

# ART'CHIPEL

A VANVES (92)

**UNE RÉSIDENCE  
D'ARCHITECTE AUX PORTES  
DU 15<sup>E</sup> ARRONDISSEMENT DE  
PARIS**

**DÉCOUVRIR**

**Bouygues  
Immobilier**

LA VIE COMMENCE ICI

[Voir les mentions légales](#)

# VOTRE VILLE VANVES

## Une ville de charme aux portes de Paris !

En lisière du 15e arrondissement, Vanves compte parmi les communes les plus recherchées de la petite couronne parisienne pour son cadre de vie calme et résidentiel, son accessibilité et son esprit village des plus séduisants.

LIRE LA SUITE



# LES ATOUTS DE VOTRE VILLE

## VANVES



Le patrimoine de Vanves séduit par son charme minéral et cossu



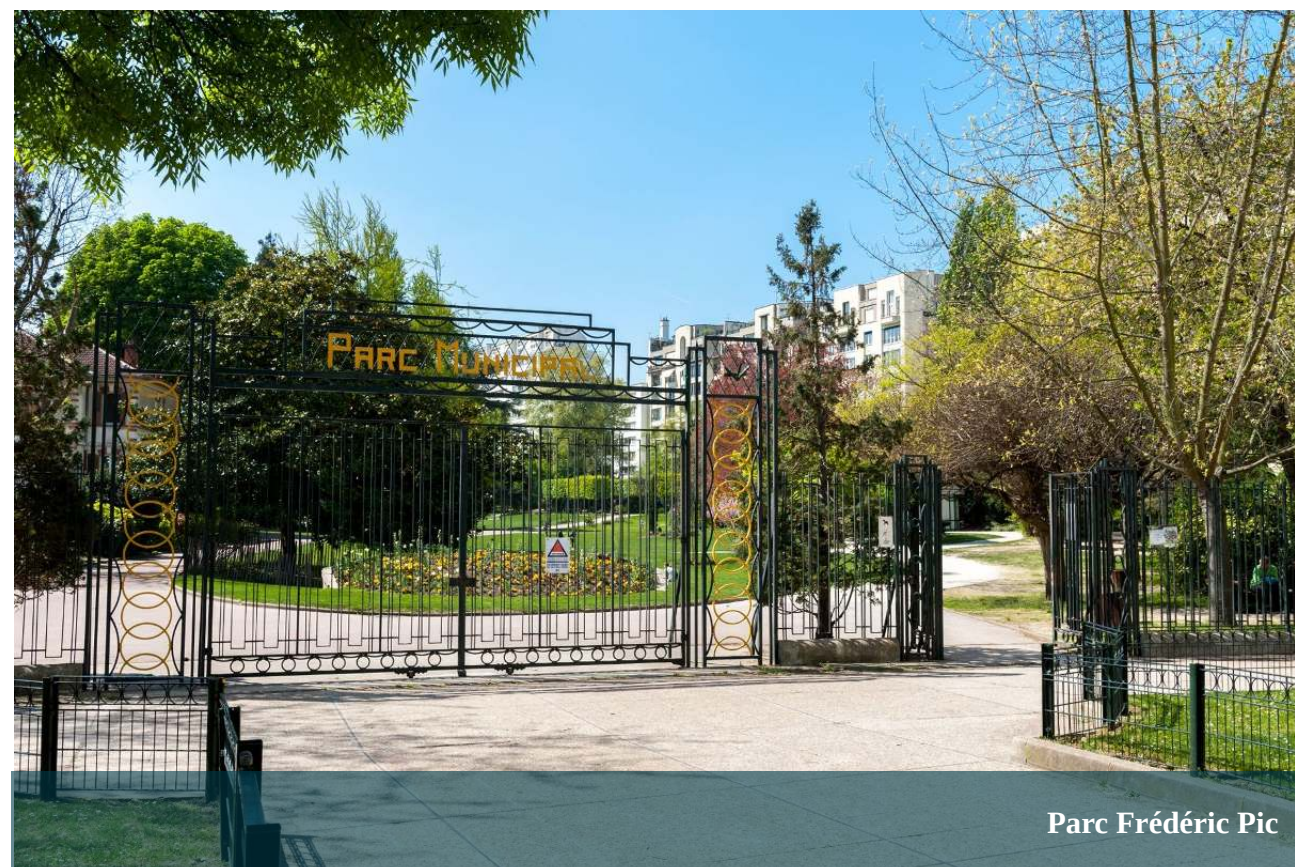
18 parcs et jardins d'une superficie de 13 hectares, la nature est omniprésente



Collège, lycée, classes préparatoires... La **cit** scolaire Michelet est l'une des plus réputées de Paris



Fin 2025, mise en service de la ligne 15 du métro du Grand Paris Express (2)



# VOTRE VILLE VANVES



Centre-ville



1 marché couvert trois fois  
par semaine



Théâtre, cinéma,  
médiathèque,  
conservatoire... Vanves vit  
au rythme de la culture



