

# L'Ecrin

VANVES - 54 rue Raymond Marcheron



UNE ADRESSE CONFIDENTIELLE  
ET AUTHENTIQUE, AU CŒUR DE LA VILLE

Bouygues  
Immobilier   
Créateur de mieux vivre

## À l'orée du XV<sup>e</sup> arrondissement, Vanves se révèle authentique et animée

Aux portes de Paris, Vanves révèle ses qualités et son charme, parfois insoupçonnés. En témoignent ses ruelles pavées, ponctuées d'agréables placettes et bordées de parterres de fleurs bigarrées. Son riche patrimoine architectural, à l'image de l'Église Saint-Rémy ou du prieuré Sainte-Bathilde, lui apporte un supplément d'âme à part entière.

Habiter Vanves, c'est profiter d'un équilibre parfait entre cadre de vie préservé et dynamisme d'une ville qui place au cœur de ses priorités, le bien-vivre de ses habitants. Tous les indispensables sont réunis pour vous simplifier la vie. Commerces de proximité, groupes scolaires de qualité, équipements culturels et sportifs variés et offre de transports en commun font de Vanves une localisation prisée. Vous rejoignez, par exemple, Paris-Montparnasse en seulement 9 min\* grâce à la ligne N du Transilien (station Vanves-Malakoff).



### Quartier Saint-Rémy, l'esprit village pour quotidien

Vivant et charmant, ce quartier du centre-ville et du vieux Vanves est agréable à vivre. Ici, tout peut se faire à pied ! Les enfants rejoignent l'école Jacques Cabourg en 2 min à pied\*, quand les plus grands prennent le chemin du réputé collège et lycée Michelet, à 10 min à pied\*. Côté transport, la gare ligne N de Vanves-Malakoff est à deux pas, quand

le métro ligne 13 se rejoint en 11 min à pied\*. Le quartier se dote également d'infrastructures sportives et culturelles, comme le Théâtre de Vanves, la salle de spectacle Panopée ou encore le Parc Frédéric Pic. C'est dans ce cadre authentique que Bouygues immobilier a choisi d'implanter cette nouvelle réalisation : **L'Ecrin**.




Mairie

Rue de la République

Parc Frédéric Pic

 Parc Frédéric Pic de 5 hectares accessible en 7 min à pied\*

 Commerces de proximité à 50m\*, Mairie et cœur de ville à 250m\*

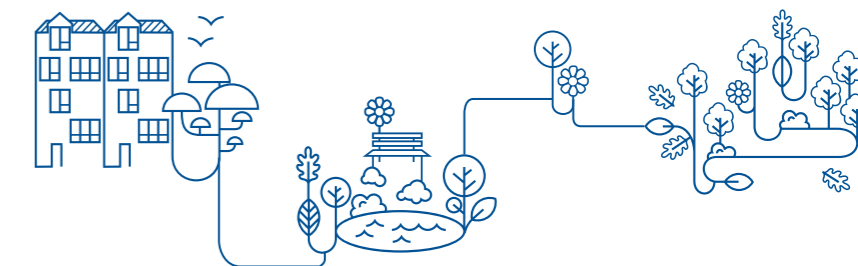
 Gare de Vanves-Malakoff ligne N à 4 min à pied\* pour relier Paris en quelques minutes

 École Jacques Cabourg à 2 min à pied\*

\* Distance et temps de parcours donnés à titre indicatif, source Google Maps.



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance



## UNE RÉSIDENCE ouverte sur l'extérieur

Dotés en majeure partie de balcons ou terrasses, les appartements se prolongent vers l'espace et la lumière. Orientés sud pour la plupart, ces généreux extérieurs apportent une qualité de vie supplémentaire à apprécier une grande partie de l'année, en famille ou entre amis. Privilège ultime, une terrasse sur le toit offre aux habitants du dernier étage de magnifiques vues panoramiques.

Un bâtiment certifié  
basse consommation :  
économe en énergie  
et respectueux  
de l'environnement



< 50 kWh<sup>(2)</sup> **A**

51 à 90 kWh<sup>(2)</sup> **B**

## SOBRE ET CONTEMPORAINE, une architecture intemporelle

L'Ecrin s'érige avec élégance et harmonie sous des lignes épurées et soigneusement travaillées. Les matériaux nobles et pérennes inspirent d'emblée la qualité architecturale de cette adresse. Pour adoucir sa linéarité, des décrochés et des nuances de couleurs d'enduits et de garde-corps apportent un rythme du plus bel effet.

