

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES LOGEMENTS LIBRES

GROS ŒUVRE

- Terrassement généraux
- Fondations profondes ou superficielles en fonction de l'étude de sol et du calcul du bureau d'études techniques
- Ouvrages de pompage des eaux d'exhaure et de relevage en sous-sol si nécessaire
- Structure du bâtiment constitué de voiles, poteaux et poutres en béton armé
- Murs séparatifs entre logements de type béton (SAD sur ossature métallique en cas de contrainte technique)
- Façades en maçonnerie en briques, béton banché ou parpaing selon note de calcul structure et étude thermique
- Planchers des différents étages en béton armé selon étude du bureau d'études technique
- Ouvrages divers architectoniques en béton armé selon permis de construire (casquettes, bandeaux, garde-corps,...)

CHARPENTE COUVERTURE - ZINGUERIE - ETANCHEITE - OSSATURE BOIS - TOITURE TERRASSE

- Charpente bois traditionnelle ou de type fermettes
- Couverture métallique en acier doux ou zinc
- Gouttières, descentes, boîtes à eau en zinc ou aluminium
- Etanchéité auto-protégé, compris isolation sur parties habitables ou drain sur dalle sous-sol
- Finition gravillons sur les toitures terrasses
- Finition des toitures terrasses accessibles (voir TERRASSES)
- Planches de rives et avant-toits en bois, finition au choix de l'architecte

MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiseries extérieures des halls d'entrées en aluminium
- Menuiseries extérieures PVC dans les logements, teinte selon permis de construire
- Ouvrant à la française à 1 ou 2 vantaux et parties fixes selon plans
- Double vitrage isolant selon étude thermique et/ou acoustique
- Occultations par volets roulants en PVC (sauf toilettes et salle de bains) teinte assortie aux menuiseries. Coffres intérieurs.
- Volets roulants électriques pour tout le logement
- Ouverture des volets roulants : voir LOGEMENT CONNECTE
- Entrées d'air intégrées aux menuiseries, coffres de volets roulants ou en maçonnerie selon affaiblissement acoustique

FACADES

- Enduits sur façades, teinte et finition au choix de l'architecte
- Parement type plaquettes terre cuite et/ou pierre selon permis de construire
- Peinture minérale sur ouvrages béton exposés aux UV, teintes au choix de l'architecte

SERRURERIE

- Serrurerie extérieure (pergolas, garde-corps et éléments de façades, portes, séparatifs de balcons,...) en acier galvanisé brut ou acier thermolaqué, remplissage métallique, matériau composite ou vitré au choix de l'architecte
- Serrurerie intérieure (portes, mains courantes escalier, garde-corps, ...) en acier peint antirouille. Finition au lot PEINTURE
- Attache-vélos 2 points dans locaux dédiés

PLÂTRERIE - ISOLATION

- Flocage en sous face des logements du RDC selon étude thermique
- Cloisons de distribution intérieures de type cloisons sèches PLACOPAN de 50 mm d'épaisseur
- Cloisons séparatives entre logements et parties communes de type béton ou briques (SAD sur ossature métallique en cas de contrainte technique)
- Doublage des murs extérieurs par un ensemble isolant thermique + plaque de plâtre suivant étude thermique
- Faux plafond par plaque de plâtre pour les logements des derniers niveaux sous charpente
- Faux plafond par dalle de 60x60 cm ou autre format type phonique dans les parties communes si nécessaire
- Isolation des combles par laine soufflée ou déroulée selon étude thermique
- Cloisons des gaines techniques selon réglementation technique en vigueur

MENUISERIES INTERIEURES

- Porte d'entrée à âme isolante de 40 mm d'épaisseur affaiblissement acoustique 38-39db suivant étude acoustique, équipée avec serrure 3 points à canon de sûreté A2P* de chez BRICARD avec carte de propriété, poignée sur plaque Esquisse en zamak
- Portes intérieures de distribution à âmes alvéolaire de 40 mm en bois, finition laquée, poignée de type Esquisse de chez BRICARD sur rosace en zamak
- Façades de placard coulissante ou pivotante finition blanc
- Equipement des placards avec étagères sur crémaillère et penderie par tube ovale
- Butée des portes type ARAMIS de chez BRICARD en inox
- Cylindres sur organigramme BRICARD: la clé du logement permet l'accès aux locaux communs
- Habillage mural dans le hall de l'immeuble compris miroir selon choix de l'architecte et/ou du décorateur d'intérieur
- Boîtes aux lettres série COURRIEL de chez RENZ. Implantation selon normes de LA POSTE.

