. Ensemble surmonté d'un miroir avec bandeau lumineux ;
- WC cuvette suspendu selon plan, en céramique, avec réservoir de chasse attenant, à mécanisme 3/6 L, silencieux, double chasse avec bouton poussoir (économiseur d'eau), robinet d'arrêt ; abattant double en plastique rigide et fixé sur charnière.

## **2.9.3 Equipements électriques**

### **2.9.3.1 Type d'installation**

- Installation conforme à la norme NF C 15 100 en vigueur à la date de dépôt du PC.
- Disjoncteur, tableau d'abonné dans placard électrique suivant le plan.
- Nature du courant : monophasé 220V.
- Puissance : 6 KVA pour le T1, 9 KVA du 2 au 3 pièces / 12 KVA du 4 pièces et plus.

- Appareillage dans tous les appartements : Equipement de chez EUROHM, ou équivalent, et emplacement suivant le plan.
- Alimentation des appareils par canalisations électriques encastrées dans la structure et les cloisons.
- Sauf spécifications contraires, les points lumineux sont livrés avec un dispositif normalisé de connexion pour luminaires (D.C.L.), ampoules fournies.

### **2.9.3.2 Equipements de chaque pièce**

Conforme à la norme NF C15-100. Localisation suivant plan électrique avec au minimum :

- Entrée, hall :
  - 1 point d'éclairage au plafond en simple ou double allumage
  - 1 prise 16 A.
  - Tableau « abonné » avec disjoncteur général et disjoncteurs divisionnaires inclus 2 prises 16 A + T + sonnerie porte palière
- Séjours :
  - 5 prises directes 16 A + 1 prise par 4 m<sup>2</sup> supplémentaire à partir de 20 m<sup>2</sup> dont une en dessous de l'interrupteur (réglementation PMR)
  - 1 prise TV - FM – SAT
  - 1 prise banalisée téléphone de type RJ45
  - 1 point d'éclairage (plafond) en simple allumage
- Chambre principale ou la plus grande des chambres (PMR)
  - 3 prises 16 A + 1 prise 16A à proximité immédiate de l'interrupteur (réglementation PMR)
  - 1 prise banalisée téléphone de type RJ45
  - 1 point d'éclairage en simple allumage (plafond).
  - 1 prise RJ45 pour TV - FM – SAT

Seuls les T1 seront équipés d'une seule prise TV/FM dans le séjour
- Autres Chambres :
  - 3 prises 16 A
  - 1 prise banalisée téléphone de type RJ45
  - 1 point d'éclairage en simple allumage (plafond).
- Cuisine :
  - 1 point d'éclairage type DCL en simple allumage (au plafond)
  - 6 prises 16 A + T (dont 1 pour le réfrigérateur, 1 autre située à 0.30 m du sol (four), 1 située à proximité immédiate de la commande d'éclairage (réglementation PMR) et 3 au-dessus du plan de travail)
  - 3 prises spécialisées pour lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, alimentées par un circuit spécifique (selon plan une prise spécialisée peut se situer dans la salle de bain),
  - 1 boîte de connexion 32 A pour l'appareil de cuisson,

- 1 sortie de fil pour hotte,
- 1 point lumineux DCL au-dessus de l'évier.
- Salles de bains et salles d'eau :
  - 1 point d'éclairage en simple allumage (plafond)
  - 1 bandeau lumineux au-dessus du miroir en simple allumage pour branchement
  - 1 prise de 16 A hors du volume de protection.
  - 1 prise de 16 A située à proximité immédiate de l'interrupteur dans les salles de bain PMR)
- WC indépendant :
  - 1 point d'éclairage en simple allumage (plafond ou applique suivant plan architecte).
  - 1 prise 16 A en hauteur à côté de l'interrupteur dans les WC PMR
- Dressing / dégagement :
  - 1 centre lumineux (plafond)
  - 1 prise 16 A
- Sur les terrasses :
  - 1 prise directe étanche 16 A + T pour les balcons situés devant les séjours
  - 1 applique murale ou en plafond commandée par un interrupteur. Simple allumage équipé d'un voyant lumineux

### **2.9.3.3 DAAF**

Marquage CE, conforme à la NF 292 EN 14 60 et directive européenne 89/106/CE, garantie 10 ans ; Fonction autotest et indicateur de fonctionnement par témoin lumineux ; 1 prévu à proximité des chambres selon avis du bureau de contrôle.

