



LE PATIO DE CHARLARY

Idéalement situé, Allées de CHARLARY 31462 Rouffiac Tolosan



06 11 70 36 21
genesia31@gmail.com



SOMMAIRE LE PATIO DE CHARLARY

- Synopsis du programme
- La commune de Rouffiac-Tolosan
- Situation géographique de la résidence
- Le patio de Charlary
- Les prestations
- Les plans de vente
- Grille de prix

Idéalement situé, Allées de CHARLARY 31462 Rouffiac Tolosan



06 11 70 36 21
genesia31@gmail.com



SYNOPSIS DU PROGRAMME

- PROMOTEUR : PLH CONSEIL

- 2 RUE THOMAS EDISON - Cité multimédia BAT A - 64054 PAU

-FRANCE - www.plhconseil.com - 05 59 72 56 56

- Mme Marlene LELLOUCHE assistante de direction PLH CONSEIL - charlary@plhconseil.com

- PERMIS DE CONSTRUIRE - Accordé et purgé de tous recours

- DISPOSITIF FISCAL : Investissement libre - **Eligible PINEL +** - BBC RT 2012

- ADRESSE : Allées de CHARLARY 31462 Rouffiac Tolosan

- COMPOSITION DU PROGRAMME :

- 36 Logements ; Appartements T2 - T3 - T4 - Maisons T4

- PLANNING DE CONSTRUCTION :

- 1er TRIMESTRE 2026

- ACTABILITE : ETE 2024

- NOTAIRE : Maître Amouroux - 10 Av José Cabanis, à Quint Fonsegrives 31130

Idéalement situé, Allées de CHARLARY 31462 Rouffiac Tolosan



06 11 70 36 21
genesia31@gmail.com



ROUFFIAC TOLOSAN



Idéalement situé, Allées de CHARLARY 31462 Rouffiac Tolosan



06 11 70 36 21
genesia31@gmail.com



ROUFFIAC TOLOSAN

Seulement à 10 km de la place du Capitole de Toulouse

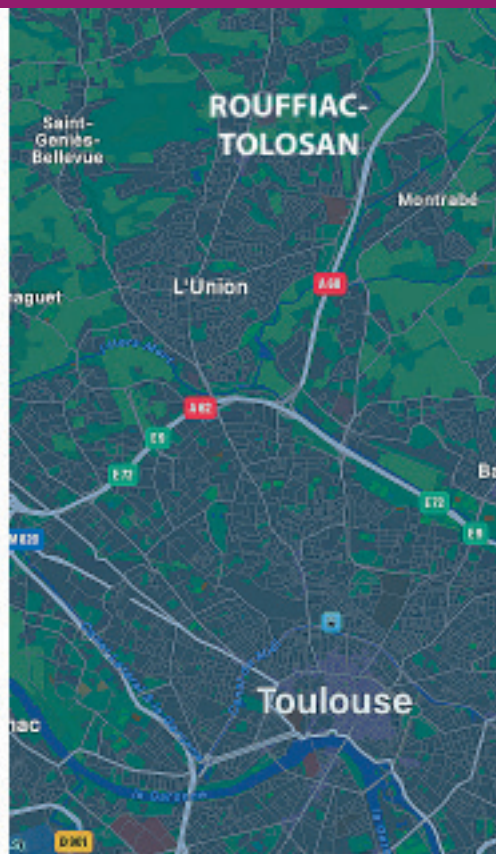


Rouffiac-Tolosan est un village de 2.000 habitants situé au coeur de la Région Occitanie, à 10 km au nord-est de la ville de Toulouse, capitale régionale.

A 15 minutes de la ville Rose et à 20 minutes de l'aéroport de Toulouse Blagnac, Rouffiac-Tolosan occupe une place privilégiée, sur des terrains vallonnés et verdoyants.

Rouffiac-Tolosan a décroché en 2022, la 1ère place des villes et villages de Haute Garonne où il fait bon vivre. (Sondage du 10/02/2022 paru dans la Dépêche, réalisé par l'association éponyme)

Dans un environnement exceptionnel, doté de nombreux équipements publics d'une grande qualité (médiathèque, maison des associations, crèche, ect...) Rouffiac-Tolosan est une commune à taille humaine qui a su préserver son identité.



Le Groupe Scolaire Lamartine de Rouffiac-Tolosan, situé chemin de Hollande, comprend 8 classes allant de la Petite Section au CM2



C'est une des dernières réalisations sur la commune (elle a ouvert ses portes en février 2023). Dans un cadre verdoyant, 40 places sont ainsi proposées aux familles de ROUFFIAC-TOLOSAN.



Livrée en 2021, la médiathèque située face à la mairie, au coeur du village, est une belle réhabilitation architecturale et présente de nombreux services aux habitants de ROUFFIAC-TOLOSAN.

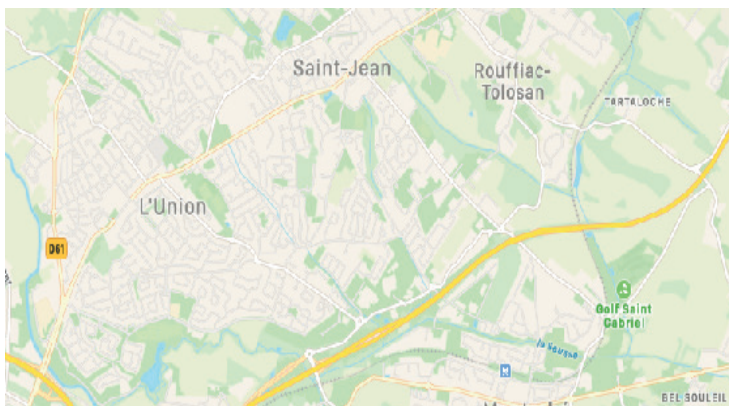
Idéalement situé, Allées de CHARLARY 31462 Rouffiac Tolosan



06 11 70 36 21
genesia31@gmail.com



SITUATION GEOGRAPHIQUE



ROUFFIAC TOLOSAN

LE PATIO DE CHARLARY



Idéalement situé, Allées de CHARLARY 31462 Rouffiac Tolosan



06 11 70 36 21

genesia31@gmail.com



LE PATIO DE CHARLARY

Composition du Patio de Charlary

Le patio de Charlary est un programme immobilier de 36 logements, dans un espace sécurisé et fermé, qui s'inscrit totalement dans la réalisation du nouveau quartier "CHARLARY" à l'entrée de la ville de ROUFFIAC-TOLOSAN.

Par une approche spécifique de l'environnement du site, cet ensemble immobilier respecte l'urbanisation harmonieuse de la ville, avec une large place aux espaces verts et aux rez-de-jardin.

Le projet comprendra 36 logements, allant du T2 au T4 répartis de la façon suivante :

- 16 appartements T2
- 16 appartements T3
- 4 logements T4 dont 3 en typologie maison duplex en bande.

Cette résidence s'articulera autour de 8 bâtiments, avec un vrai coeur de vie en son centre, près de 2075 m² de bât, 39 places de parking en aérien et 18 places de stationnement supplémentaires dont 1 aire spécifique pour les vélos.



Idéalement situé, Allées de CHARLARY 31462 Rouffiac Tolosan



06 11 70 36 21
genesia31@gmail.com



LE PATIO DE CHARLARY

Les prestations

- Portail d'accès à ouverture automatique
- Porte palière serrure 3 points
- Revêtement mural : murs et plafonds, peinture acrylique, satinée, blanc
- Revêtement sol : Carrelage en grès cérame
- Salle de bains : faïence 25x45, 25x50 - meuble simple/double vasque
baignoire acrylique 170x70 cm de large - bac à douche 90x90
- Cuisines : meubles haut - meubles bas - plaque vitro céramique - hotte
aspirante - faïence 25x45, 25x50
- Chauffage individuel par pac Air air - ou pac air eau ou électrique
- Volets roulants
- Placards aménagés, portes coulissantes

Idéalement situé, Allées de CHARLARY 31462 Rouffiac Tolosan



06 11 70 36 21

genesia31@gmail.com



LE PATIO DE CHARLARY

LES PLANS DE VENTE



Idéalement situé, Allées de CHARLARY 31462 Rouffiac Tolosan



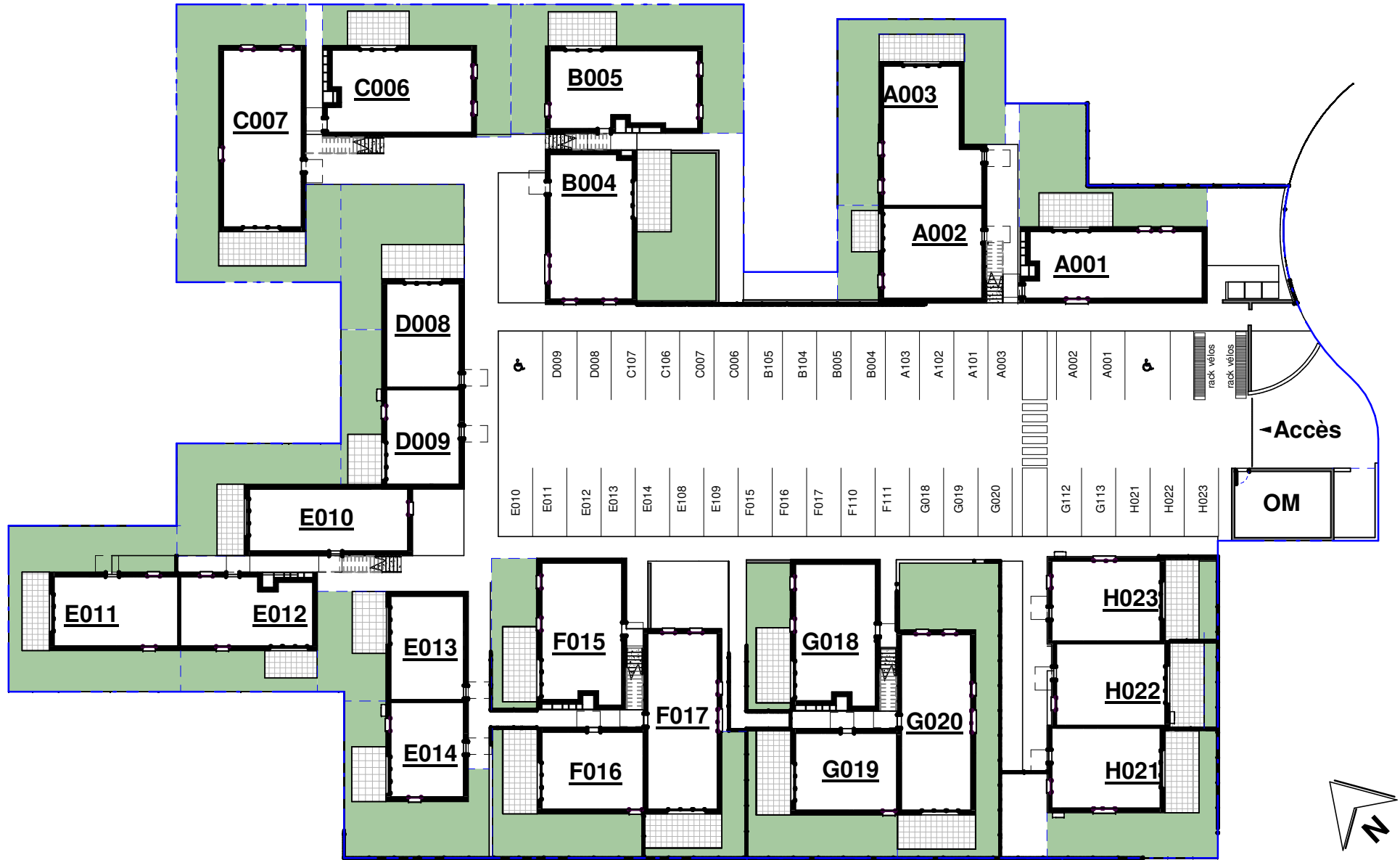
06 11 70 36 21
genesia31@gmail.com



CHARLARY MACROLOT 2

PLAN SYNOPTIQUE RDC

Le Patio de Charlary
31180 Rouffiac-Tolosan



NOTA :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives.
Les retombes, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).