Enfin, les pierres de parement qui habillent une grande partie des façades, parachèvent la majesté de cette résidence, tout en préservant son caractère intimiste.

### LE + DE LA RÉSIDENTICE :

Une boîte aux lettres  
connectée permettant  
de réceptionner  
son colis en toute  
sérénité !



# MON APPARTEMENT



Visuel à caractère d'ambiance, les prestations exposées peuvent faire l'objet d'options. Appartements vendus non meublés.

- DU STUDIO AU 5 PIÈCES
- SURFACES GÉNÉREUSES
- BELLES ORIENTATIONS
- CAVES EN SOUS-SOL POUR CERTAINS

## DES APPARTEMENTS SPACIEUX POUR UN CONFORT INCOMPARABLE

Conçus avec le plus grand souci du détail, les appartements de **L'Ecrin** se déclinent du studio au 5 pièces, dont certains sont traversants. Les grands volumes et la lumière sont les maîtres-mots de ses appartements bien orientés et dotés pour la majeure partie d'espaces extérieurs. Parfaitement séparées des pièces de vie, les chambres sont spacieuses et quelques-unes s'équipent même d'une salle d'eau attenante, pour créer de véritables suites parentales. Enfin, quelques appartements d'exception s'ouvrent sur de généreuses terrasses en attique ou sur le toit pour prolonger, encore un peu plus, votre bien-être.

- Accès à la résidence sécurisé par un digicode et un vidéophone.
- Fenêtres et portes-fenêtres équipées de double vitrage et de volets roulants électriques.
- Parquet stratifié au sol de l'entrée, dégagement, séjour et chambre(s).
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux et d'un sèche-serviettes.
- Carrelage au sol de la cuisine, salle de bains, salle d'eau et WC.
- Peinture aux murs dans les pièces sèches, peinture et faïence aux murs dans les pièces humides.
- Menuiseries bois-alu.
- À minima un placard par appartement.
- Avec Bouygues Immobilier je choisis parmi trois styles contemporain, nature ou authentique et je bénéficie d'un large choix entre des carrelages de grandes dimensions ou imitation bois et des lames de parquet<sup>(3)</sup> pour coller à mes envies.

# MA CUISINE BY BOUYGUES IMMOBILIER

Et si mieux vivre son tout nouvel appartement commençait par y découvrir une cuisine 100% adaptée et fonctionnelle dès la remise des clés? Découvrez **la cuisine clé en main<sup>(4)</sup>** pensée par Bouygues Immobilier.



### JE M'INSTALLE...

- Ma cuisine déjà posée à mon arrivée, je n'ai plus qu'à enfler le tablier



### ...OU JE LOUE!

- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement

### JE CHOISIS MA DÉCO



- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts Bouygues Immobilier
- 3 choix de déco : Ivoire, Chêne, Graphite

### JE BÉNÉFICIE DE LA QUALITÉ



- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge



### JE ME SIMPLIFIE LA VIE



**Bouygues Immobilier s'occupe de tout pour moi :**

- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Ma cuisine est déjà installée à la remise des clés



Plus d'informations sur les services Bouygues Immobilier sur : [bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)

# AVEC BOUYGUES IMMOBILIER

je suis mieux accompagné, tout au long  
de mon projet et même au-delà



## TOUJOURS À MON ÉCOUTE, AU-DELÀ DE MON PROJET

Je suis accompagné de la réservation de mon logement jusqu'à 10 ans après la remise des clés par des interlocuteurs dédiés.



## JE ME PROJETTE FACILEMENT

Quand je le souhaite, ma Responsable Relation Client est à mon écoute et m'accueille dans un Espace Client.



## MON LOGEMENT EST GÉRÉ ET PROTÉGÉ

De la protection de la valeur de mon logement en cas de revente liée à un imprévu jusqu'à la gestion et sécurisation de mes revenus locatifs, Bouygues Immobilier a tout prévu pour sécuriser mon acquisition.<sup>(5)</sup>



## MON CONFORT EST ASSURÉ

Car 100 % des logements de Bouygues Immobilier sont certifiés basse consommation<sup>(1)</sup>.

**Bouygues  
Immobilier**   
Créateur de mieux vivre