### **2.9.3.4 Sonneries des portes palières**

Sonnerie intégrée dans le tableau électrique ou sur le combiné interphone de chaque appartement, commandée par bouton poussoir porte étiquette disposée sur le palier des logements.

## **2.9.4 Chauffage – Cheminées**

### **2.9.4.1 Type d'installation**

Climatisation réversible de type gainable ou splits.

#### **2.9.4.2 Appareils d'émissions de chaleur**

Selon étude de l'ingénieur thermicien.

- Sèche serviettes électriques dans les pièces d'eau : Atoll de chez Acova ou équivalent

#### **2.9.4.3 Conduits de fumée**

Sans objet.

### **2.9.5 Ventilation**

Ventilation simple flux hygro B déterminée par les calculs thermiques, acoustiques et les réglementations.

- Arrivée d'air frais par bouches hygro-réglables ou autoréglables situées en travers des châssis, dans le coffre de volet roulant ou dans le mur de la façade suivant études thermique et acoustique.
- Extraction d'air vicié par bouches hygro-réglables ou autoréglables situées dans les pièces humides (cuisine, salle de bains, salle d'eau et WC). Ces bouches sont raccordées aux gaines collectives de ventilation mécanique.

### **2.9.6 Equipements de télécommunication**

#### **2.9.6.1 Radio – FM et TV**

- Nombre et implantation des prises suivant équipements électriques prévus.
- Raccordement sur antenne collective adaptée à la réception de la TNT et de la radio AM-FM.

#### **2.9.6.2 Téléphone**

Nombre et implantation des prises suivant équipements prévus à l'article 2.9.3.2

#### **2.9.6.3 Commande d'ouverture de la porte principale et secondaire d'entrée de l'immeuble et du portillon piéton**

L'ouverture de la porte principale d'entrée d'immeuble se fera par :

- Platine sur rue anti-vandale type URMET, INTRATONE, ou équivalent avec lecteur de badge type « Vigik » intégré au niveau de la platine vidéophone sur rue – fourniture de 2 badges par T2, 3 badges par T3, 4 badges par T4, et 5 badges par T5 ;
- Lecteur de badge type « Vigik » au niveau de la seconde porte du hall d'entrée de la résidence, temporisation avec platine sur rue.

### 2.9.7 Autres équipements

Détecteurs Avertisseurs Autonomes de Fumée (DAAF) de type optique, marquage CE, conformes à la norme NF 292 EN14 60 et à la directive européenne 89/106/CE.

Alimentation à pile. Garantie 10 ans.

Fonction auto-test et indicateur de fonctionnement par témoin lumineux.

## 3 ANNEXES PRIVATIVES

### 3.1 CAVES (MURS, CLOISONS, PLAFONDS, SOL)

#### 3.1.1 Murs et cloisons

- Néant.

#### 3.1.2 Plafonds

- Néant.

#### 3.1.3 Sols

- Néant.

### 3.2 PLACES DE PARKINGS

L'opération comporte des places de stationnement au rez-de-chaussée ou dans l'ensemble immobilier mitoyen, le Victoria Palace.

#### 3.2.1 Murs et cloisons

- Murs ponctuels en béton armé brut de décoffrage ou parpaings.

#### 3.2.2 Plafonds

- En béton armé brut de décoffrage, avec isolation thermique rapportée sous les zones chauffées, localisation selon étude thermique.

#### 3.2.3 Sols

- Dalle en béton armé surfacé
- Numérotation et marquage au sol des emplacements de stationnement en peinture spéciale.

#### 3.2.4 Portes de boxes

Sans objet.