CHARLARY MACROLOT 2

PLAN SYNOPTIQUE R+1

Le Patio de Charlary
31180 Rouffiac-Tolosan



NOTA :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives.
Les retombes, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).

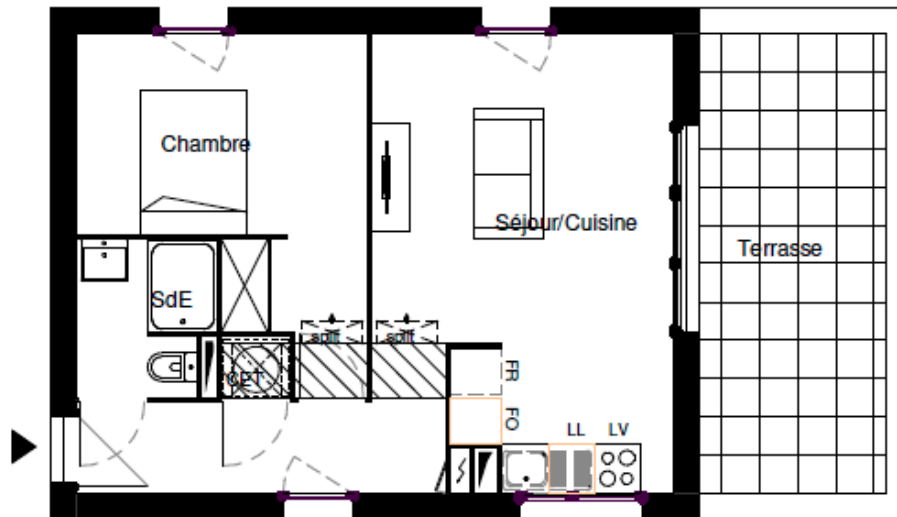
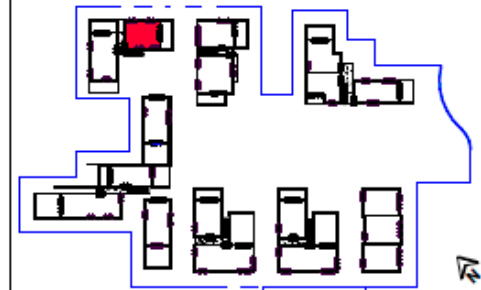
CHARLARY MACROLOT 2



Le Patio de Charlary
31180 Rouffiac-Tolosan

T2

N° C106



Séjour/Cuisine	28.48 m ²
Chambre	13.15 m ²
SdE	3.55 m ²
	45.18 m ²
Terrasse	14.62 m ²
	14.62 m ²

LEGENDE

	SOFRITTE	FO	FOUR
	TABLEAU ELECTRIQUE	LV	LAVE VAISSELLE
		LL	LAVE LINGE
		FR	FRIGO

NOTA :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombes, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).

Indice 1 15.02.2023

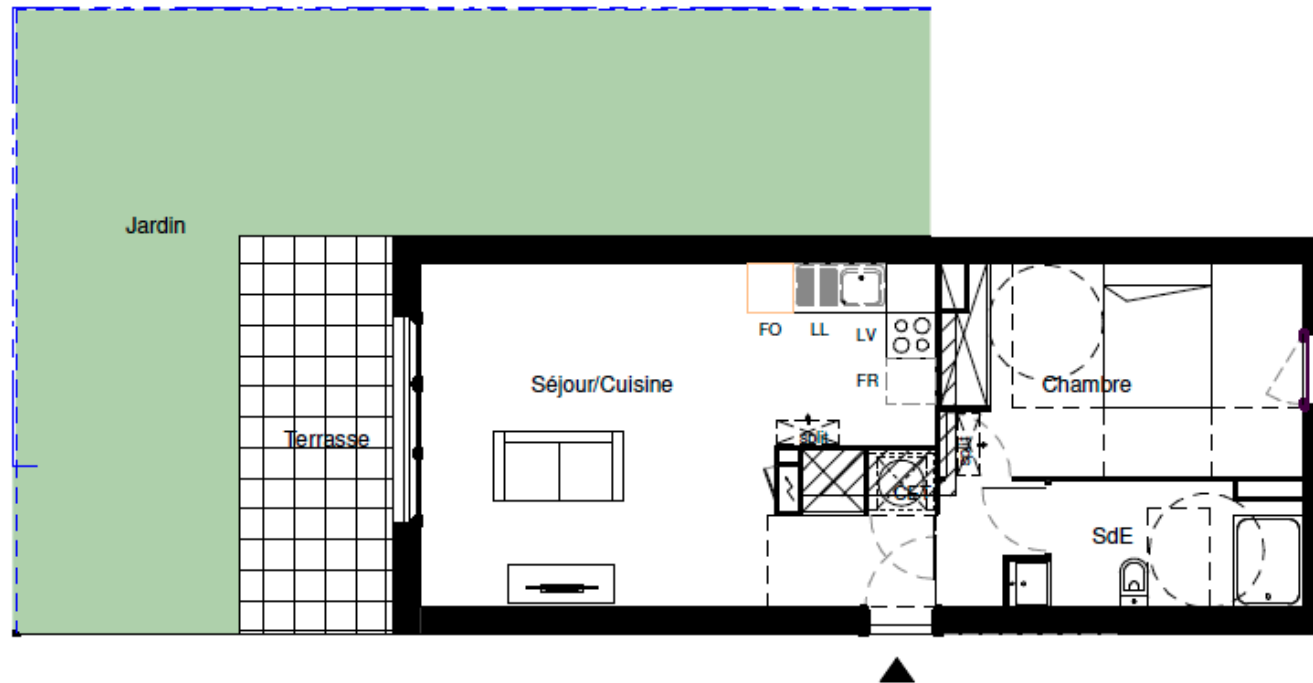
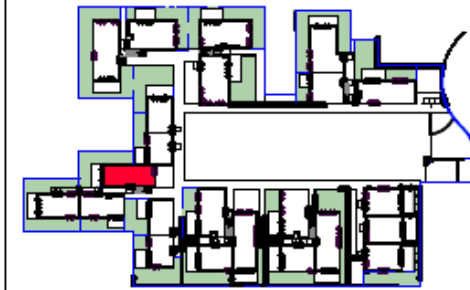
CHARLARY MACROLOT 2



Le Patio de Charlary
31180 Rouffiac-Tolosan

T2

N° E010



Séjour/Cuisine	32.00 m ²
Chambre	13.02 m ²
SdE	5.61 m ²
	50.63 m ²

Terrasse	10.63 m ²
Jardin	50.96 m ²
	61.59 m ²



NOTA :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombes, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).

Indice 1 15.02.2023

LEGENDE

	SOFFITE		FOUR
	TABLEAU ELECTRIQUE		LAVE VAISSELLE
			LAVE LINGE
			FRIGO

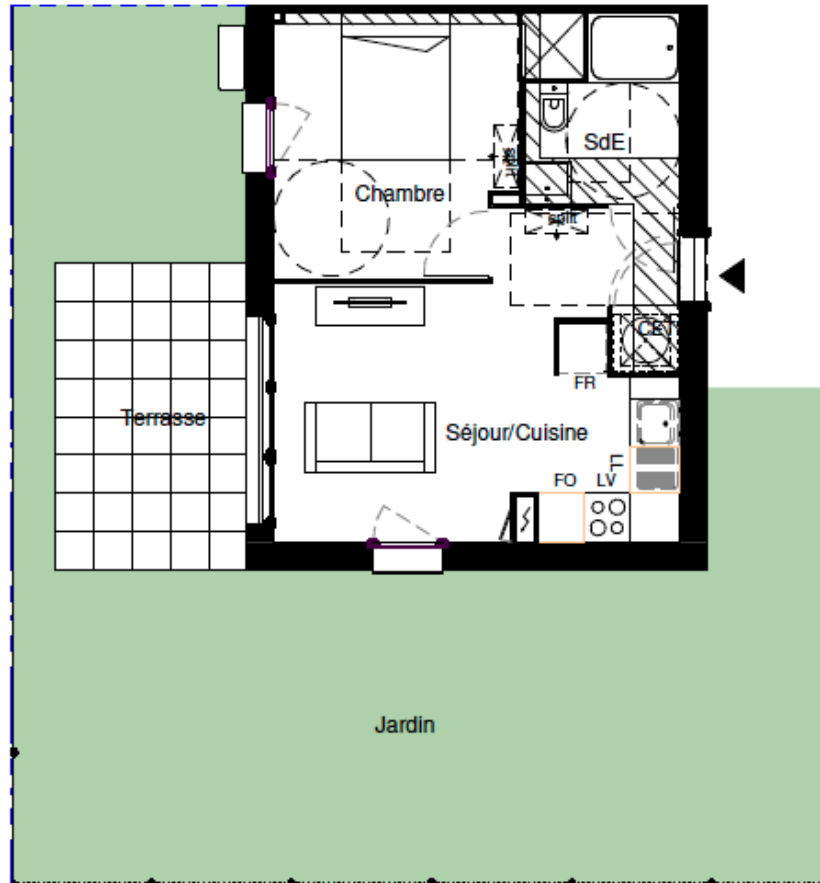
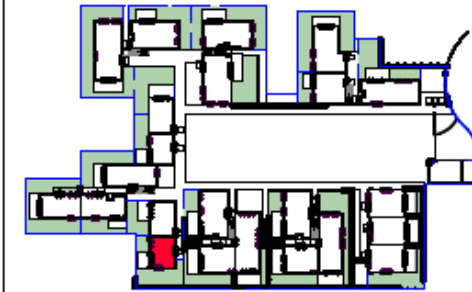
CHARLARY MACROLOT 2



Le Patio de Charlary
31180 Rouffiac-Tolosan

T2

N° E014



Chambre	11.34 m ²
Séjour/Cuisine	19.90 m ²
SdE	4.30 m ²
	35.54 m ²

Jardin	60.26 m ²
Terrasse	9.90 m ²
	70.16 m ²



NOTA :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives.
Les retombes, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).

LEGENDE

SOFFITE	FO	FOUR
TABLEAU ELECTRIQUE	LV	LAVE VAISSELLE
	LL	LAVE LINGE
	FR	FRIGO

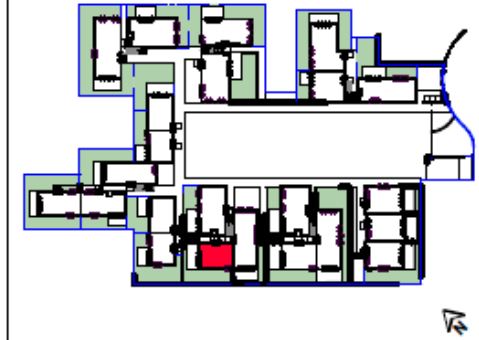
CHARLARY MACROLOT 2



Le Patio de Charlary
31180 Rouffiac-Tolosan

T2

N° F016



Séjour/Cuisine	23.22 m ²
Chambre	11.43 m ²
SdB	5.09 m ²
	39.74 m ²

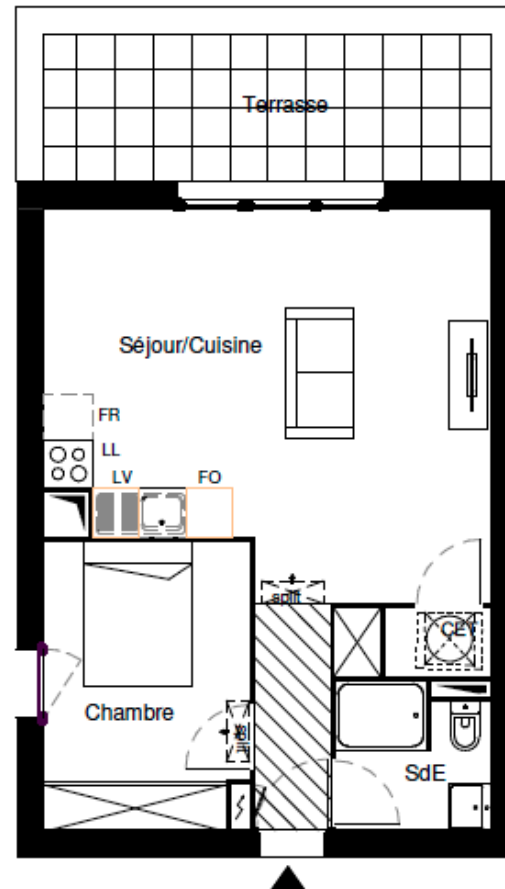
Terrasse	15.61 m ²
Jardin	40.07 m ²
	55.68 m ²



NOTA :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombes, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).

