



nexity



LE DOMAINE DES CÉPAGES

LESPARRE-MEDOC



DÉCOUVREZ *Lesparre-Médoc*

**Tradition et modernité
au cœur des prestigieux
vignobles bordelais.**

Lesparre-Médoc est une petite ville au cœur du terroir viticole du Médoc, en Gironde, dans la région Nouvelle-Aquitaine.

La ville, au charme authentique, profite d'une situation idéale entre terre et mer, grâce à son parc régional naturel du Médoc et sa proximité avec Soulac-sur-mer, le Lac d'Hourtin et Lacanau.

Entre ruelles pittoresques et édifices historiques tels que l'église Saint-Martin et le château de Lesparre, vestige majestueux du Moyen Âge, Lesparre-Médoc est imprégnée d'une riche histoire qui remonte à l'époque médiévale.

Entourée par les vignobles renommés du Médoc, réputés dans le monde pour la qualité exceptionnelle de leurs vins, la ville est une véritable destination pour les amateurs de vins.

Avec ses vastes étendues de vignes alternant avec les forêts de pins et les plaines verdoyantes, les paysages sont à couper le souffle. Les amoureux de plein air peuvent profiter de nombreuses activités telles que la randonnée, le vélo et les promenades dans la nature.

La ville bénéficie d'une économie diversifiée qui repose principalement sur la viticulture, le tourisme, le commerce, les services, l'agriculture et son industrie.

LE DOMAINE DES CÉPAGES

Le domaine est composé de 2 résidences de 14 logements du 2 au 3 pièces et de 10 maisons mitoyennes de 4 à 5 pièces.

Chaque logement est prolongé par un extérieur, jardin en rez-de-chaussée et balcons à l'étage, ce qui prolonge les pièces de vie vers l'extérieur. Appartement neuf ou maison, ces logements sont parfaits pour étudiants, jeunes actifs, familles ou retraités.

Niché au coeur du centre-ville, le Domaine des Cépage vous offrira un cadre de vie de qualité au quotidien.

***“À 3 minutes
du centre-ville”***

*La vie
au quotidien*

Vivez l'expérience de la vie Médoquine au sein d'un domaine aménagé et arboré. Tous les commerces et commodités sont à proximité de la résidence.

À seulement 30 minutes de Soulac-sur-mer, vous pourrez passer vos week-ends au bord de l'océan.



Entre confort & Art de vivre

La résidence est pensée pour fusionner le confort moderne et l'art de vivre authentique du Médoc.

La résidence propose des espaces de vie lumineux.

Idéalement situé entre les vignobles étendus et l'air marin de l'Atlantique, Le Domaine des Cépages offre un équilibre visuel entr charme contemporain et traditionnel.

L'EMPLACEMENT IDÉAL De la résidence

À 30 minutes
de Soulac-sur-mer

À 40 minutes
du Lac d'Hourtin

À 3 minutes
du centre-ville

À 2 minutes
des commerces

À 3 minutes
de la pharmacie

À 3 minutes de l'école
2 minutes du collège

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Appartements

Sols souples PVC
Peinture Lisse
Volets roulants manuels
(Électrique en option)

Salle de bain équipée
Douche ou Baignoire
(Selon plan)
Meuble vasque avec miroir

Sèche-serviette
(Salle de Bain)
Chauffage électrique
Ballon thermodynamique

1 place de parking
attribuée
par logement

Maisons

Sol carrelage
(Au rez-de-chaussée)
Parquet
(Dans les chambres)

Volets roulants
électriques
(Salon & chambres
principales)

Sèche-serviette
(Salle de Bain)
Chauffage électrique
Ballon thermodynamique

Les garanties Nexity

ACHETER DANS LE NEUF



PROTECTION REVENTE

Cette assurance vous garantit pendant 7 ans l'éventuelle moins-value de votre bien en cas de revente anticipée liée à un événement de la vie. La garantie protection revente est offerte au primo-accédant faisant l'acquisition d'un logement neuf (1).

(1) Bénéfice sous conditions de ressources et de destination du bien en résidence principale.



PROTECTION REVENUS

Protégez vos revenus pendant 7 ans pour 2 personnes. Pour un achat dans le neuf, Nexity vous garantit pendant 7 ans en cas de chômage, un revenu pouvant aller jusqu'à 500€/Mois pendant 1 an (renouvelable 1 fois) (2).

(2) Voir condition sur [Nexity.fr/mentions lécales](https://www.nexity.fr/mentions-legales).