### **3.2.5 Ventilation**

Sans Objet.

### **3.2.6 Equipements électriques**

- Recharge des véhicules électriques conforme à la réglementation : mise en œuvre de réservations dans le TGBT et chemin de câble dans les circulations pour câblage ultérieur.
- Eclairage des circulations par tubes fluorescents, commandé par détecteurs de présence.
- Alimentation électrique par canalisations encastrées ou en applique suivant la localisation.

### **3.3 TERRASSES PRIVATIVES**

- Cf article 1.8.2.2.

### **3.4 JARDINS PRIVATIFS**

- Cf article 1.8.2.3.

### **3.5 STATIONNEMENTS EXTERIEURS**

Sans objet.

### **3.6 BALCONS PRIVATIFS (NON ETANCHES)**

Prestation suivant article 1.8.2.2

## **4 PARTIES COMMUNES INTERIEURES A L'IMMEUBLE**

### **4.1 HALLS D'ENTREE DES IMMEUBLES**

Les sas et halls d'entrée feront l'objet d'un traitement décoratif selon projet défini par l'Architecte.

#### **4.1.1 Sols**

- Revêtement en carrelage grès cérame selon projet de décoration architecte. Dimensions à préciser
- Classement U4 P4 E2 C2 R10/B
- Tapis-brosse EMCO Diplomate 517R ou équivalent inséré dans cadre métallique scellé, de dimension selon plan architecte.

#### **4.1.2 Parois**

- Peinture ou enduit décoratif spécifique, ou panneaux de bois stratifié, ou carrelage, selon plan de décoration de l'architecte à proposer à l'acquéreur. Classement M1
- Miroir

#### **4.1.3 Plafonds**

Faux plafonds réalisés en plaque de plâtre à peindre, selon projet de décoration et traitement acoustique suivant besoin.

#### **4.1.4 Portes d'accès et système de fermeture**

- Les portes du hall d'entrée constituées de menuiserie en acier ou aluminium thermolaqué, avec vitrage feuilleté, détails et aspect selon le plan de l'architecte, elles seront équipées de ventouses électromagnétiques, pareclose et poignée type bâton de maréchal.

#### **4.1.5 Portes d'accès aux escaliers intérieurs desservant les niveaux de superstructure**

- Portes bois à âme pleine sur huisseries métalliques et équipées de fermes porte assurant le degré pare-flamme réglementaire.
- Manœuvre par béquille simple.
- Finition par deux couches de peinture

#### **4.1.6 Boîtes aux lettres – Tableaux d'affichage**

Boîtes aux lettres anti-vandalisme avec serrures 3 points, aux normes de la poste, Corbeille en acier thermolaqué à la charge du syndic.  
Localisation dans le hall d'entrée sous réserve de la validation des services postaux.  
Un panneau format A2 sera intégré dans le projet de décoration.  
Signalétique réglementaire et extincteurs (plans de sécurité...) à la charge du syndic.

#### **4.1.7 Chauffage**

Il n'est pas prévu de chauffage dans le hall d'entrée.

#### **4.1.8 Equipements électriques**

- Pour le hall d'entrée : éclairage par spots basse consommation encastrée appareillage étude d'éclairage montrant le respect des valeurs d'éclairage (Accessibilité handicapés).
- Un éclairage commandé par détecteur de présence.

### **4.2 CIRCULATIONS DU REZ DE CHAUSSEE ET PALIERS DES ETAGES**

Concerne : les paliers d'ascenseurs et les couloirs desservant les logements à tous niveaux. Les harmonies de matériaux et de coloris seront définies par le projet de décoration de l'Architecte.

#### **4.2.1 Sols**

Sols des circulations des paliers du rez-de-chaussée et des étages

Carrelage en grès cérame, couleur selon le projet de l'Architecte.  
Classement U4 P3 E2 C2.

#### **4.2.2 Murs**

- Revêtement mural en peinture suivant projet de décoration.
- Huisseries de portes avec finition par peinture satinée suivant projet de décoration.