Indice 1 15.02.2023

LEGENDE	
	SOFFITTE
	TABLEAU ELECTRIQUE
FO	FOUR
LV	LAVE VAISSELLE
LL	LAVE LINGE
FR	FRIGO



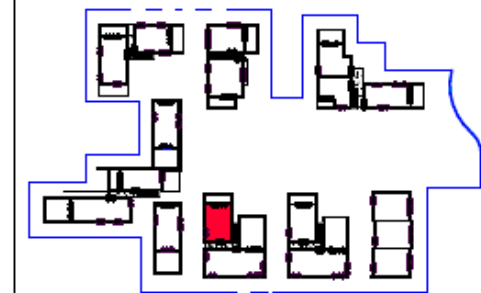
CHARLARY MACROLOT 2



Le Patio de Charlary
31180 Rouffiac-Tolosan

T2

N° F110



Séjour/Cuisine	32.07 m ²
Chambre	9.95 m ²
SdE	3.72 m ²
	45.74 m ²

Terrasse	11.20 m ²
----------	----------------------

LEGENDE

	SOFFITTE	FO	FOUR
	TABLEAU ELECTRIQUE	LV	LAVE VAISSELLE
		LL	LAVE LINGE
		FR	FRIGO

NOTA :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombes, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).

CHARLARY MACROLOT 2



Le Patio de Charlary
31180 Rouffiac-Tolosan

T2

N° G019



Séjour/Cuisine	23.22 m ²
Chambre	11.43 m ²
SdB	5.09 m ²
	39.74 m ²

Terrasse	15.86 m ²
Jardin	39.18 m ²
	55.04 m ²



NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombes, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).

Indice 1 15.02.2023

LEGENDE

	SOFFITE	FO	FOUR
	TABLEAU ELECTRIQUE	LV	LAVE VAISSELLE
		LL	LAVE LINGE
		FR	FRIGO

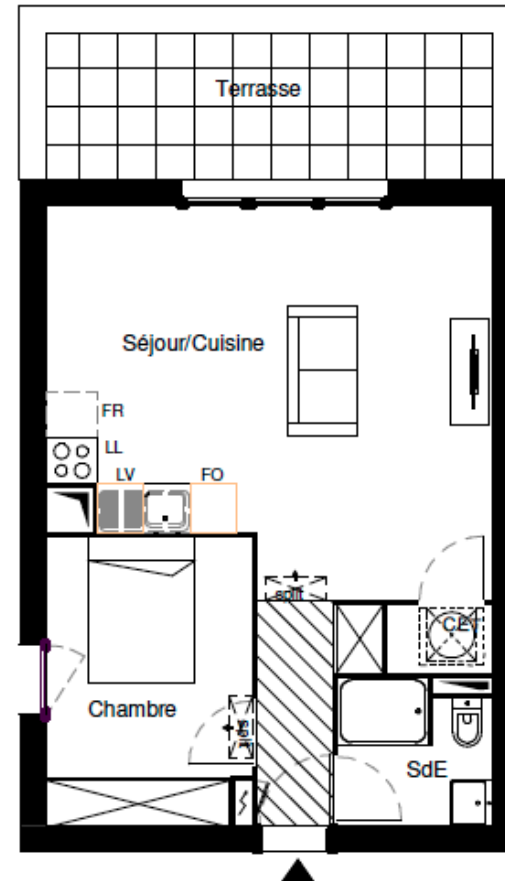
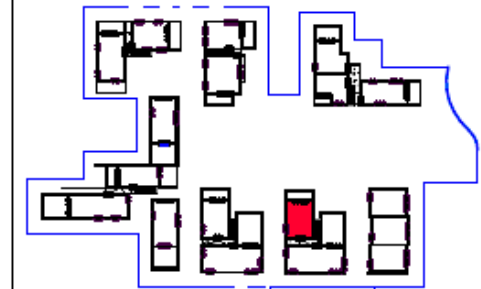
CHARLARY MACROLOT 2



Le Patio de Charlary
31180 Rouffiac-Tolosan

T2

N° G112



Séjour/Cuisine	32.07 m ²
Chambre	9.95 m ²
SdE	3.72 m ²
	45.74 m ²

Terrasse	11.20 m ²
----------	----------------------



NOTA :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombes, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).

Indice 1 15.02.2023

LEGENDE			
	SOFFITE	FO	FOUR
	TABLEAU ELECTRIQUE	LV	LAVE VAISSELLE
		LL	LAVE LINGE
		FR	FRIGO



CHARLARY MACROLOT 2



Le Patio de Charlary
31180 Rouffiac-Tolosan

T3

N° B004



Chambre 2	14.08 m ²
Séjour/Cuisine	27.34 m ²
WC	1.73 m ²
SdB	4.45 m ²
Chambre 1	13.48 m ²
	61.08 m ²

Terrasse	14.96 m ²
Jardin	47.68 m ²
	62.64 m ²

LEGENDE

	SOFFITE	FO	FOUR
	TABLEAU ELECTRIQUE	LV	LAVE VAISSELLE
		LL	LAVE LINGE
		FR	FRIGO

NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombes, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).

Indice 1 15.02.2023

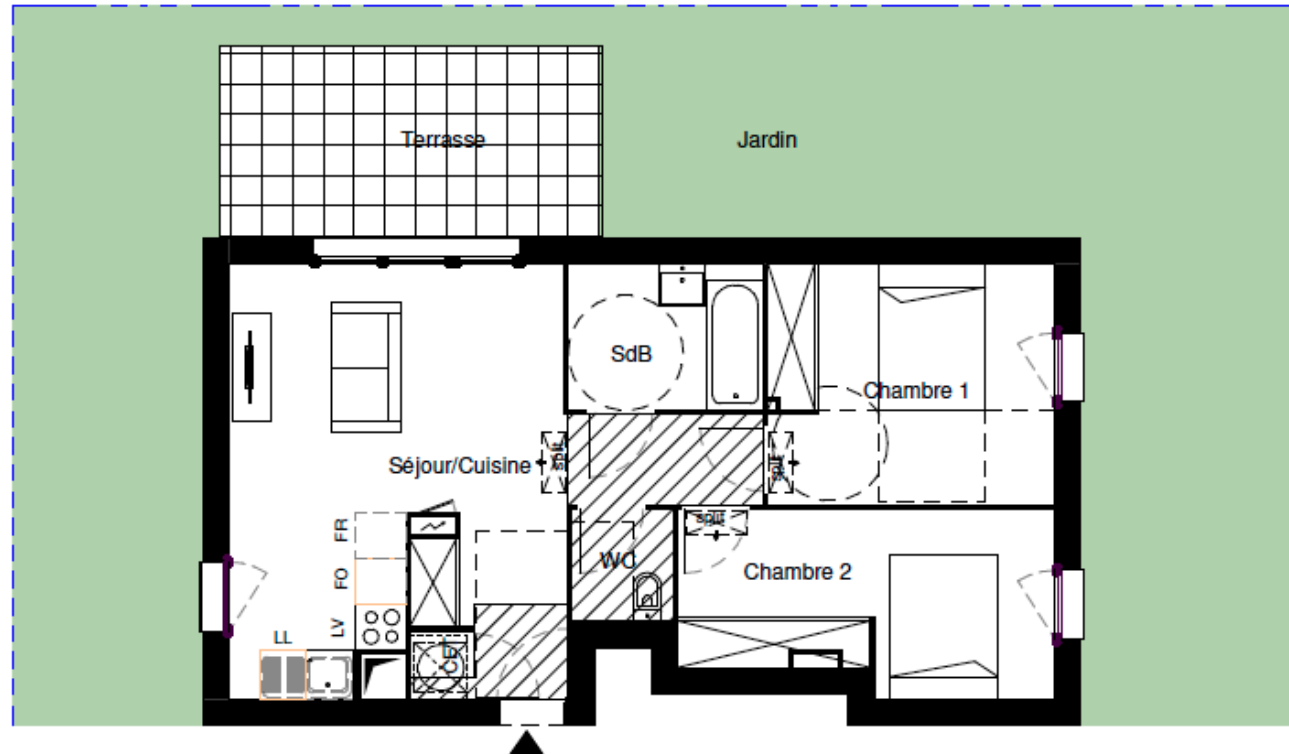
CHARLARY MACROLOT 2



Le Patio de Charlary
31180 Rouffiac-Tolosan

T3

N° B005



Chambre 2	14.08 m ²
Séjour/Cuisine	27.34 m ²
WC	1.73 m ²
SdB	4.45 m ²
Chambre 1	13.48 m ²
	61.08 m ²

Jardin	74.23 m ²
Terrasse	12.42 m ²
	86.65 m ²



NOTA :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives.
Les retombes, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).

Indice 1 15.02.2023

LEGENDE

	SOFFITE	FO	FOUR
	TABLEAU ELECTRIQUE	LV	LAVE VAISSELLE
		LL	LAVE LINGE
		FR	FRIGO

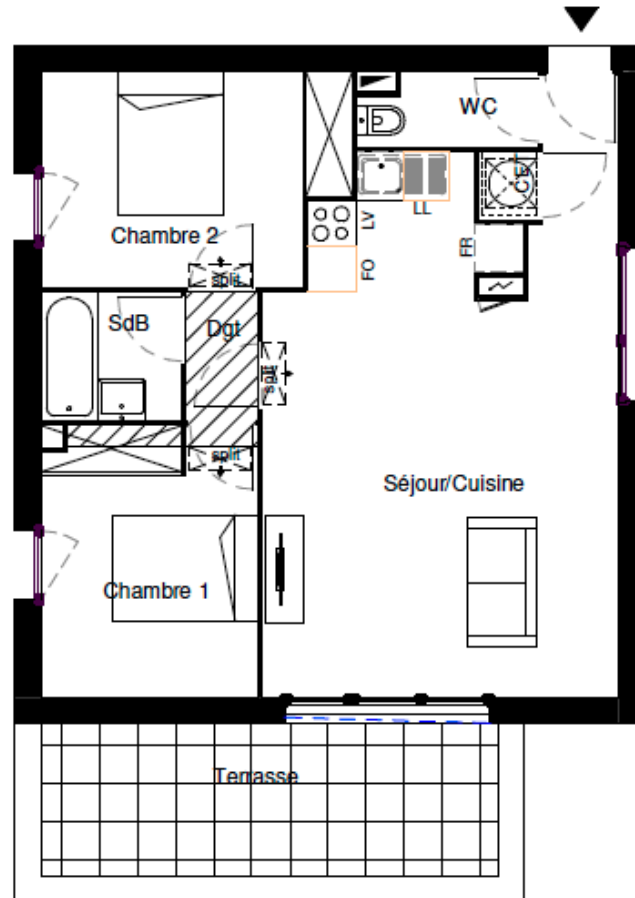
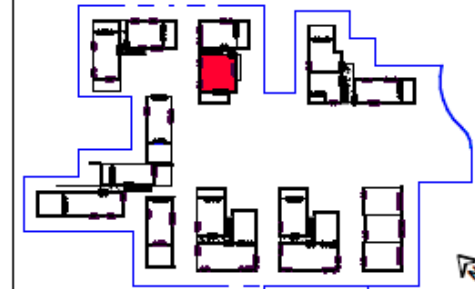
CHARLARY MACROLOT 2



Le Patio de Charlary
31180 Rouffiac-Tolosan

T3

N° B104



Séjour/Cuisine	32.79 m ²
Chambre 1	10.03 m ²
Chambre 2	10.87 m ²
SdB	3.15 m ²
Dgt	1.62 m ²
WC	2.21 m ²
	60.66 m ²

Terrasse	12.51 m ²
	12.51 m ²



NOTA :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombes, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).