Près de 200 associations  
sociales, culturelles ou  
sportives



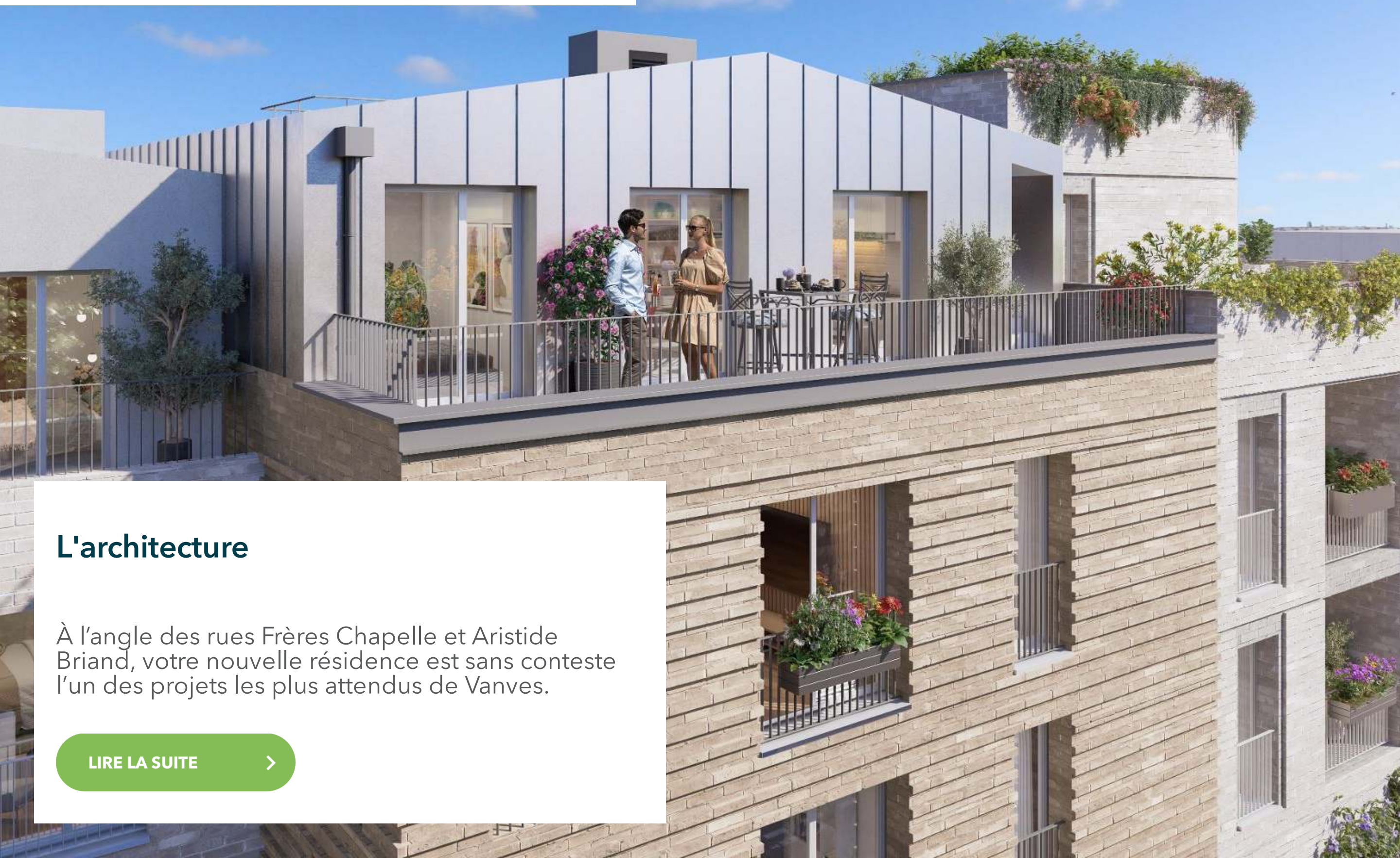
Toute l'année, des  
événements animent les  
rues de la ville



Mairie



# VOTRE RÉSIDENCE



## L'architecture

À l'angle des rues Frères Chapelle et Aristide Briand, votre nouvelle résidence est sans conteste l'un des projets les plus attendus de Vanves.

LIRE LA SUITE



**VOTRE RÉSIDENCE**  
**VUE ANGLE DES RUES ARISTIDE  
BRIAND ET FRÈRES CHAPELLE**



Illustration non contractuelle

**VOTRE RÉSIDENCE**  
**VUE RUE ARISTIDE BRIAND**



Illustration non contractuelle

# VOTRE RÉSIDENCE



## Une résidence d'architecte

Au cœur d'un environnement calme et résidentiel, ART'CHIPEL a hérité d'un emplacement rare et très recherché.

Conçue dans un style résolument contemporain mêlant des matériaux nobles de grande qualité comme la brique, la pierre et le bois, votre résidence se caractérise par un haut degré de finition et un design raffiné.