#### **4.2.3 Plafonds**

- Peinture mate ou velours sur plafond béton ou sur faux plafond en plaques de plâtre lisse ou acoustique suivant localisation.

#### **4.2.4 Portes communes**

- Portes à âme pleine dans huisserie métallique. Finition par peinture satinée, deux couches.
- Façades de gaine technique en aggloméré avec bâti bois ou médium, condamnation par loquet ¼ de tour et rosace en façade, charnières invisibles à ressort. Finition par peinture satinée, deux couches.

#### **4.2.5 Equipements électriques**

- Eclairage par spots basse consommation selon étude d'éclairage montrant le respect des valeurs d'éclairage (Accessibilité handicapés).
- Eclairage commandé par détecteur de présence.
- Une prise de courant à chaque niveau, dans la gaine technique, pour l'entretien.
- Sonnerie des logements.

#### **4.2.6 Chauffage**

Il n'est pas prévu de chauffage dans les circulations communes.

#### **4.2.7 Désenfumage des circulations**

Selon prescriptions du contrôleur technique.

### **4.3 CIRCULATIONS DES STATIONNEMENTS VEHICULES**

#### **4.3.1 Sols**

- Béton brut.

#### **4.3.2 Murs – Plafonds**

##### ***4.3.2.1 Murs***

- Béton brut.

##### ***4.3.2.2 Plafonds***

- Béton brut ou isolant.

#### **4.3.3 Portes**

##### ***4.3.3.1 Portes d'accès intérieures et portes des sas***

- Peinture

#### **4.3.4 Equipements électriques**

- Conformes à la réglementation.

### **4.4 CAGES D'ESCALIERS D'ACCES AUX CIRCULATIONS**

#### **4.4.1 Sols**

Marches et contre marches finition Peinture de sol lessivable, grand trafic, avec label NF, époxy ou polyuréthane et selon norme d'accessibilité PMR.

Sols des paliers en carrelage dito circulations, coloris au choix de l'architecte.

#### **4.4.2 Murs**

Finition par un enduit décoratif à grain fin type gouttelette appliqué mécaniquement type BAGAR DECOR.

#### **4.4.3 Plafonds**

Finition par une peinture type gouttelette appliqué mécaniquement type BAGAR DECOR ou peinture vinylique.

#### **4.4.4 Garde-corps et mains courantes**

- Garde-corps sur vide de trémie au dernier niveau par mur en béton, en maçonnerie ou serrurerie de 1,00 m de hauteur.
- Mains courantes en tube acier avec protection anticorrosion ou alu. Finition par deux couches de peinture

#### **4.4.5 Désenfumage des cages d'escaliers**

Un lanterneau de sécurité sera placé en partie haute pour le désenfumage avec dispositif d'ouverture conforme à la réglementation.

#### **4.4.6 Eclairage**

- Alimentation des éclairages par canalisations encastrées ou apparentes.
- Eclairage en plafond ou en applique.
- Allumage par détecteur de présence.
- Suivant réglementation, éclairage de sécurité par blocs autonomes.

#### **4.4.7 Escaliers**

- Béton préfabriqué ou coulé sur place

### **4.5 LOCAUX COMMUNS**

#### **4.5.1 Locaux 2 roues**

Les locaux deux roues se situent au rez-de-chaussée, près des places de stationnement.

##### **4.5.1.1 Sols**

Béton brut.

##### **4.5.1.2 Murs et plafonds**

Béton brut.

#### **4.5.1.3 Menuiseries**

- Porte bois ou métallique à un vantail. Finition par deux couches de peinture satinée. Largeur 90 cm mini de passage libre. Clé sur organigramme et béquille coté extérieur butée de porte murale, signalétique

#### **4.5.1.4 Equipements électriques**

- Canalisations encastrées ou en applique sous tube suivant la localisation.
- Eclairage par hublots, commandés par détecteur de présence.

### **4.5.2 Local poubelles**

#### **4.5.2.1 Sols**

Revêtement céramique (grès cérame) - Classement UPEC : U4 P4 E3 C2 - avec plinthes assorties standard ou à gorge, forme de pente et siphon de sol.