Indice 1 15.02.2023

LEGENDE			
	SOFFITE		FOUR
	TABLEAU ELECTRIQUE		LAVE VAISSELLE
			LAVE LINGE
			FRIGO

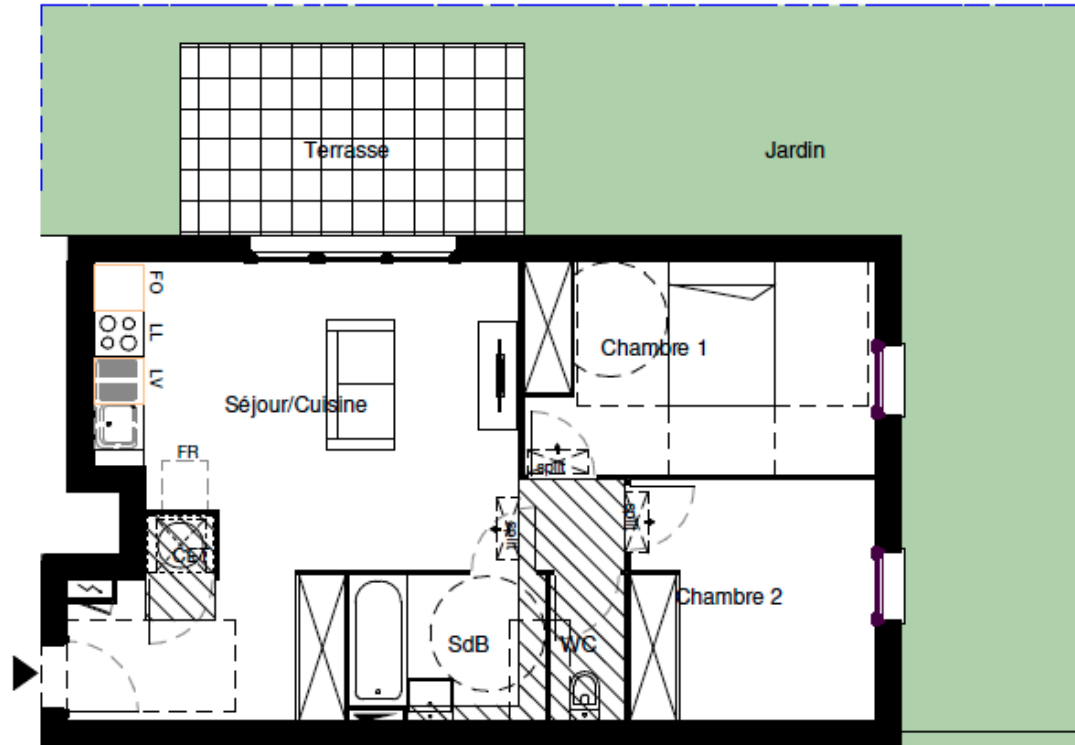
CHARLARY MACROLOT 2



Le Patio de Charlary
31180 Rouffiac-Tolosan

T3

N° C006



WC	1.90 m ²
Chambre 2	10.05 m ²
Chambre 1	12.82 m ²
Séjour/Cuisine	29.96 m ²
SdB	4.72 m ²
	59.45 m ²

Terrasse	11.25 m ²
Jardin	46.74 m ²
	57.99 m ²

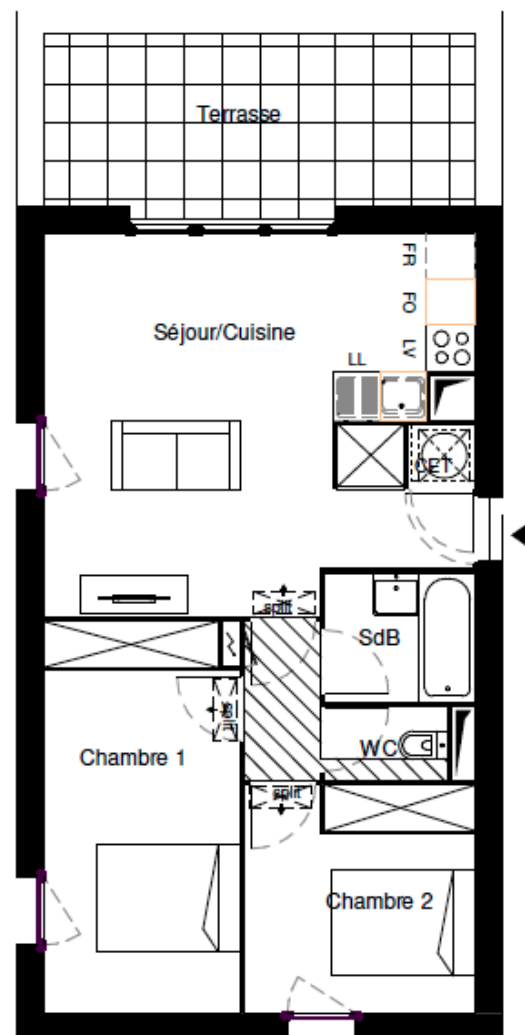


NOTA :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives.
Les retombes, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).

Indice 1 15.02.2023

LEGENDE

	SOFFITE	FO	FOUR
	TABLEAU ELECTRIQUE	LV	LAVE VAISSELLE
		LL	LAVE LINGE
		FR	FRIGO



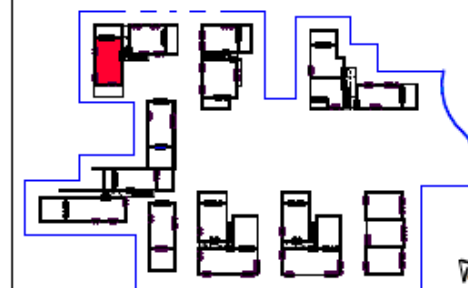
CHARLARY MACROLOT 2



Le Patio de Charlary
31180 Rouffiac-Tolosan

T3

N° C107



Séjour/Cuisine	26.89 m ²
Chambre 2	9.12 m ²
Chambre 1	13.22 m ²
WC	1.60 m ²
SdB	3.38 m ²
Dgt	2.10 m ²
	56.31 m ²

Terrasse	13.46 m ²
	13.46 m ²

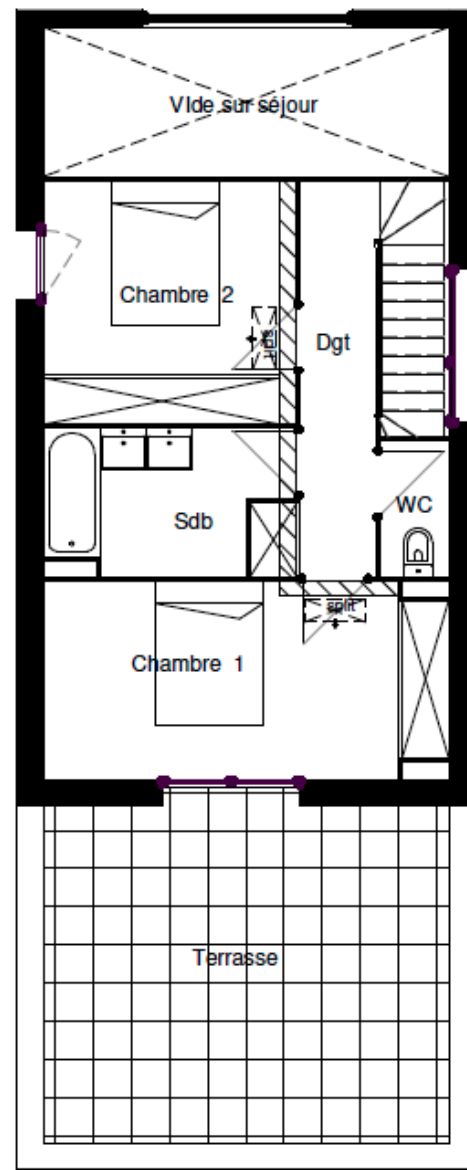
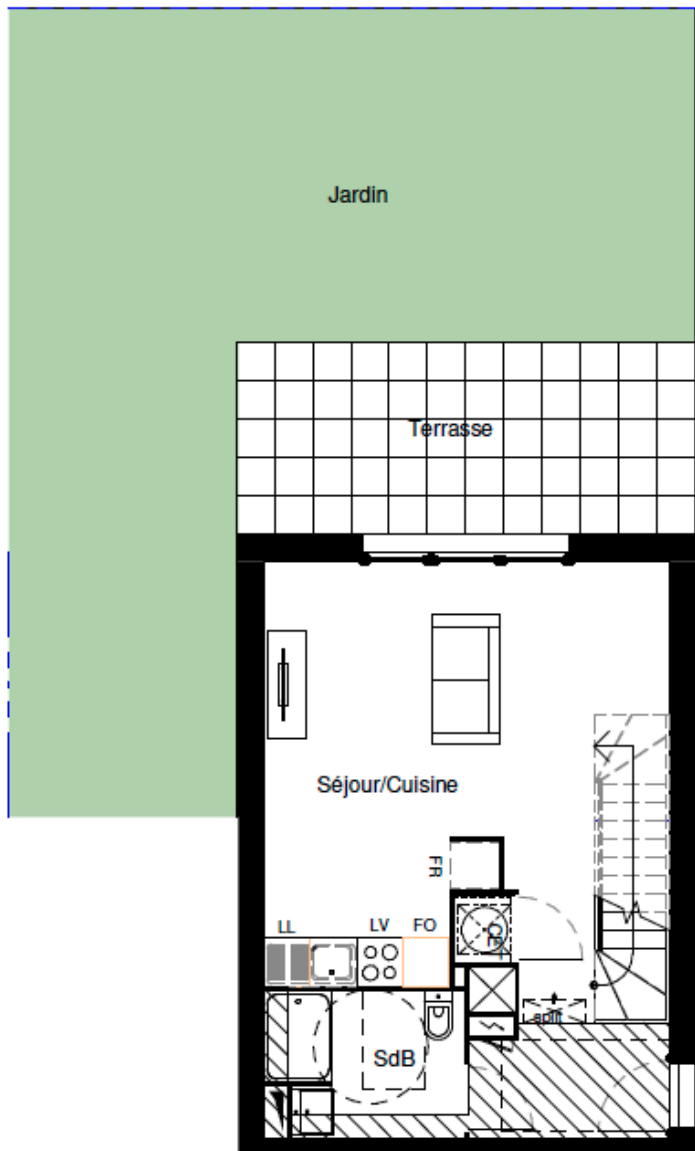
LEGENDE

	SOFFITE	FO	FOUR
	TABLEAU ELECTRIQUE	LV	LAVE VAISSELLE
		LL	LAVE LINGE
		FR	FRIGO

NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombes, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).

Indice 1 15.02.2023



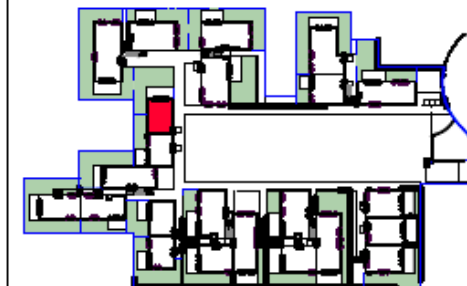
CHARLARY MACROLOT 2



Le Patio de Charlary
31180 Rouffiac-Tolosan

T3

N° D008



WC	1.60 m ²
Séjour/Cuisine	31.61 m ²
Chambre 1	13.45 m ²
SdB	5.61 m ²
SdB	4.76 m ²
DgT	5.82 m ²
Chambre 2	10.52 m ²
	73.37 m ²

Jardin	58.11 m ²
Terrasse	15.01 m ²
Terrasse	23.52 m ²
	96.64 m ²

NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombes, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).

Indice 1 15.02.2023

LEGENDE

SOFFITE	FO	FOUR
TABLEAU ELECTRIQUE	LV	LAVE VAISSELLE
	LL	LAVE LINGE
	FR	FRIGO

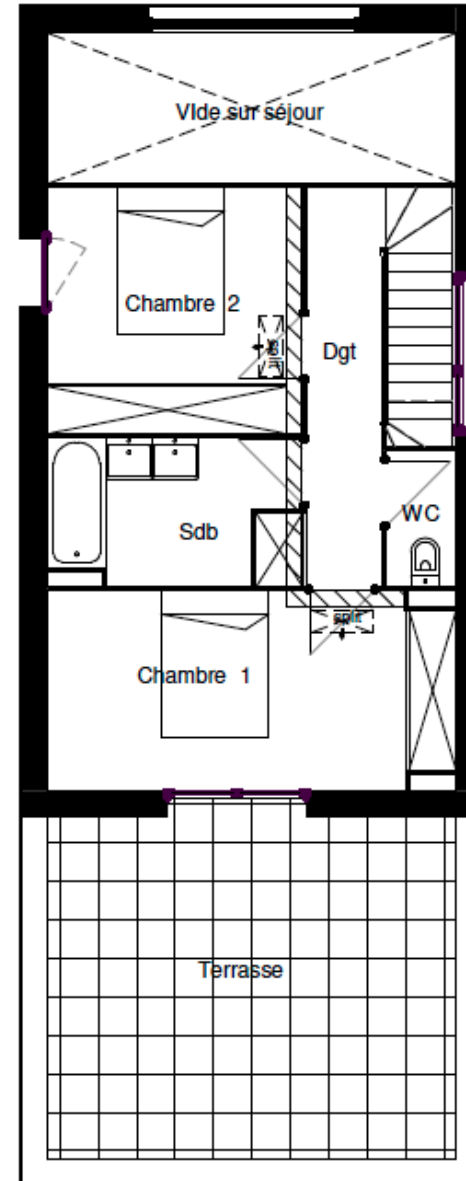
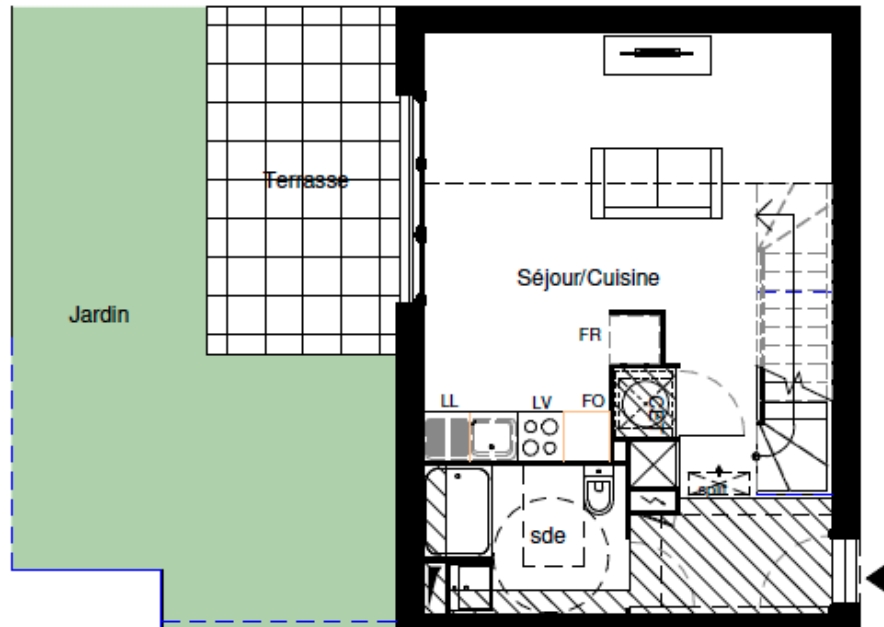
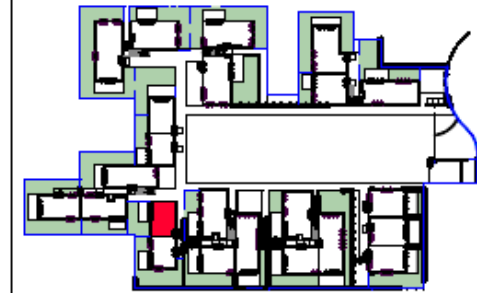
CHARLARY MACROLOT 2



Le Patio de Charlary
31180 Rouffiac-Tolosan

T3

N° E013



WC	1.60 m ²
Séjour/Cuisine	31.63 m ²
Chambre 1	13.44 m ²
Sdb	5.61 m ²
sde	4.79 m ²
Dgt	5.84 m ²
Chambre 2	10.54 m ²
	73.45 m ²

Terrasse	11.05 m ²
Jardin	27.55 m ²
Terrasse	23.52 m ²
	62.12 m ²



NOTA :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives.
Les retombes, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).

LEGENDE

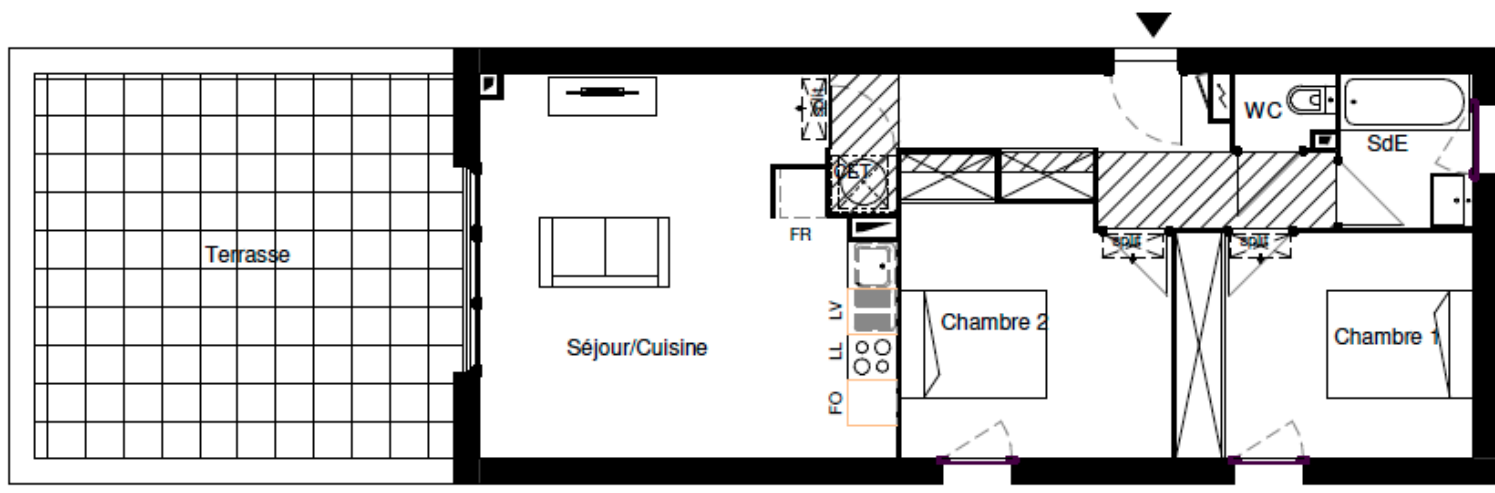
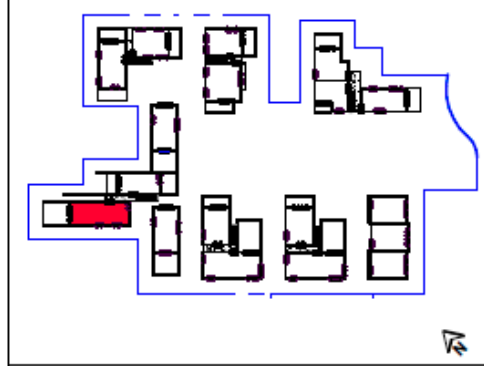
SOFFITE	FO	FOUR
TABLEAU ELECTRIQUE	LV	LAVE VAISSELLE
	LL	LAVE LINGE
	FR	FRIGO

CHARLARY MACROLOT 2



Le Patio de Charlary
31180 Rouffiac-Tolosan

T3 N° E109



Chambre 1	11.52 m ²
Chambre 2	12.30 m ²
Séjour/Cuisine	35.40 m ²
WC	1.23 m ²
SdE	3.55 m ²
	64.00 m ²
Terrasse	27.76 m ²
	27.76 m ²



NOTA :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombes, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).

Indice 1 15.02.2023

LEGENDE

	SOFFITE	FO	FOUR
	TABLEAU ELECTRIQUE	LV	LAVE VAISSELLE
		LL	LAVE LINGE
		FR	FRIGO

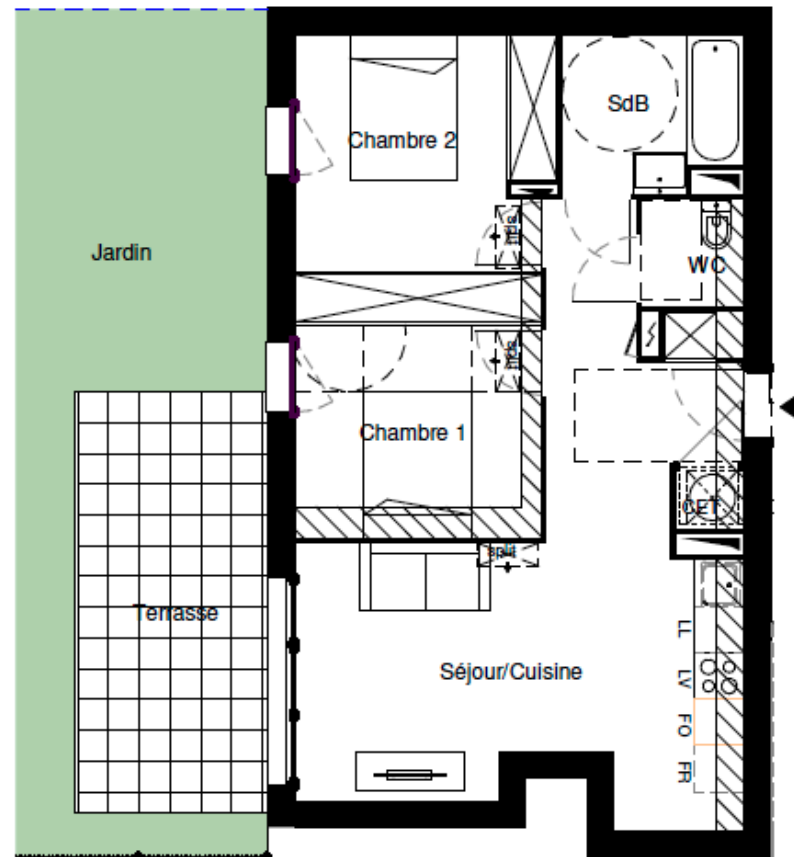
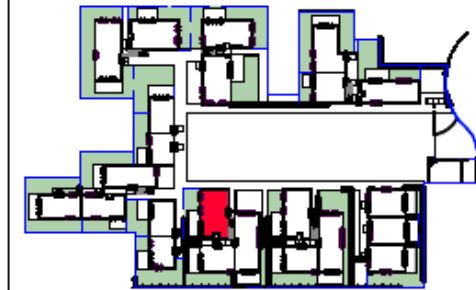
CHARLARY MACROLOT 2



Le Patio de Charlary
31180 Rouffiac-Tolosan

T3

N° F015



Séjour/Cuisine	28.27 m ²
Chambre 2	10.08 m ²
SdB	4.66 m ²
Chambre 1	10.89 m ²
WC	1.89 m ²
	55.79 m ²

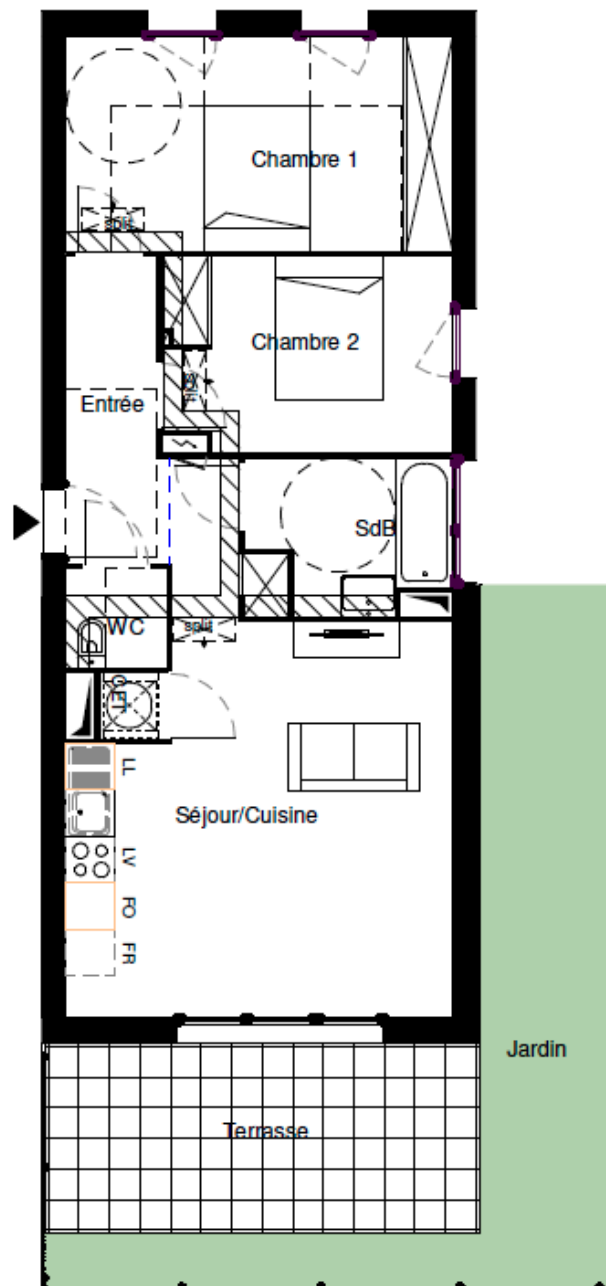
Terrasse	13.57 m ²
Jardin	23.09 m ²
	36.66 m ²



LEGENDE

SOFFITE	FO	FOUR
TABLEAU ELECTRIQUE	LV	LAVE VAISSELLE
	LL	LAVE LINGE
	FR	FRIGO

NOTA :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives.
Les retombes, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).



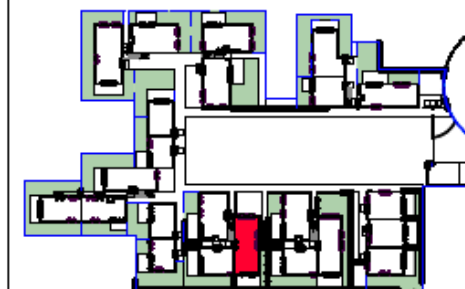
CHARLARY MACROLOT 2



Le Patio de Charlary
31180 Rouffiac-Tolosan

T3

N° F017



Chambre 2	9.68 m ²
Chambre 1	14.20 m ²
SdB	4.89 m ²
Séjour/Cuisine	27.37 m ²
Entrée	5.08 m ²
WC	1.72 m ²
	62.94 m ²

Terrasse	14.29 m ²
Jardin	20.70 m ²
	34.99 m ²

LEGENDE

	SOFFITE	FO	FOUR
	TABLEAU ELECTRIQUE	LV	LAVE VAISSELLE
		LL	LAVE LINGE
		FR	FRIGO

NOTA :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives.
Les retombes, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).

Indice 1 15.02.2023

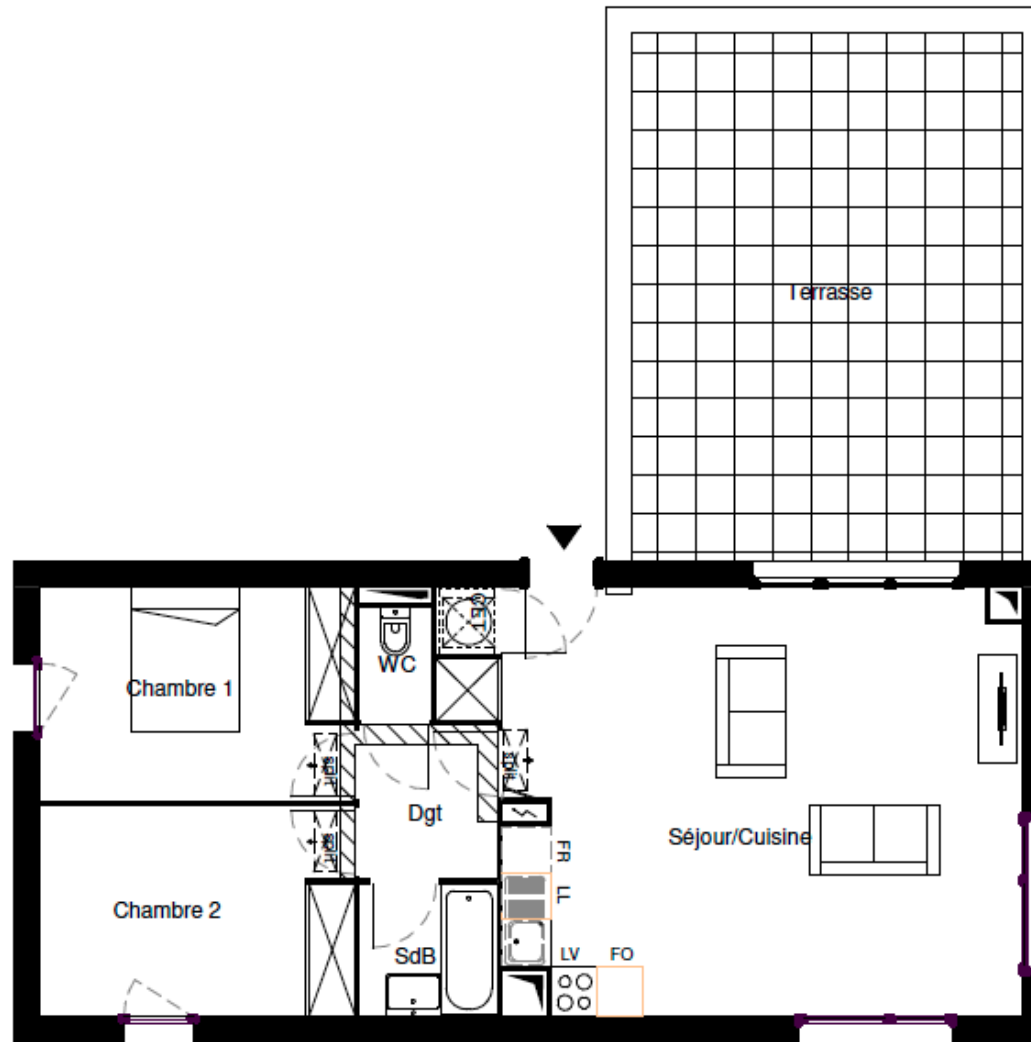
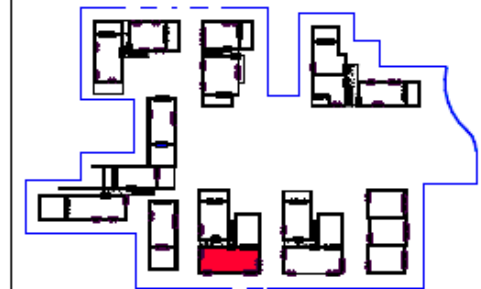
CHARLARY MACROLOT 2



Le Patio de Charlary
31180 Rouffiac-Tolosan

T3

N° F111



Séjour/Cuisine	38.54 m ²
Chambre 1	11.50 m ²
Chambre 2	11.33 m ²
WC	1.43 m ²
SdB	3.14 m ²
Dgt	3.64 m ²
	69.58 m ²

Terrasse	34.87 m ²
----------	----------------------

LEGENDE

SOFFITE	FO	FOUR
TABLEAU ELECTRIQUE	LV	LAVE VAISSELLE
	LL	LAVE LINGE
	FR	FRIGO



NOTA :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombes, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).

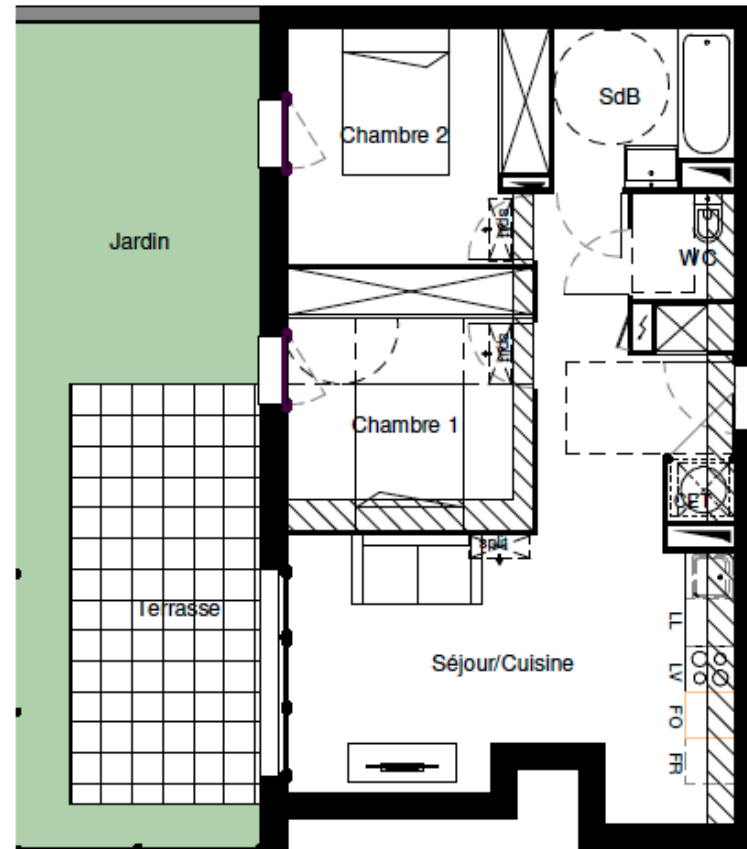
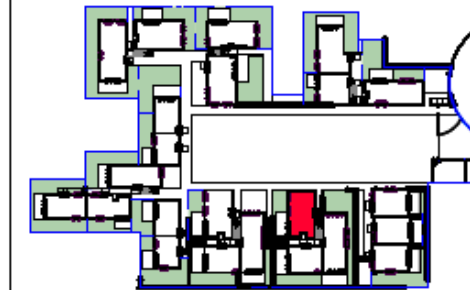
CHARLARY MACROLOT 2



Le Patio de Charlary
31180 Rouffiac-Tolosan

T3

N° G018



Séjour/Cuisine	28.27 m ²
Chambre 2	10.08 m ²
SdB	4.66 m ²
Chambre 1	10.89 m ²
WC	1.89 m ²
	55.79 m ²

Jardin	20.92 m ²
Terrasse	13.51 m ²
	34.43 m ²

LEGENDE

SOFFITE	FO	FOUR
TABLEAU ELECTRIQUE	LV	LAVE VAISSELLE
	LL	LAVE LINGE
	FR	FRIGO

NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombes, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).