MOBILIERS CUISINE ET SALLE DE BAINS

CUISINE équipée selon plans (sauf T4 et +)

- 6 choix de plan de travail, 5 choix de portes, 3 choix de poignées
- T1/T2:
 - 1 meuble bas sous-évier 1 porte 60cm compris poubelle 2 bacs de 15 litres pour tri sélectif
 - 1 porte dissimulant l'espace LL ou LV
 - 1 plan de travail longueur 180cm
 - 1 meuble haut 1 porte 60cm
 - 1 meuble haut 1 porte 60cm avec emplacement MO
 - 1 meuble haut sur hotte 1 porte 60cm compris hotte casquette couleur Silver
 - 1 évier Inox decor nid d'abeille 1 bac 1 égouttoir de chez FRANKE ou similaire
 - 1 réfrigérateur table top couleur Silver
 - 1 plaque vitrocéramique 2 feux
- T3:
 - 1 meuble bas sous-évier 1 portes 60cm selon plans compris poubelle 2 bacs de 15 litres pour tri sélectif
 - 1 meuble bas 60cm 1 porte sous cuisson

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES LOGEMENTS LIBRES

- 1 meuble bas 60cm ou 30cm supplémentaire selon plans
- 1 meuble colonne 60cm avec 1 tiroir, 2 portes, emplacement Four compris porte, emplacement MO
- 1 porte dissimulant l'espace LL ou LV
- 1 plan de travail longueur 210 ou 240cm selon plans
- 2 meubles haut 1 porte 60cm + 1 meuble 60cm ou 30cm supplémentaire selon plans
- 1 meuble haut sur hotte 1 porte 60cm compris hotte casquette couleur Silver
- 1 évier Inox decor nid d'abeille 1 bac 1 égoutoir de chez FRANKE ou similaire
- 1 emplacement grand réfrigérateur
- 1 plaque vitrocéramique 4 feux

T4 et +:

- emplacements libres pour équipements selon plans (pointillets)
 - **SALLE DE BAINS et/ou D'EAU équipée selon plans**
- 5 choix de façades (portes), 3 choix de poignées et 1 bouton
- 1 meuble bas simple porte largeur 60, 70, 80, 90cm
- ou 1 meuble bas simple porte largeur 124cm comprenant un emplacement lave-linge (avec porte amovible)
- ou 1 meuble bas double porte largeur 120, 140cm
- 1 plan de toilette résine composite avec vasque moulée (largeur identique au meuble bas)
- 1 miroir sur crédence avec applique LED (largeur identique au plan de toilette),

Généralités

- Meubles de haute qualité, fabrication régionale:
- Certaines configurations de logements peuvent obliger à des adaptations aux aménagements cités ci-dessus.
- Robinetterie : voir APPAREILS SANITAIRES

CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE SANITAIRE

- Installation conforme à la réglementation en vigueur
- Chauffage Salon-Séjour-Cuisine par pompe à chaleur individuelle de type split mural (unité extérieure en toiture)
- Chauffage Chambres par panneaux rayonnants électriques (VOIR LOT ELECTRICITE)
- Production d'eau chaude sanitaire par chauffe-eau thermodynamique sur conduit 3CE
- Programmation par thermostat d'ambiance
- Sèche serviette électrique SDB et SDE type échelle

APPAREILS SANITAIRES

- Robinetterie NF de chez JACOB DELAFON série BRIVE ou JULY, ou équivalent
- Baignoire acier 70x170cm
- Barre Bains / Douche : Hydromassage Basic 1 diam 70mm 2 jets de chez JACOB DELAFON ou équivalent, robinet mitigeur
- Pare bain si baignoire et porte douche (compris fixe selon configuration)
- Douche: receveur céramique 80x80 série KYREO de chez JACOB DELAFON ou équivalent en gamme
- WC sur pied série BRIVE de chez JACOB DELAFON avec alimentation par le bas du réservoir ou équivalent

VENTILATION MECANIQUE CONTROLÉE

- Ventilation générale de type Hygro B simple flux, permanente et collective. Les entrées d'air neuf par grilles sont positionnées dans les menuiseries, coffres de volets roulants ou en façades selon l'affaiblissement acoustique des façades

- Bouches d'extractions hygrorégulables implantés dans les pièces humides

ELECTRICITE

Parties privatives

- Installation conforme à la NFC 15-100
- Alimentation en monophasé 230V protection électrique par disjoncteur divisionnaire, disjoncteur(s) différentiel(s) 30 mA selon surface du logement, incorporé au tableau abonnée
- Comptage électrique par compteur Linky
- 1 Prise extérieure sur terrasse/balcon/loggia
- 1 point d'éclairage sur terrasse/balcon/loggia
- Détecteur de fumée réglementaire à pile
- Appareillage électrique série ODACE STYL de chez SCHNEIDER ELECTRIC
- Chauffage électrique par panneaux rayonnants selon étude thermique (chambres)

Parties communes

- Eclairage des circulations par détecteur de présence. Luminaires à LED (hors escalier).
- Eclairage du sous-sol temporisé sur détecteur de présence.
- Réserve de puissance de 20% (7,5 KVA avec foisonnement de 0,4) en sous-sol pour possibilité d'installation de bornes rechargeables individuelles sur 75% des places si >40 places si < 40 : 50%
- Equipement IRVE : colonne horizontale installée et rétrocédée à ENEDIS."Prêt pour installation d'une borne privative"

