

DESCRIPTIF SOMMAIRE DE TRAVAUX

Rue BARRALIS, NICE

1) PARTIES COMMUNES

01.1.A Installation de chantier.

Fermeture du chantier vis-à-vis des tiers, aménagement des différentes zones de stockage et cantonnements, alimentations provisoires.

Mise en place d'une base vie à l'intérieur des locaux avec vestiaires, sanitaires et salle de réunion.

01.2.A. Curetage

Evacuation des encombrants.

Dépose des menuiseries intérieures et extérieures non conservés et évacuation.

Dépose des appareillages sanitaire et technique.

01.6.A VRD

Branchement des réseaux secs et humides

Aménagement de terrasses en rdc

Aménagement de terrasses en R+1

Lot 03.A Zinguerie Charpente Couverture

Traitement de la charpente, suivi et renfort si nécessaire

Vérification de la couverture et reprise si nécessaire.

Remplacement des fenêtres de toit existantes à l'identique

Ressuivi des descentes EP zinc en façade, y compris boîte à eau

03.3.A ISOLATION EN TOITURE

Fourniture et pose d'une isolation en laine de verre (100mm) avec pare vapeur pour les appartements sous toiture.

Lot 04.A Menuiseries extérieures

04.1.A Menuiserie Bois

Dépose et remplacement des menuiseries extérieures bois en 2 vantaux ouvrants à la française, à l'identique et selon plan Architecte, avec double vitrage, suivant contrainte thermique et avis de l'ABF.

Ressuivi des volets existants sans remplacement ni création.

Lot 05.A Métallerie.

Suivi des serrureries existantes :

Ressuivi des lisses de sécurités sur les fenêtres existantes

Ressuivi de gardes corps si nécessaire

Réservation pour renfort structurel permettant à la future copropriété de réaliser une surélévation ultérieurement.

Lot 06.A Ravalement de Façades.

Traitement de l'ensemble des façades

Echafaudage général, nettoyage général, piquage si nécessaire des corps d'enduit défectueux.

Réalisation d'un enduit sur les surfaces reprises suite au piquage sur les élévations.

Lot 07.A Plâtrerie.

Ratissage et peinture de finition contre murs intérieur de façades et intérieurs existants

07.1.A Cloisons de gaines techniques

Cloisons coupe feu en placostyl pour fermeture des gaines verticales nécessaires aux fluides, y compris trappe de visite CF.

Lot 09.A Menuiserie intérieure.

09.1.A Portes palières

Portes d'entrée des logements en âme pleine et parement ext avec serrures 3 points.
Décor sur face extérieure suivant choix de l'Architecte.

09.3.A Boîtes à lettres

Fourniture et pose d'ensemble boîtes à lettres en métal ou bois, dimension et localisation suivant plan architecte.

Lot 10.A Peinture

10.1.A Peinture sur boiserie.

Travaux préparatoires, impression et application de 2 couches de peinture satinée sur l'ensemble des ouvrages bois ext

10.2.A Peinture sur support plâtre.

Travaux préparatoires, impression et application de 2 couches de peinture satinée ou velours couleur au choix Architecte.

10.2.A Peinture sur support métallique

Travaux préparatoires, impression et application de 2 couches de peinture Glycérophtalique.
Garde- corps, mains courantes, grilles etc...

2) PARTIES PRIVATIVES

Lot 7.B Plâtrerie

07.01.B Murs intérieurs

Reprise partielle des enduits plâtre ou doublage par placage plâtre : refends intérieurs, tableaux de fenêtre et baies...

07.02.B Cloison distribution intérieurs

Cloisons plaque de plâtre sur ossature pour cloisons de distribution des logements suivant plans Architecte en placostyl de 72 mm avec laine minérale.

07.03.B Doublage des murs

Doublage thermique en plaques de plâtre sur ossature métallique suivant étude thermique.

07.04.B Gaines techniques

Cloisons plaques de plâtre sur ossature CF ½ heure.

07.05.B Faux plafonds

Faux plafonds et soffites en plaques de plâtre sur ossatures métalliques et isolant laine de verre de 100 mm, pour passage des réseaux techniques dans pièces humides
Faux plafonds en plaques de plâtre sur ossature sur l'ensemble des logements, hauteur suivant plan Architecte.