Indice 1 15.02.2023

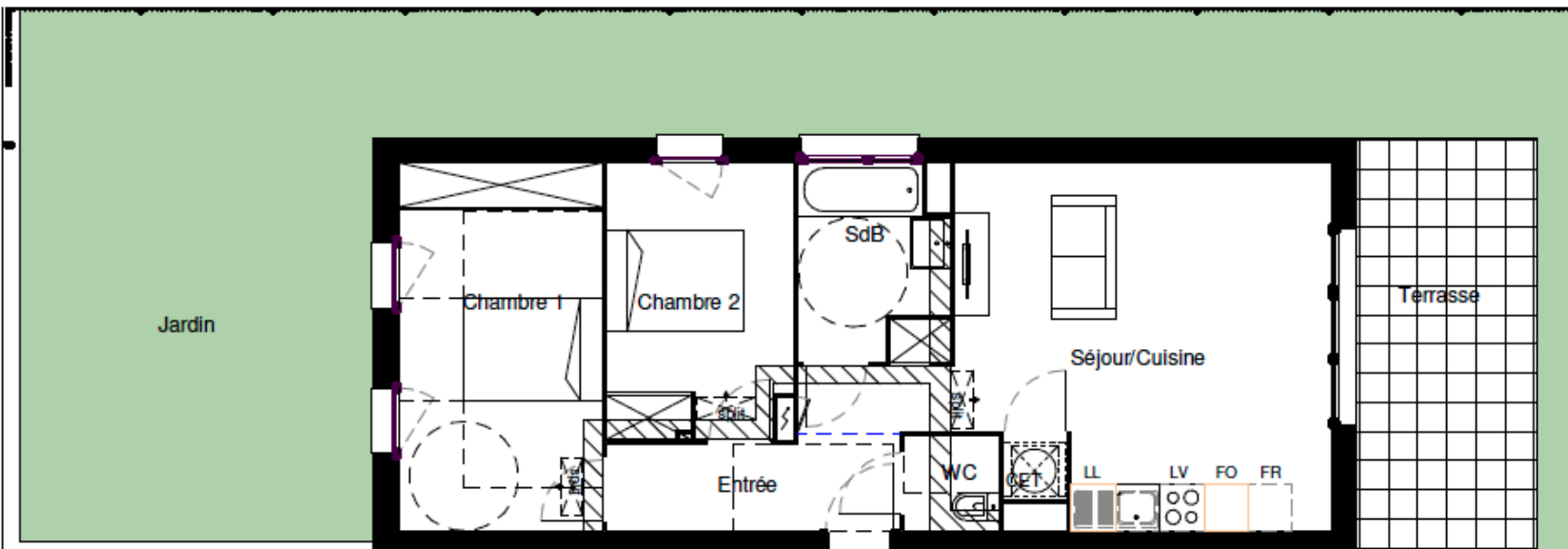
CHARLARY MACROLOT 2



Le Patio de Charlary
31180 Rouffiac-Tolosan

T3

N° G020



Chambre 2	9.68 m ²
Chambre 1	14.20 m ²
SdB	4.89 m ²
Séjour/Cuisine	27.37 m ²
Entrée	5.08 m ²
WC	1.72 m ²
	62.94 m ²

Jardin	70.05 m ²
Terrasse	14.26 m ²
	84.31 m ²



NOTA :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives.
Les retombes, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).

Indice 1 15.02.2023

LEGENDE

SOFFITE	FO	FOUR
TABLEAU ELECTRIQUE	LV	LAVE VAISSELLE
	LL	LAVE LINGE
	FR	FRIGO

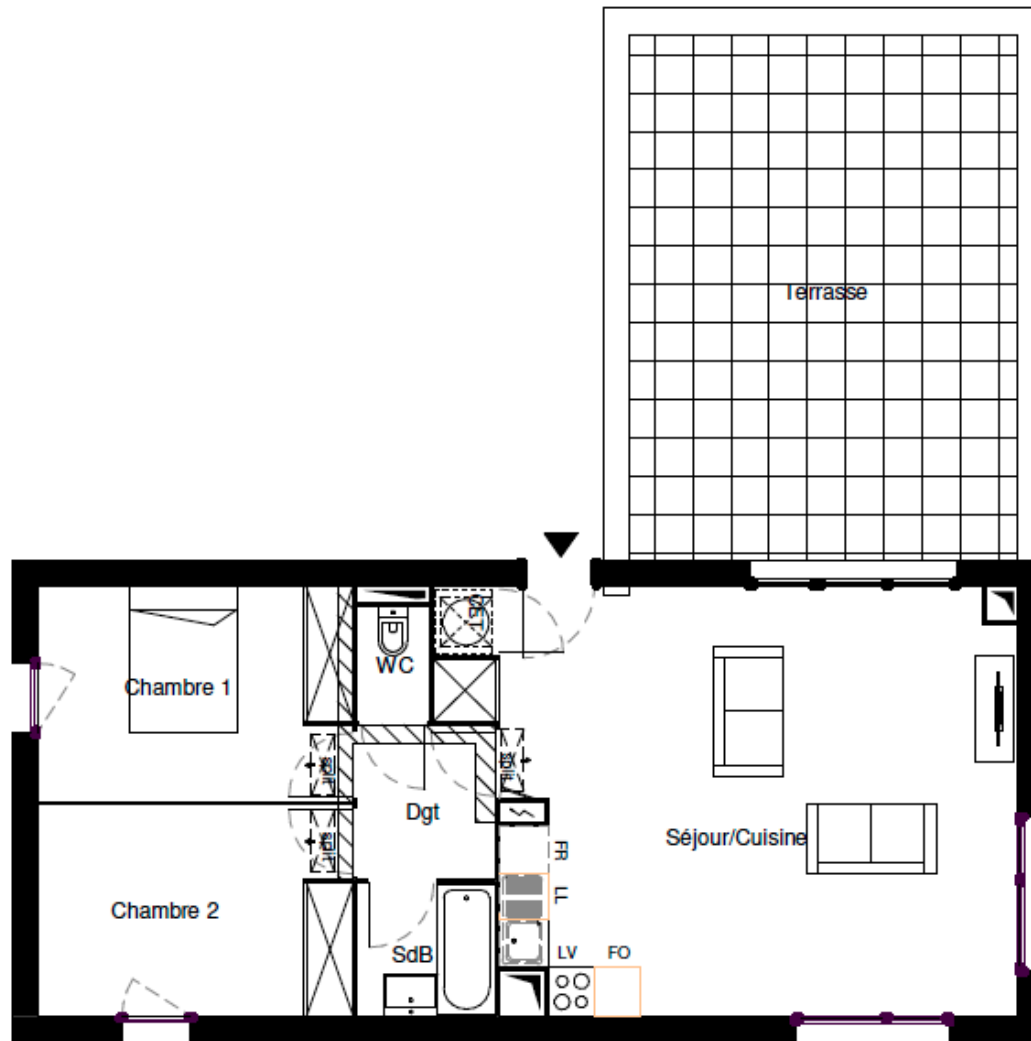
CHARLARY MACROLOT 2



Le Patio de Charlary
31180 Rouffiac-Tolosan

T3

N° G113



Séjour/Cuisine	38.54 m ²
Chambre 1	11.50 m ²
Chambre 2	11.33 m ²
WC	1.43 m ²
SdB	3.14 m ²
Dgt	3.64 m ²
	69.58 m ²

Terrasse	34.87 m ²
----------	----------------------

LEGENDE

	SOFFITE	FO	FOUR
	TABLEAU ELECTRIQUE	LV	LAVE VAISSELLE
		LL	LAVE LINGE
		FR	FRIGO

NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombes, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).

Indice 1 15.02.2023

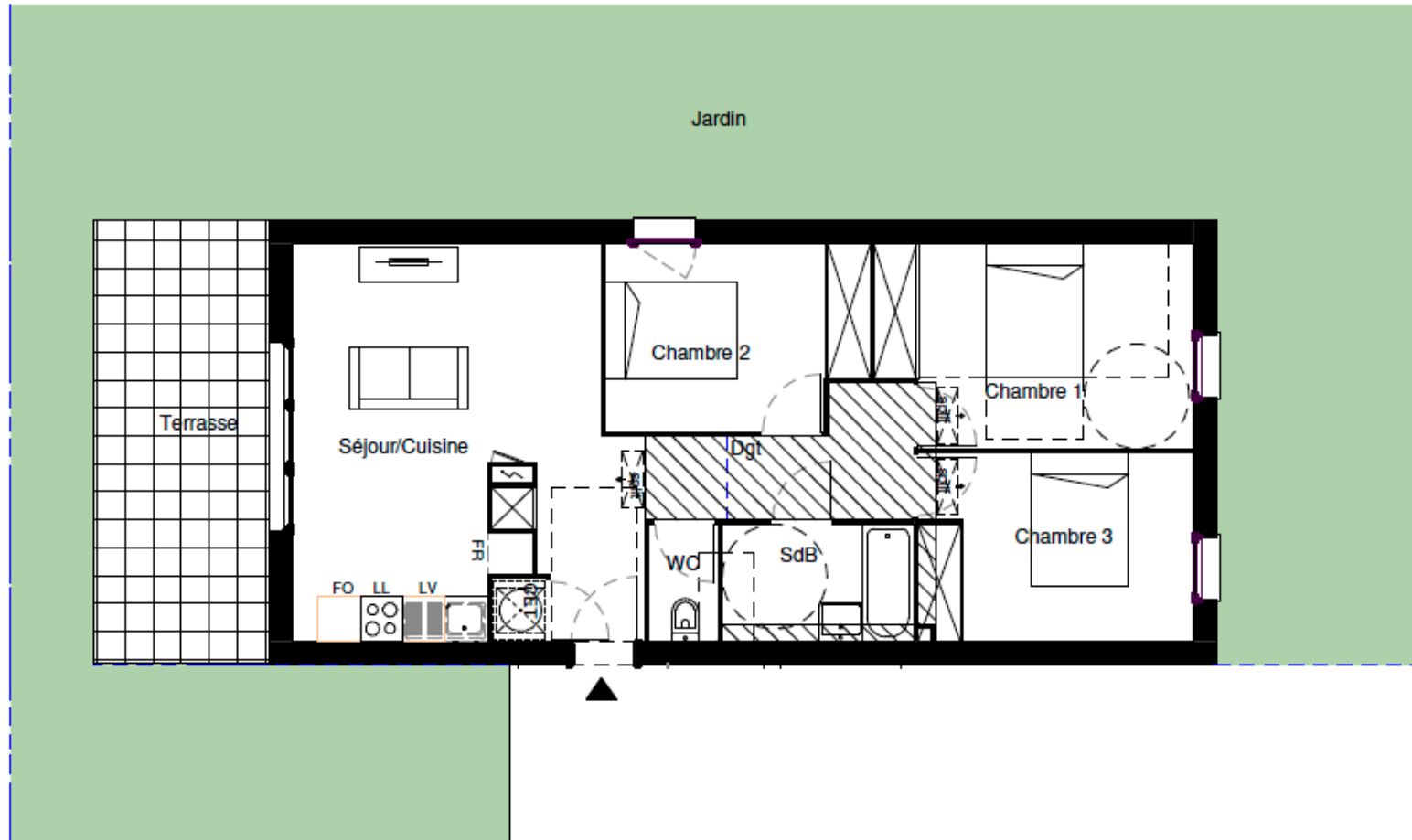
CHARLARY MACROLOT 2



Le Patio de Charlary
31180 Rouffiac-Tolosan

T4

N° C007



Séjour/Cuisine	27.94 m ²
Chambre 3	10.56 m ²
Chambre 1	12.81 m ²
Chambre 2	9.78 m ²
WC	1.69 m ²
SdB	4.66 m ²
Dgt	4.15 m ²
	71.59 m ²

Jardin	107.73 m ²
Terrasse	15.92 m ²
	123.65 m ²

LEGENDE

	SOFFITE	FO	FOUR
	TABLEAU ELECTRIQUE	LV	LAVE VAISSELLE
		LL	LAVE LINGE
		FR	FRIGO

NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombes, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).