< à 70 Kwh

A

70 à 110 Kwh

B

110 à 180 Kwh

C

180 à 250 Kwh

D

Un bâtiment basse consommation<sup>(3)</sup> : économe en énergie et respectueux de l'environnement  
La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la

norme Réglementation Environnementale 2020



## Les + de la résidence

### Espaces extérieurs et configurable



Des espaces intérieurs lumineux, sources de bien être au quotidien



Des espaces extérieurs privés pour tous les appartements

### Être en sécurité



Des accès surveillés par des caméras, sans augmenter vos charges.

### Encourager les mobilités douces



Une prise pour voiture électrique sur certains emplacements de parking.



Des locaux vélos sécurisés et équipés dans toutes nos résidences.

### Bénéficier de matériaux plus durables



Respect des exigences fixées par la RE 2020 (seuil 2025) (4) qui vise à réduire l'empreinte



60% des matériaux nobles

# VOTRE APPARTEMENT

## SÉRÉNITÉ, LUMIÈRE



ART'CHIPEL vous offre le choix parmi une sélection d'appartements du 2 au 4 pièces. Idéalement orientés, ils sont baignés de lumière naturelle, qui rend les intérieurs clairs et accueillants. Agencés de manière contemporaine, autour d'une grande cuisine ouverte et avec des pièces de jour et de nuit strictement délimitées, ils garantissent une qualité de vie ancrée dans la durée. Pensés de manière à s'ouvrir naturellement sur l'extérieur, ils sont tous prolongés par un balcon, une terrasse avec jardinières ou un jardin privatif.

Réservés à une poignée de privilégiés, quelques biens d'exception situés au dernier étage profitent d'un grand rooftop privatif. Un art de vivre rare, en toute intimité sur les toits de la ville.

# VOTRE APPARTEMENT



Une collection limitée d'appartements d'exception

Votre nouvelle résidence cultive un art de vivre confidentiel où chacun peut vivre dans le respect de son intimité. Pensés de manière à s'ouvrir naturellement sur l'extérieur, ils sont - pour la plupart - prolongés par un balcon, une terrasse avec jardinière ou un jardin privatif. Aux derniers étages, des biens d'exceptions avec rooftop vous procurent l'agréable sensation.

## Prestations incluses dans votre logement



La possibilité d'avoir des espaces configurables(5) à partir des appartements 3 pièces



La possibilité de disposer d'une cave en sous-sol



Chauffage collectif par pompe à chaleur



Une projection facilitée grâce à notre configurateur (5)

## Les finitions

Finitions au choix parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés. (7)

- Parquet pour les pièces sèches ou carrelage pour les pièces humides
- Meuble de salle de bain suspendu
- Paroi de douche/bain vitrée dans les salles d'eau



## Des options pour aller plus loin

Nous mettons à votre disposition un configurateur(5) vous permettant de personnaliser votre logement en y ajoutant les nombreuses options qui s'offrent à vous



Un espace de 2m<sup>2</sup> à aménager : bureau, dressing(5)



Une cuisine installée dès la remise des clés(5)



Une salle de bain personnalisable (douche, baignoire, double vasque, WC indépendant...)(6)



[Découvrez notre configurateur](#)

# LES ENGAGEMENTS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.

C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



## Un logement plus confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.

[EN SAVOIR PLUS](#)



## Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité.

[EN SAVOIR PLUS](#)



## Un logement plus durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un plus faible impact sur l'environnement.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être qualifié "Entreprise Engagée pour la Nature".

[EN SAVOIR PLUS](#)

# VOTRE INVESTISSEMENT

DISPOSITIF  
**PINEL**

PROFITEZ  
DES AVANTAGES  
DU DISPOSITIF PINEL\*

- Jusqu'à 17,5% de réduction d'impôts
- Une flexibilité dans la durée de location (6, 9, 12 ans)
- La possibilité de louer à vos enfants ou parents (plus largement à un ascendant ou descendant)

EN SAVOIR PLUS

## Calculez votre économie d'impôt

Vous souhaitez estimer l'économie d'impôt du dispositif Pinel. Nous vous aidons dans votre simulation.

SIMULATEUR ÉCONOMIES PINEL

[Voir les mentions légales](#)

# VOS INTERLOCUTEURS

**Nos conseillers commerciaux vous accompagnent tout au long de votre projet,** en espace de vente, en visioconférence ou par téléphone.

**RECEVEZ VOTRE ÉTUDE  
FINANCIÈRE GRATUITE  
SOUS 24H**

**RECEVOIR MON ÉTUDE**

[bouygues-immobilier.com](https://www.bouygues-immobilier.com)



**ESPACE DE VENTE**

15 RUE COLBERT, 78000  
VERSAILLES

**RENDEZ-VOUS EN LIGNE**

**Bouygues  
Immobilier**   
LA VIE COMMENCE ICI

## BOUYGUES IMMOBILIER



### Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



### Un financement facilité

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.



### Gestion et protection à la demande

Nous gérons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

## NOS AUTRES RÉALISATIONS

### Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier

