



STELLARIA

R É S I D E N C E

LIT ET MIXE



RÉSIDENCE
STELLARIA

Profitez également
de la piste cyclable du Cap
de l'Homy qui part du bourg de Lit
pour rejoindre la plage.

À Lit et Mixe, la plage est à
portée de main, offrant un cadre naturel
exceptionnel pour vous ressourcer.

À Lit et Mixe, le surf est une passion partagée
par de nombreux résidents, novices ou
expérimentés. Les plages environnantes offrent
des conditions idéales pour se lancer à l'eau et
profiter de cette incroyable connexion avec la
nature.

En plus de son cadre idyllique, Lit et Mixe vous
offre un style de vie empreint de tranquillité.
Profitez pleinement de chaque instant, entre
commerces à proximité et activités en
extérieur.

Vous découvrirez une véritable harmonie entre
la nature environnante et les aménagements
modernes qui embellissent la commune.



Lit et Mixe, horizon de confort

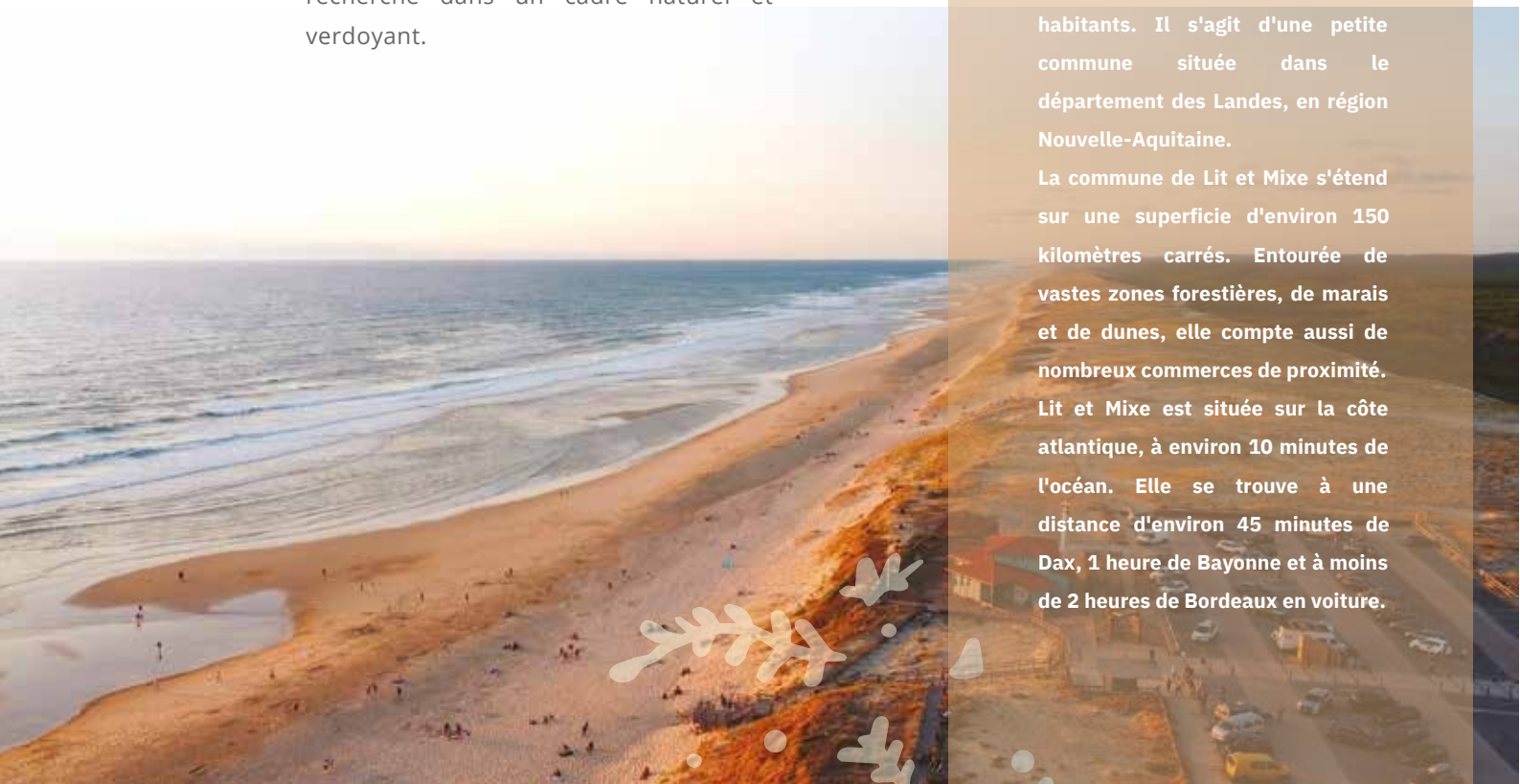
Nichée entre les majestueuses forêts des Landes de Gascogne et les eaux de l'océan Atlantique.