TELEVISION - TELEPHONE - INTERPHONIE

- Les prises dites de communication (téléphone et TV) seront de type RJ45 au nombre de 2 dans la salon/séjour, au nombre de 2 dans la chambre principale et au nombre de 1 dans les autres chambres.
- Les prises pour la TV seront reliées à l'antenne TNT individuelle (maisons) ou collective (résidence) pour la collecte de toutes les chaînes hertziennes.
- NOTA 1: certains téléviseurs devront utiliser un câble de type BALUN, à savoir entrée RJ45 et sortie co-axiale (non fourni)
- NOTA 2: le logement sera muni d'un tableau de communication, qui à l'aide de la box ADSL ou abonnement Fibre Optique permettra le brassage via l'installation de
- Interphonie type INTRATONE non prépayé ou HAPIIX non prépayé . Utilisation d'un smartphone pour la visiophonie.

- Contrôle d'accès par badge magnétique et/ou Télécommande bi-technologie pour portail(s)

LOGEMENT CONNECTE by URBIS Connect

- Box TYWELL de chez DELTA DORE (avec pilotage des VR)
- Volets roulants électriques dans tout le logement. Compris une commande centralisée et gestion crépusculaire
- Alimentation électrique des VR toutes pièces
- Moyen de chauffage compatible à la box (connectivité ultérieure possible)

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES LOGEMENTS LIBRES

Autres fonctions possibles en TMA (chauffage, alarme, éclairage,...)

REVETEMENTS DE SOLS

Parties privatives

- Carrelage en grès émaillé Puibell'Arte Gamme PA 9000 45x45 (5 choix). Toutes pièces sauf chambres.
- Faïence cuisine: hauteur 60cm au dessus de plan de travail ou meuble cuisine . Larges choix avec carreaux hauteur 20cm, pose à l'horizontale. (8 choix)
- Faïence SDB et SDE: toute hauteur au droit des baignoires et douches. Larges choix dans gammes: Series SUGAR 20x50, DRAPE 20x50 , UNI 20x60 , NATURA 20*50 (>15 choix)

- Pas de carrelage sous les baignoires et receveurs de douche

Parties communes

- Carrelage grand trafic pour le hall et les circulations du RDC. Dimensions, couleur et calepinage au choix de l'architecte et/ou du décorateur d'intérieur
- Habillage mural minéral dans le hall de l'immeuble compris miroir selon choix de l'architecte et/ou du décorateur d'intérieur
- Local Ordures Ménagères carrelé et faïencé hauteur 140cm.

TERRASSES - BALCONS - LOGGIAS

- Revêtement en lames de bois

REVETEMENTS MURS ET PLAFONDS - PEINTURE

Parties privatives

- Murs : Peinture lisse velour Blanc
- Plafond : Peinture lisse Mat blanc

Parties communes

- Hall : Miroir et décoration suivant préconisation de l'architecte et/ou du décorateur d'intérieur
- Ouvrages métalliques et bois peints

AMENAGEMENTS COMMUNS INTERIEURS

- Parkings privatifs en RDC selon plans
- Parkings privatifs en aérien selon plans
- Local vélos communs fermé à clé , éclairés et équipés de supports à vélo selon plans
 - Placard ou local fibre optique
- Local ordures ménagères ventilé avec point d'eau, siphon de sol et murs faïencés hauteur 1m40

ACCES - SECURITE

- Portail d'accès au sous-sol de type basculant ou coulissant
- Voies d'accès des véhicules en enrobé ou béton ou revêtement perméable
- Accès des personnes à la résidence par portillon sécurisé.
- Cheminements piétonniers en béton balayé, matricé , désactivé ou passerelle en lames de bois sur pilotis selon choix de l'architecte
- Eclairage des circulations piétonnes et véhicules par borne et/ou candélabres selon réglementation en vigueur
 - Accès des personnes à l'immeuble: voir INTERPHONIE
- Accès principal aux étages par ascenseur sécurisé (suivant bâtiments). Accès secondaire par escalier.
 - Accès principal par escalier. (suivant bâtiments)

AMENAGEMENTS EXTERIEURS PAYSAGERS

Espaces communs

- Clôtures sur rue selon plan de masse
- Clôtures avec riverains grillagées ou existantes
- Espaces verts engazonnés. Plantations d'arbustes, d'arbres de hautes tiges et aménagements extérieurs divers avec arrosage automatique de type goutte à goutte

CERTIFICATION ET LABELLISATION

- Logement labellisé RE2020 anticipation 2025
- Certification NF Habitat HQE

Les marques et références des produits décrits ci-dessus pourraient être remplacés par des produits équivalents (motifs d'esthétisme, d'appréciation technique, de disponibilité, d'empreinte carbone,...)

NOTA

Les produits indiqués sous le nom de leur fabricant peuvent être remplacés par des marques concurrentes de qualité égale ou supérieure. Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de procéder à certaines modifications dans la mesure où, il se révélerait des obligations administratives, techniques, ou une possibilité d'amélioration de fonctionnement. Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de procéder à certains choix en parties privatives, justifiés par des impératifs d'avancement de chantier