



le CLOS de
LA MAJADE

VIVEZ AU RYTHME DES LANDES

● MIMIZAN (40)



LES LANDES, LA VIE EN GRAND !

RENOUER AVEC LA NATURE

Un million d'hectares de pinèdes, un ruban de plages de plus de 100 km de sable fin, un océan infini auquel font écho d'immenses lacs aux eaux placides. Les Landes ne manquent pas d'arguments pour séduire les amoureux des grands espaces et ceux en quête d'une vie plus authentique au contact de la nature.

La richesse du département, c'est aussi le mariage réussi de ses traditions pittoresques et festives avec une douceur ambiante exceptionnelle.

TERRES DE CONTRASTES

Au sud de la Nouvelle-Aquitaine, le département profite d'une situation privilégiée entre Bordeaux et le Pays Basque. Pour preuve, les Landes occupent la 3^e position des départements les plus attractifs de France et connaissent un taux de croissance de la population deux fois plus dynamique que dans le reste du pays.

Source : Chiffres clés de l'économie landaise – CCI Landes – Édition 2018

MIMIZAN, LA « PERLE DE LA CÔTE D'ARGENT »

L'ÉQUILIBRE EN TOUTES SAISONS

Station balnéaire prisée de la côte landaise, Mimizan connaît l'effervescence en période estivale, mais conserve une ambiance paisible et familiale tout au long de l'année. Son cadre naturel compte plusieurs atouts parmi lesquels son lac où l'on peut pratiquer plusieurs activités nautiques, ses plages, son immense forêt à sillonner à pied ou à vélo.

Le centre-bourg regroupe la majorité des services et commerces de la ville. Mimizan dispose également d'infrastructures scolaires de la maternelle au collège, de nombreux équipements sportifs et des lieux culturels tels que le théâtre et cinéma Le Parnasse.



LE SAVIEZ-VOUS ?

LA MAYADE, UNE TRADITION LANDAISE HAUTE EN COULEUR !

Dans la nuit du 30 avril au 1^{er} mai, les villages landais voient « pousser » de jeunes pins coupés et décorés de guirlandes, de lierre ou de fleurs de papier multicolores, voire d'objets insolites. Chacun porte une pancarte ornée d'une dédicace et se dresse devant la maison de l'ami qu'il souhaite honorer : ce sont les « mais ».

Quand « l'honoré » découvre son « mai », il remercie tous ceux qui ont contribué à sa fabrication autour d'un bon repas !



**Données google maps

le CLOS de
LA MAJADE

7 Route D'escource
40200 Mimizan





Vue côté jardins, 16 maisons 4 pièces de 90 m²
avec jardin privatif et garage individuel

LE CLOS DE LA MAYADE, À L'ORÉE DE LA FORÊT

En lien direct avec le cœur de Mimizan et à quelques minutes de la plage par la piste cyclable, bienvenue dans le quartier Robichon !

VIVRE DANS UN ÉCRIN AUX EFFLUVES DE RÉSINE

Adossé à la forêt, le Clos de la Mayade se compose d'appartements et villas pour combler toutes les attentes. Leur agencement tire le meilleur parti d'une grande parcelle paysagée, tout en veillant à l'intimité de chaque logement.

UNE ARCHITECTURE COULEUR LOCALE

Le Clos de la Mayade dévoile une écriture architecturale sobre et élégante portée par des volumes épurés. Les façades aux enduits clairs ponctués de tonalités ocres accueillent par touches des bardages de bois en claire-voie qui, à l'instar des avancées de toit des villas, évoquent les influences landaises.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Au cœur du quartier de Robichon, sur un large terrain légèrement vallonné en lisière d'une forêt de pins et fougères, le Clos de la Mayade profite d'une situation privilégiée proche de Mimizan-Bourg. La résidence s'intègre en douceur dans son environnement, créant en son centre un bel espace paysager. Jardins privatifs et espaces verts communs rendent hommage aux paysages landais à travers des motifs traditionnels et une association d'essences locales. D'esprit contemporain, les volumétries compactes et simples se percent de hautes baies vitrées et s'inspirent de l'architecture vernaculaire landaise. »

ATLANTIK ARCHITECTES





Vue intérieure de la résidence. 16 maisons 4 pièces de 90 m² avec jardin privatif et garage individuel

DES PRESTATIONS CONFORTABLES ET DURABLES



RT2012*



Revêtements :

- Parquet ou carrelage au sol
- Peinture blanche lisse aux murs et plafonds
- Faïence murale 2,00 m, au droit de la douche ou de la baignoire



Salles de bains et d'eau :

- Receveur de douche extra-plat ou baignoire
- Meuble-vasque simple ou double surmonté d'un miroir éclairé
- Sèche-serviettes



Menuiseries :

- Volets roulants ou volets en bois pour les villas
- Menuiserie PVC blanc
- Garde-corps



Chauffage :

- Chauffage électrique
- Poêle à granule en supplément dans les villas
- Production d'eau chaude par ballon électrique thermodynamique

*Les logements ID&AL se situent dans des immeubles réalisés en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012).

CÔTÉ APPARTEMENTS, DES EXTÉRIEURS INVITANT À LA DÉTENTE !



Vue intérieure de la résidence, 36 appartements
2 et 3 pièces répartis sur deux bâtiments



De 2 et 3 pièces, les appartements sont dotés de larges fenêtres garantissant luminosité et esthétique. Idéalement agencé, le coin nuit offre un contrepoint intimiste à la convivialité des séjours avec cuisines ouvertes. Chaque appartement se prolonge de généreux jardins privés avec terrasses ou de longs balcons surplombés de pergolas. Un environnement idéal pour savourer les belles soirées d'été entre amis ou en famille.

CÔTÉ VILLAS, UNE VIE DE FAMILLE ÉPANOUIE !



Vue côté jardins. 7 maisons 4 pièces
de 77 m² avec jardin privatif.

Dans les villas familiales 4 pièces, volume et bien-être sont au rendez-vous. Au rez-de-chaussée, une vaste pièce de vie baignée de lumière s'ouvre sur une terrasse puis un grand jardin. L'espace nuit s'organise à l'étage et comprend une chambre parentale ainsi qu'une salle de bain complétée d'une salle d'eau.





le CLOS de
LA MAJADE

VIVEZ AU RYTHME DES LANDES

ID&AL
groupe

05 35 32 00 00
Prix d'un appel local
ideal-groupe.com