#### **4.5.2.2 Murs**

Revêtement de type faïence émaillée, format 20\*20 cm mini, localisation sur le pourtour du local et sur 1,20 m de hauteur. Peinture en phase aqueuse, en complément du revêtement faïencé ci-dessus.

#### **4.5.2.3 Plafond**

Béton brut ou isolant.

#### **4.5.2.4 Equipements**

Robinet de puisage fermant à clef. Siphon de sol.

### **4.5.3 Local d'entretien**

Sans objet.

## **5 EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE**

### **5.1 ASCENSEURS**

Un appareil par cage desservant tous les niveaux.

Certification / norme : marquage CE, ISO 14 001, NF EN 81-70

Process : Ln AT (dB (A)) <30 et dispositifs anti vibratiles.

Vitesse variable selon la charge de la cabine

Moteur à variation de fréquence + dispositif de transmission sans réducteur de vitesse.

Le système de commande est de type à "manœuvre collective descente".

Machinerie embarquée en gaine

Panneau de commande toute hauteur. Indicateur de niveaux et de sens de marche.

Habillage mural durable résistant aux chocs et aux rayures : inox grainé ou brossé, stratifié (finitions plastifiées et textiles proscrites...), suivant projet décoratif de l'architecte

Revêtement de sol : identique à celui du hall. Miroir à mi-hauteur.

Eclairage encastré au plafond basse tension sur transformateur, anti-vandale, non permanent (coupure si cabine inoccupée – l'éclairage mini étant assuré par le bloc de secours). Eclairage de sécurité et à faible consommation selon réglementation.

Porte de cabine : porte automatique avec parois en inox.

Façade palière : habillage par panneaux inox brossé au niveau RDC, et en métal à peindre pour les autres niveaux.

Seuil inox (percé à chaque extrémité – pérennité et entretien).

Fléchage montée/descente à tous les niveaux. Appel cabine par bouton poussoir et au niveau protégé (seulement le sous-sol) par lecteur de badge VIGIK compatible avec le process général du bâtiment.

Autres équipements :

Traitement d'étanchéité par cuvelage

Téléalarme par système GSM.

Pré-équipement pour recevoir l'installation ultérieure d'un système de télésurveillance.

## **5.2 CHAUFFAGE – EAU CHAUDE**

### **5.2.1 Chauffage collectif**

Sans objet.

### **5.2.2 Eau chaude collective**

Sans objet.

## **5.3 TELECOMMUNICATIONS**

### **5.3.1 Téléphone**

Selon nécessité du concessionnaire, l'immeuble sera raccordé en fibre optique seulement, en cuivre seulement, ou les deux.

Fourreaux et distribution verticale dans gaines palières. Liaison avec chaque logement jusqu'aux joncteurs. Raccordement par les services concessionnaires sur le réseau public.

### **5.3.2 Antenne TV – FM**

Il sera prévu une antenne collective permettant la réception des chaînes de la TNT et des programmes radio modulation de fréquence.

### **5.3.3 Fibre optique**

Réalisation de la colonne fibre et du raccordement de la liaison sur le module DTIO situé dans la gaine technique logement.

## **5.4 RECEPTION – STOCKAGE ET EVACUATION DES ORDURES MENAGERES**

cf. art. 4.5.2.

## **5.5 ALIMENTATION EN EAU**

### **5.5.1 Compteur général**

- 1 compteur général pour la résidence.

### **5.5.2 Surpresseur – Traitement de l'eau**

Si nécessaire en fonction des indications de la Compagnie distributrice et des essais pressiométriques in situ.

### **5.5.3 Colonnes montantes**

- Depuis le compteur général, distributions horizontales enterrées et/ou en plancher haut du sous-sol et/ou vide sanitaire en canalisations d'acier galvanisé ou PVC pression, jusqu'au pied des colonnes montantes.
- Colonnes montantes en tube PVC pression ou en tube acier galvanisé disposées dans les gaines techniques.