Lot 8.B Revêtement de sols

08.1.B Fourniture et pose de parquet et de carrelage

Mise en œuvre sur support existant d'un parquet contrecollé en lame large sur sous couche isolante phonique dans les salons, chambres et placards attenants lorsque les parquets existants ne pourront être conservés, et carrelage au sol dimension 40 X 40 au choix de l'Architecte y compris sous couche isolante phonique dans les salles de bain et WC et plinthes carrelées assorties.

08.2.B Faïence

Mise en œuvre d'une faïence 30 X 60 cm suivant choix de l'Architecte : la pose sera droite.
Localisation dans la salle de bain sur toutes les faces sur toute la hauteur.

Lot 9.B Menuiseries intérieures

09.1.B Portes de distributions

Portes âmes alvéolaires ou tubulaire y compris béquille et bec de canne et butée, suivant choix de l'Architecte.

09.2.B Placards

Dans les appartements équipés de placards, façades de placards ouvrant en médium à peindre ou de même nature que les portes de distributions suivant plan Architecte.

Porte de placard coulissante sur rail en mélaminé à parement blanc suivant plan Architecte.

Aménagements en panneau mélaminé comprenant : une séparation verticale, un côté penderie, un côté avec trois étagères et une en partie haute sur toute la largeur, si les dimensions le permettent.

09.3.B Trappe de visite

Trappe de visite coupe Feu des gaines techniques logements en panneaux médium à Peindre.

09.4.B Plinthes

Plinthes médium à peindre de 10 cm de haut ou carré 3x3.

Lot.10.B Peinture

10.1.B Peinture sur murs et cloisons

Travaux préparatoires, impression et application de 2 couches de peinture satinée ou velours couleur au choix Architecte.

10.2.B Peinture plafond

Travaux préparatoires, impression et application de 2 couches de peinture mat blanche.

10.3.B Peinture sur bois

Travaux préparatoires, impression et application de 2 couches de peinture : portes bois, Plinthes, tablettes et tout support bois.

Lot 11.B Techniques

11.1.B Electricité

Remise aux normes des installations électrique des logements en encastrées avec appareillage gamme ESPACE des Ets ARNOULD ou similaire, comprenant tableau d'abonné préfabriqué avec disjoncteur et tableau, réseau de prise de courant et d'éclairage.
Alimentation du cumulus.
Spot led dans toutes les pièces.
Installation conforme à la norme NFC 15.100

11.2.B Courants faibles

Le contrôle d'accès sera accusé par un vidéophone et platine sur rue.

11.3.B Plomberie

Alimentation EF EC par tuyaux cuivre encastrés ou PER.
Evacuation et vidange des appareils sanitaires par tuyaux PVC raccordés aux colonnes montantes y compris attente pour lave- vaisselle et lave- linge.
Production d'eau chaude sanitaire par cumulus électrique, capacité suivant typologie des logements.

11.4.B Appareils sanitaires

Cuvette WC porcelaine blanche avec réservoir de chasse silencieux (Modèle CEDEO ROCA pack WC NEXO BLANC ou similaire) et abattant double dur blanc.
Baignoire acrylique blanche (modèle BASTIA des Ets ALLIA) y compris robinetterie Mitigeuse et / ou receveur douche grès, résine ou à carrelé de 80x80 à 90x90 ou 80x120 : selon plan Architecte.

La référence des robinetteries mitigeuses est gamme GROHE ou similaire.
Fourniture et pose d'un meuble vasque référence KWADRO – ROYO blanc laqué, ou similaire.

Ensemble cuisine comprenant :

Attente pour meuble de cuisine permettant le branchement d'un meuble évier.
La fourniture et pose d'une cuisine comprenant un Evier grès / résine ou aluminium (1 bac), sur meuble bas 2 portes en mélaminé, couleur au choix de l'Architecte ; robinetterie mitigeuse.

Plans de travail mélaminé ou bois (longueur 1.20ml pour les studios et T1, longueur jusqu'à 1.80ml à partir de T2), au choix de l'architecte. Plaque vitrocéramique 2 feux.
Meuble haut 1 à 2 portes en mélaminé suivant typologie, des cuisines sur mesure en option pourront être proposée au cas par cas moyennant une étude précise permettant de réaliser un devis de travaux complémentaires.

11.5.B Chauffage

Chauffage individuel par radiateurs fluides caloporteurs et sèche serviette tubulaire dans salle de bains, type ACOVA ou similaire.