Indice 1 15.02.2023

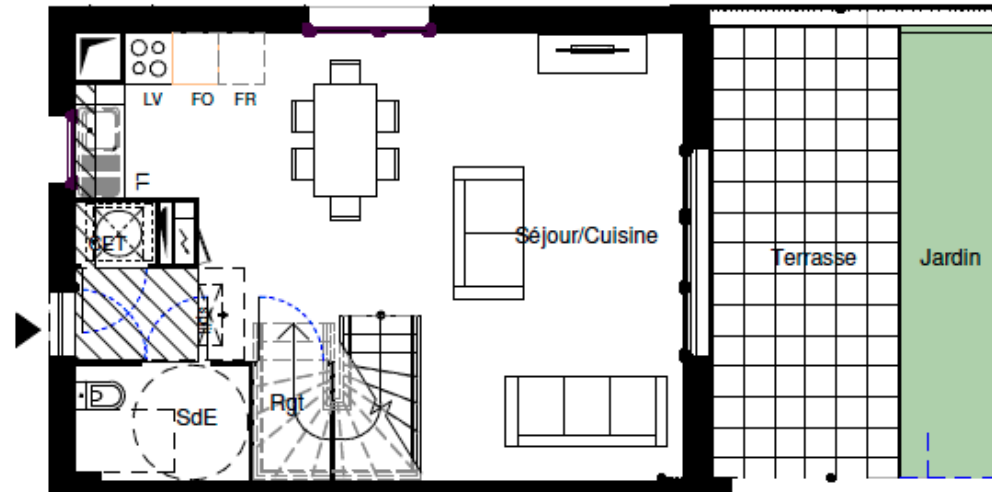
CHARLARY MACROLOT 2



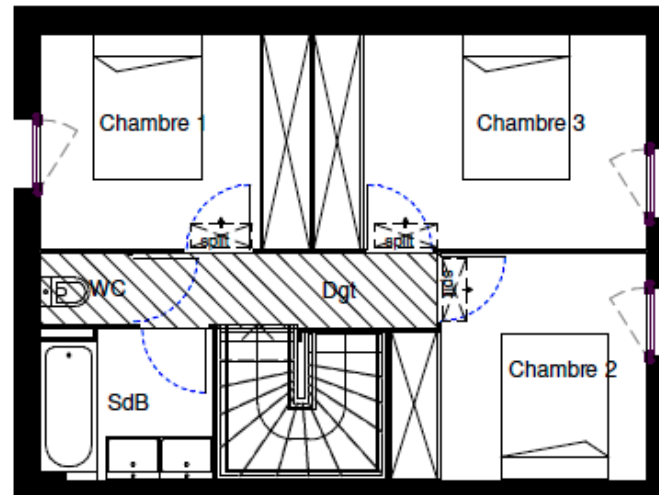
Le Patio de Charlary
31180 Rouffiac-Tolosan

T4

N° H021



Plan RDC



Plan R+1

Séjour/Cuisine	39.81 m ²
Chambre 1	9.77 m ²
SdB	4.35 m ²
WC	1.08 m ²
Chambre 2	12.19 m ²
Chambre 3	9.27 m ²
Dgt	3.89 m ²
SdE	3.41 m ²
Rgt	1.52 m ²
	85.29 m²

Terrasse	14.75 m ²
Jardin	8.07 m ²
	22.83 m²

LEGENDE

	SOFFITE	FO	FOUR
	TABLEAU ELECTRIQUE	LV	LAVE VAISSELLE
		LL	LAVE LINGE
		FR	FRIGO



NOTA :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombes, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).

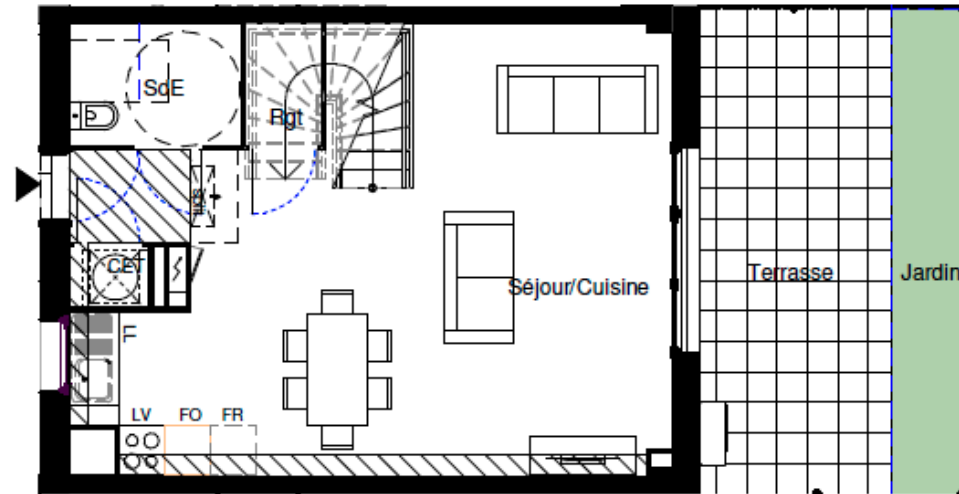
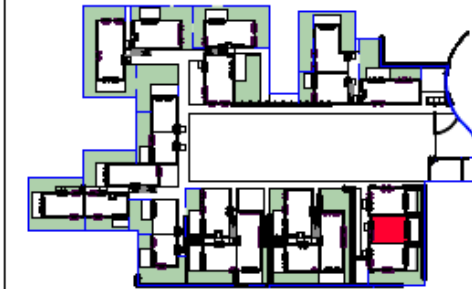
CHARLARY MACROLOT 2



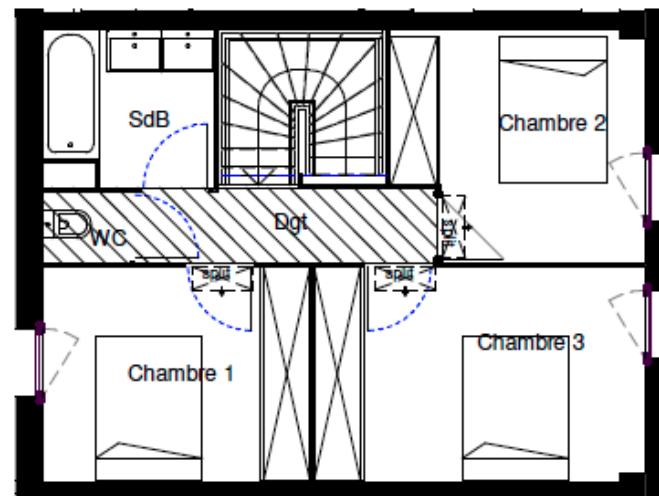
Le Patio de Charlary
31180 Rouffiac-Tolosan

T4

N° H022



Plan RDC



Plan R+1

Séjour/Cuisine	40.24 m ²
Chambre 1	9.93 m ²
Dgt	3.99 m ²
Chambre 3	12.26 m ²
Chambre 2	9.57 m ²
SdB	4.42 m ²
SdE	3.65 m ²
Rgt	1.62 m ²
WC	1.08 m ²
	86.76 m ²

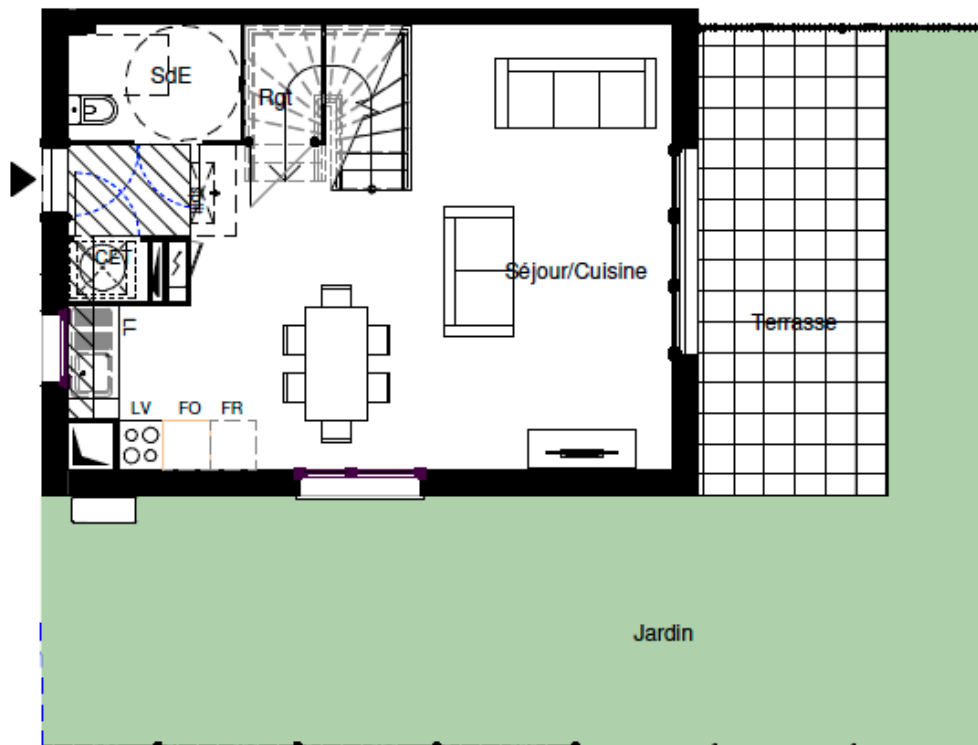
Jardin	6.40 m ²
Terrasse	16.05 m ²
	22.45 m ²

LEGENDE

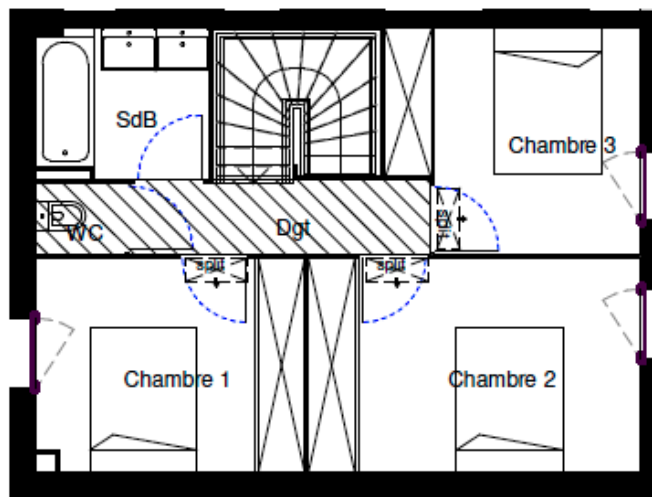
SOFFITE	FO	FOUR
TABLEAU ELECTRIQUE	LV	LAVE VAISSELLE
	LL	LAVE LINGE
	FR	FRIGO

NOTA :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives.
Les retombes, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).





Plan RDC



Plan R+1

CHARLARY MACROLOT 2



Le Patio de Charlary
31180 Rouffiac-Tolosan

T4

N° H023



Séjour/Cuisine	40.24 m ²
Chambre 1	9.93 m ²
Dgt	3.99 m ²
Chambre 3	12.26 m ²
Chambre 2	9.57 m ²
SdB	4.42 m ²
SdE	3.65 m ²
Rgt	1.62 m ²
WC	1.08 m ²
	86.76 m ²

Terrasse	15.33 m ²
Jardin	49.46 m ²
	64.79 m ²

LEGENDE

	SOFFITTE	FO	FOUR
	TABLEAU ELECTRIQUE	LV	LAVE VAISSELLE
		LL	LAVE LINGE
		FR	FRIGO

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombes, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).

Indice 1 15.02.2023