Cette jolie commune offre un lieu de vie recherché dans un cadre naturel et verdoyant.

EN QUELQUES CHIFFRES

Selon les données disponibles jusqu'en 2021, la population de Lit et Mixe est d'environ 2 700 habitants. Il s'agit d'une petite commune située dans le département des Landes, en région Nouvelle-Aquitaine.

La commune de Lit et Mixe s'étend sur une superficie d'environ 150 kilomètres carrés. Entourée de vastes zones forestières, de marais et de dunes, elle compte aussi de nombreux commerces de proximité. Lit et Mixe est située sur la côte atlantique, à environ 10 minutes de l'océan. Elle se trouve à une distance d'environ 45 minutes de Dax, 1 heure de Bayonne et à moins de 2 heures de Bordeaux en voiture.



Le confort, au cœur de notre concept

Au cœur de Lit-et-Mixe, l'élégance rencontre le confort. Inspirée par la beauté naturelle des plages landaises, la résidence "Stellaria" incarne la tradition landaise de part son esthétisme.

Les lignes épurées et contemporaines de l'architecture sont complétées par des matériaux de qualité, soigneusement sélectionnés pour leur durabilité. Chaque détail a été pensé avec précision, créant ainsi une harmonie visuelle qui inspire le raffinement et l'exclusivité.



DES PRESTATIONS SOIGNEUSEMENT SÉLECTIONNÉES...



SOLS

PVC en base

En option :
Carrelage ou
Stratifié



SALLE DE BAIN

Faïence murale
Douche 90x120
Meuble vasque avec
miroir
Sèche serviette
électrique



MENUISERIES

Volets roulants
manuels (Séjour +
chambre principale)

PVC GRIS
Double vitrage isolant



ÉQUIPEMENT

Système de chauffage
conforme RE2020
Peintures lisses Murs
Goutelettes Plafonds

En option : Cuisine
équipée. Pack meublé

Élégance et confort s'allie pour vous offrir un cadre de vie privilégié, où chaque détail a été soigneusement conçu pour créer un chez-vous qui dépasse toutes vos attentes.



L'intérieur de chaque appartement a été minutieusement agencé pour optimiser l'espace disponible et répondre à tous vos besoins. le choix des matériaux et les finitions soignées ajoutent une touche d'élégance à chaque pièce. Les espaces de vie sont spacieux et ouverts, favorisant la convivialité et la fluidité des échanges.

Éveillez vos sens à Stellaria

Du studio au T4, vous serez immédiatement accueilli par une atmosphère chaleureuse et lumineuse. Les grandes baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur les environs. Retrouvez ainsi sérénité et connexion avec la nature environnante grâce aux extérieurs présents sur tous les logements.



5 minutes à pied du centre bourg



2 minutes à pied école primaire



2 minutes à pied d'une boulangerie



10 minutes de la plage du Cap de l'Homy et de Contis

LES GARANTIES UNIQUES NEXITY

ASSISTANCE 24/24H

Nexity vous offre, en partenariat avec Europ Assistance, un service unique et exclusif de dépannage d'urgence à domicile 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 la première année qui suit la livraison de votre logement neuf.(2)

SÉCURITÉ LOCATIVE

Pour l'achat d'un logement neuf et dans le cadre de son mandat de gestion locative Solutions Investisseurs, Nexity vous garantit de trouver le premier locataire dans les 30 jours suivant la livraison. À défaut, Nexity s'engage à vous verser, à compter du 31^{er} jour, le loyer estimé et ce jusqu'à 6 mois.(3)

PROTECTION REVENTE

Cette assurance vous garantit pendant 7 ans l'éventuelle moins-value de votre bien en cas de revente anticipée liée à un événement de la vie. La garantie protection revente est offerte au primo-accédant faisant l'acquisition d'un logement neuf.

PROTECTION REVENUS

Protégez vos revenus pendant 7 ans pour 2 personnes. Pour un achat dans le neuf, Nexity vous garantit pendant 7 ans, en cas de chômage, un revenu pouvant aller jusqu'à 500€/mois pendant 1 an (renouvelable 1 fois).(4)



accès

50 minutes de Dax

1h de Mont de Marsan

2h de Bordeaux



2h de l'aéroport de Bordeaux
50 min de l'aéroport de Biarritz



20 minutes des plages du Cap de l'Homy

RESTONS EN CONTACT

05 59 57 79 37

Appel gratuit depuis un poste fixe

www.nexity.fr

REJOIGNEZ-NOUS SUR FACEBOOK

@nexitypaysbaque