### **5.5.4 Branchements Particuliers**

Pour les services généraux : un compteur pour les locaux communs (points d'eau pour l'entretien des parties communes, local entretien...)

A chaque niveau, une dérivation pour chaque logement avec vanne « avant compteur » et vanne « après compteur » et manchette permettant l'installation après livraison des logements d'un sous-comptage individuel eau froide selon les préconisations du vendeur.

Le schéma individuel de comptage sera compatible avec les préconisations du gestionnaire des sous-comptages.

## **5.6 ALIMENTATION GAZ**

Sans Objet.

## **5.7 ALIMENTATION EN ELECTRICITE**

### **5.7.1 Comptage des services généraux**

Prévu dans la gaine technique il sera installé le nombre de comptage ou de sous-comptage nécessaire à l'opération avec dispositif de téléreport.

### **5.7.2 Colonnes montantes**

En gaine palière. Conforme aux prescriptions d'ENEDIS.

### **5.7.3 Branchements et comptages particuliers**

Compteurs individuels et disjoncteur d'abonnés suivant normes ENEDIS dans les entrées d'appartements dans le tableau "abonné" avec dispositif de téléreport.

## **5.8 PORTE D'ACCES COLLECTIVE AU PARKING**

Système de fermeture automatisé conforme à la norme : CE EN 13241, largeur selon plan, basculant, tablier en acier galvanisé thermolaqué, ép. 20/10°. Commande par récepteur HF 868 Mhz, une télécommande par place de stationnement. Fermeture par deux ventouses électromagnétiques de 600 kg à rupture de courant. Protection anti vandale de la coupure générale d'urgence et des coffrets électriques. Fixations par résilients phonique pour éviter la propagation des bruits.

## **6 PARTIES COMMUNES EXTERIEURES A L'IMMEUBLE ET LEURS EQUIPEMENTS**

### **6.1 VOIRIE ET PARKING**

#### **6.1.1 Voirie d'accès**

Selon plan architecte en enrobée.

#### **6.1.2 Trottoirs et piétonniers**

Selon plan architecte en enrobée et bordures.

### **6.1.3 Circulation des piétons**

Selon plan architecte.

## **6.2 ESPACES VERTS**

### **6.2.1 Plantation**

Selon plan paysager.

### **6.2.2 Engazonnement**

Selon plan paysager.

### **6.2.3 Arrosage**

Selon plan paysager.

## **6.3 ECLAIRAGE EXTERIEUR**

Selon réglementation en vigueur.

## **6.4 CLOTURES – PORTAIL D’ACCES – PORTILLON PIETON**

Selon plan architecte.

## **6.5 RESEAUX DIVERS**

### **6.5.1 Réseau d’eau**

Le branchement sera exécuté par la Compagnie Distributrice des Eaux sur réseau de la Ville.

### **6.5.2 Réseau de gaz**

Sans objet.

### **6.5.3 Electricité**

Le branchement est prévu et exécuté par ENEDIS à partir du réseau de distribution publique.

### **6.5.4 Egout**

Rejet des Eaux Usées et Eaux Vannes :

- Raccordement au réseau public conforme aux spécifications communales et départementales.

Rejet des Eaux Pluviales :

- Raccordement au réseau public conforme aux spécifications communales et départementales.
- Bassin de rétention selon plan.

#### **6.5.5 Extincteurs et plan d'évacuation**

- Les extincteurs à la charge du syndic.
- Les plans d'évacuation suivant les exigences du service de sécurité Incendie à la charge du syndic.

#### **6.5.6 Télécommunications**

Le raccordement des lignes téléphoniques sera réalisé depuis le réseau Orange jusqu'aux colonnes montantes dans les gaines palières pour la distribution des logements.

Télévision : voir article n°5.3.2

#### **6.5.7 Evacuation des eaux de pluie, de ruissellement**

Evacuation des eaux de pluie des toitures, cheminements et voiries par regards et réseaux des EP, l'ensemble sera raccordé au bassin de rétention du projet.