

# ANTIBES - VAUBAN LITTORAL

67, boulevard du Val Claret

Bouygues  
Immobilier



LA VIE COMMENCE ICI

UN ÉCRIN DE VERDURE  
AVEC VUE MER

# LES ENGAGEMENTS DE **BOUYGUES IMMOBILIER**

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.

C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



## Un logement confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.



## Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité.



## Un logement durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un impact positif sur l'environnement.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être reconnu "Entreprise Engagée pour la Nature".



Labellisation Biodiversity.

# LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



## Une résidence idéalement située en bord de mer

- Antibes allie à la fois le charme historique de la Côte d'Azur et le dynamisme économique d'une grande ville.
- À proximité immédiate du célèbre Fort Carré, du port Vauban et de la vieille ville, VAUBAN LITTORAL est une oasis de verdure en bord de mer.
- Écoles, commerces, plages, services de santé, transports municipaux, équipements sportifs et culturels sont accessibles à pied.



**5 min<sup>(1)</sup>**  
en voiture de la gare SNCF

**20 min<sup>(1)</sup>**  
en voiture de l'aéroport international Nice Côte d'Azur

**10 min<sup>(1)</sup>**  
de la plage de La Fontonne

**6 min<sup>(1)</sup>**  
en voiture du Vieil Antibes



# VOTRE RÉSIDENCE

## Un écrin de verdure avec vue mer




C'est au cœur d'un parc paysager que VAUBAN LITTORAL vous accueille. Les espaces de détente ombragés côtoient les espaces de convivialité pour créer un îlot où il fait bon vivre ensemble. Pour votre tranquillité, le parc est piéton. Dès l'entrée les véhicules sont conduits vers les parkings en sous-sol, avec accès direct aux logements.

Les balcons généreux, avec vue mer ou montagne, et les rooftops font entrer le paysage chez vous. Des brise-vues vous garantissent intimité et protection naturelle contre la chaleur dans un design à la fois contemporain et doux.





## Les + de la résidence




### Profiter d'espaces extérieurs

-  Grand parc privé paysager.
-  Espaces de détente, rooftops privatifs agrémentés d'un Spa.
-  Terrasses ou balcons avec vue mer ou montagne pour certains et vue sur le parc pour tous les appartements.


### La sécurité

-  Résidence sous vidéo surveillance.
-  Caves fermées et sécurisées.

### Encourager les mobilités douces

-  Places de parking résidents en sous-sol pour un parc 100% piéton.
-  Locaux vélos fermés et sécurisés.
-  Prises de recharge pour véhicules électriques.
-  Des transports en commun à proximité.

### Des matériaux durables

-  Des bâtiments construits en matériaux biosourcés.

 Niveau bronze.



# VOTRE LOGEMENT

## Des espaces de vie lumineux et fonctionnels

La plupart des appartements, du 2 au 4 pièces, sont en double exposition, avec pour tous, des espaces extérieurs. Les larges baies vitrées invitent la nature dans votre intérieur.

### Prestations incluses



**Pompe à chaleur collective** triple service (eau chaude sanitaire, chauffage, rafraîchissement).



**Volets roulants motorisés ou stores** pour vous protéger du soleil.



**Des espaces extérieurs** privatifs pour chacun.



**Des rangements intégrés** pour un intérieur fonctionnel pour certains logements.



### Les finitions

Finitions au choix parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés.<sup>(3)</sup>

- Meuble de salle de bain suspendu
- Faïence toute hauteur
- Menuiseries aluminium
- Robinetterie de qualité
- WC suspendus



### Des options pour aller plus loin

Votre équipe Bouygues Immobilier est à votre disposition pour vous présenter les nombreuses options qui s'offrent à vous et ainsi personnaliser votre logement !



Une cuisine installée dès la remise des clés.



Une salle de bain personnalisable (douche, baignoire, double vasque, WC indépendant...) pour certains logements.



Découvrez le programme plus en détail sur  [bouygues-immobilier.com](https://www.bouygues-immobilier.com)

# POURQUOI CHOISIR BOUYGUES IMMOBILIER ?

Notre différence ? Des logements qui répondent à vos aspirations et un engagement sans faille.



## Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



## Un financement facilité

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.<sup>(4)(5)</sup>



## Gestion et protection à la demande

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande.  
Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.<sup>(6)</sup>

EN SAVOIR PLUS SUR LE PROGRAMME  
**ANTIBES - VAUBAN LITTORAL**



**Bouygues  
Immobilier**   
LA VIE COMMENCE ICI

(1) Sources Google Maps. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles, sous réserve des conditions de trafic et de météo. (2) Visuel non contractuel. (3) En fonction du programme immobilier, se référer à la notice descriptive. (4) L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L.312-5 du code de la consommation). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. La Centrale de Financement, courtier en Opérations de Banque, SAS au capital de 908 000€ dont le siège social est situé au 75 rue Saint Lazare 75009 Paris - RCS PARIS 791400005 - N° Gestion 2013 B03986 - APE 6492Z - Immatriculation ORIAS N°13002170 - RCPIOB 8079845 - RCPIA 8357126 - La liste de tous les établissements de crédits partenaires de La Centrale de Financement est disponible sur [www.lacentraledefinancement.fr](http://www.lacentraledefinancement.fr) (5) L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L.312-5 du code de la consommation). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. MONEMPRUNT.COM, SAS au capital de 160 480 euros, dont le siège social est sis 25, rue de l'étang au diable, monemprunt.com, Espace d'affaires Centre E. Leclerc, 35760 SAINT GRÉGOIRE, immatriculée a RCS de RENNES sous le n°821 207 081, représentée par son président, Monsieur Arnaud GUILLEUX, ORIAS - n°16004773 en tant que Courtier en Opérations de Banque et en Services de Paiement (COBSP) qui travaille avec différents organismes bancaires dont la liste est disponible sur [www.monemprunt.com](http://www.monemprunt.com). (6) Voir conditions détaillées (notamment carence, franchise, durée et plafond) et tarifs disponibles sur demande. Date de limite de souscription pour la Bien Géré+ : 9 mois avant la livraison. Date limite de souscription pour la Bien Protégé : 6 mois avant la livraison. Renseignements et conditions disponibles en espace de vente et sur [www.bouygues-immobilier.com](http://www.bouygues-immobilier.com). Bouygues Immobilier, SAS, au capital de 138 577 320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy-les-Moulineaux (92130), intermédiaire en opération de banque catégorie Mandataire Intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006299. Illustrations non contractuelles : LD3D, METROCHROME. Copyright Shoootin et Gettyimage. Conception : Agence BUENOS AIRES - Juin 2023.