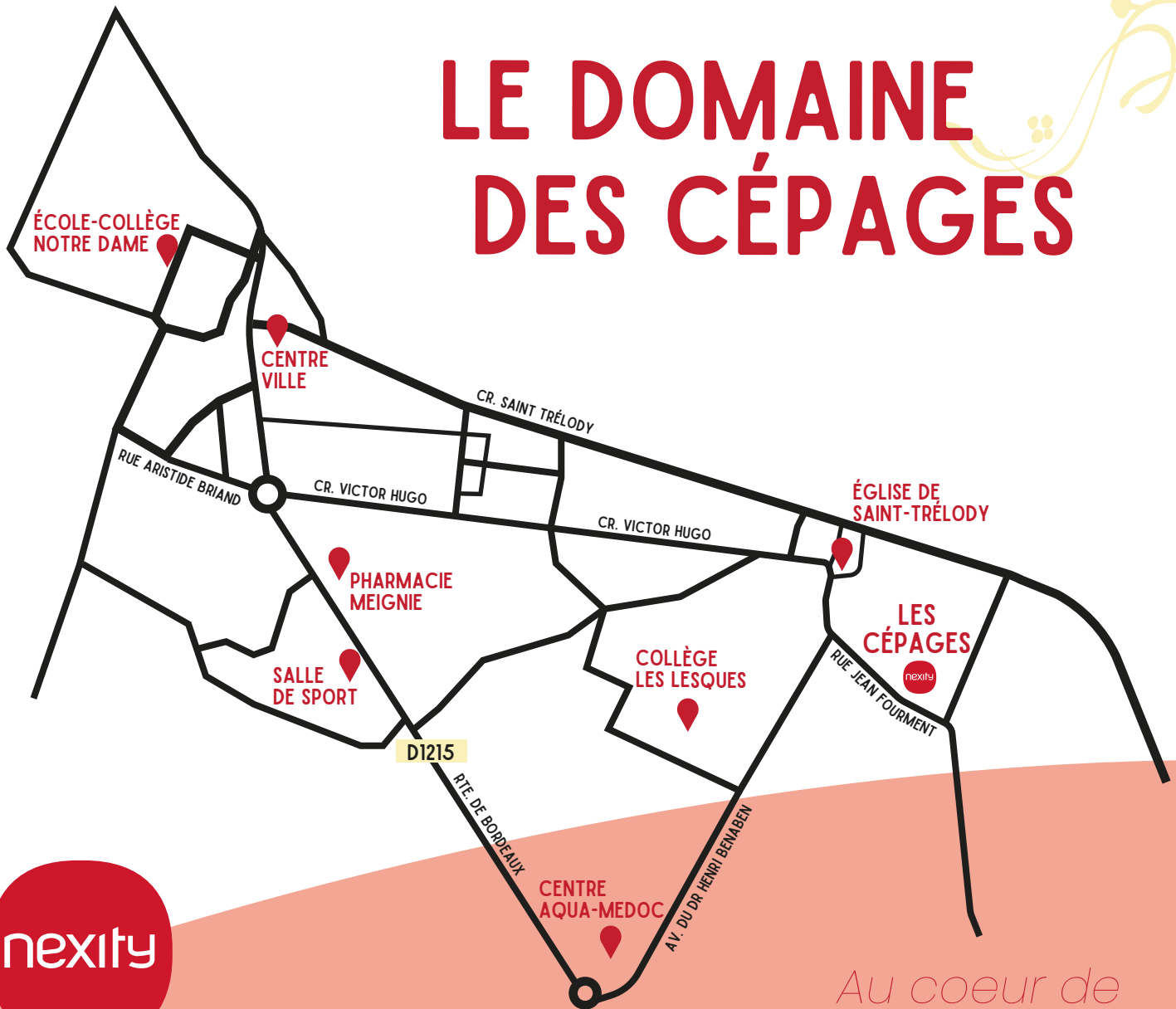
SÉCURITÉ LOCATIVE

Pour l'achat d'un logement neuf et dans le cadre de son mandat de gestion locative Solution Investisseur, Nexity vous garantit de trouver le premier locataire dans les 30 jours suivant la livraison. A défaut, Nexity s'engage à vous verser, à compter du 31ème jour, le loyer estimé et ce jusqu'à 6 mois (3).

(3) Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt.



LE DOMAINE DES CÉPAGES



nexity

05 56 33 80 99

APPELS ET SERVICES GRATUITS

Nexity Aquitaine RCS 433 999 703.

Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance et susceptibles d'évolutions.

Architecte : ARCHIMED architecture - Perspectives : Vizion Studio

Création Plaquette : **Pr#pulse.**

*Au coeur de
Lesparre-Médoc*

→ nexity.fr