



R I V A G E

Biarritz
Côte des Basques

Pays Basque

Le Pays Basque

Une nature préservée

Les montagnes plongent dans l'océan, le vert se marie avec le rouge : bienvenue au **Pays Basque** ! Paysages étonnants aux multiples facettes, **longues plages de sable fin** et criques sauvages, falaises abruptes, arrière-pays verdoyant empreint de traditions, le Pays Basque est un voyage à lui seul.

Un terroir riche et unique

Forte de son identité culturelle, cette région a su préserver et valoriser son **architecture authentique**, sa langue ancestrale, ses valeurs et ses **traditions festives**, ses sports nationaux tels que la pelote basque et le rugby ainsi que sa riche gastronomie. Bénéficiant d'un **climat doux et tempéré**, les habitants profitent de conditions idéales pour un cadre de vie privilégié tout au long de l'année. Stations de ski des Pyrénées ou Espagne à proximité, laissez-vous transporter par cette région.

▶  **318 709** habitants (communauté d'agglomération du Pays Basque)

▶  **1** aéroport

▶  **70 km** de plages

▶  **309 137** emplois

Source Insee 2019



▶ Falaise sur la Côte Basque - Océan Atlantique



Une économie en mouvement

Comptant plus de 36 000 entreprises dans une variété d'industries en constante évolution, le Pays Basque bénéficie d'une **économie florissante**. Troisième pôle économique du Grand Sud-Ouest, la région bénéficie d'**infrastructures de qualité** : un aéroport, un port de commerce et un réseau autoroutier, qui offrent au Pays Basque une excellente desserte et un solide rayonnement.

Outre le tourisme, l'aéronautique et les nouvelles technologies participent également à la dynamique du territoire, faisant du département une **« petite Californie du Sud-Ouest »**, une ressemblance renforcée par la présence de l'industrie des sports de glisse.

Biarritz

Le joyau de la côte basque

Entre Pyrénées et océan Atlantique, Biarritz s'étale le long de **quatre kilomètres de côtes** et de six plages aux paysages variés. Du Phare de la Pointe Saint-Martin à la côte des basques en passant par la Grande Plage, le Port des Pêcheurs et **le Rocher de la Vierge**, le littoral biarrot regorge de recoins à découvrir. Riche d'une histoire faite de visiteurs et d'habitants prestigieux, la station a conservé une tradition d'accueil avec son palace, ses boutiques et son casino. Le long des ruelles, les styles Art nouveau, Art déco ou encore néo-basque font le charme de la ville.

Capitale européenne du surf, la ville est également connue pour ses offres de thalassothérapie, son climat doux et ses compétitions de golf, au cœur de l'un des plus anciens parcours du continent.



▶ Côte des Basques - Biarritz

De nombreux pôles d'activités

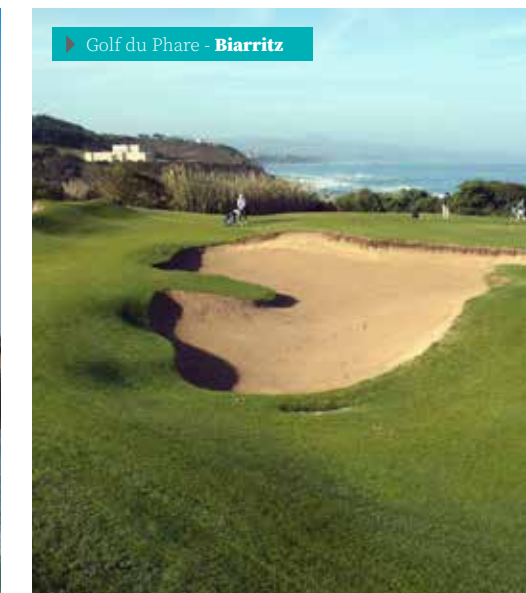
Au sein de la communauté d'agglomération du Pays Basque et à moins de 25 kilomètres de la frontière avec l'Espagne, Biarritz s'intègre au cœur du **1^{er} pôle urbain du Pays Basque**. L'activité économique de son territoire conjugue modernité et traditions. À l'instar du technopole Pays Basque, organisé autour d'un modèle multisites, qui permet le développement du territoire à travers différentes filières : grands avionneurs, services et industrie numériques, construction et aménagement durables ou aérospatial, robotique et matériaux avancés.

Une ville dynamique

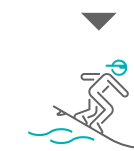
Desservie par l'autoroute A63, l'aéroport de Biarritz-Pays Basque et la ligne de TGV Paris-Hendaye, Biarritz bénéficie d'une **situation privilégiée**, entre Bayonne et Saint-Jean de Luz. Animée, la ville de Biarritz profite d'une **large offre culturelle**, avec de nombreuses salles de spectacles, un aquarium et de nombreux festivals, comme le festival des cinémas et cultures d'Amérique latine. Les Biarrots vibrent également au rythme de sa principale équipe sportive, le Biarritz Olympique, qui s'illustre au plus haut niveau des compétitions de rugby.



▶ Villa Belza - Biarritz



▶ Golf du Phare - Biarritz




6 plages



2 golfs



An aerial photograph of a coastal town, likely Biarritz, France. The town is built on a hillside overlooking the ocean. The buildings have characteristic red-tiled roofs. A specific building in the foreground is highlighted with a blue outline. The ocean is visible on the left, with some rocky outcrops in the water. The sky is clear and blue.

BO RIVAGE

Une adresse privilégiée

Surplombant la Côte des Basques, le **quartier Beurivage** a des allures de village avec ses nombreux commerces de proximité. À seulement **cinq minutes à pied du centre-ville**, la résidence Bo Rivage offre tout le confort nécessaire au cœur d'un quartier animé, à la fois chic et bohème.



BO RIVAGE

5 place Beau Rivage
64200 Biarritz

Repères

DES INCONTOURNABLES :

- Le phare de la pointe de Saint-Martin
- Le Rocher de la Vierge
- Le Casino de la Grande Plage

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

- À 5 min à pied du centre-ville
- A 5 min* de la gare de Biarritz : Paris (TGV) en 4h
- A 10 min* de l'aéroport
- Réseau de transport sur l'agglomération : Bayonne, Biarritz, Anglet, St-Pierre d'Irube, Bidart, Boucau, Tarnos), arrêt de bus en face de la résidence
- Commerces : 200m
- Plage de la Côte des Basques : 500 m

POPULATION

- Biarritz : 24 700 habitants
- Communauté d'agglomération Pays Basque : 300 000 habitants
- 2^e bassin de population de la Nouvelle-Aquitaine

ÉCONOMIE

- Technopole Izarbel (Bidart) : 900 emplois
- Parc Technocité (Bayonne) : 260 emplois
- Centre hospitalier de la Côte Basque : 3 330 emplois
- Plus de 16 300 entreprises sur le territoire de l'ex-agglomération Côte Basque – Adour, représentant près de 70 000 emplois
- Le Connecteur : espace de coworking

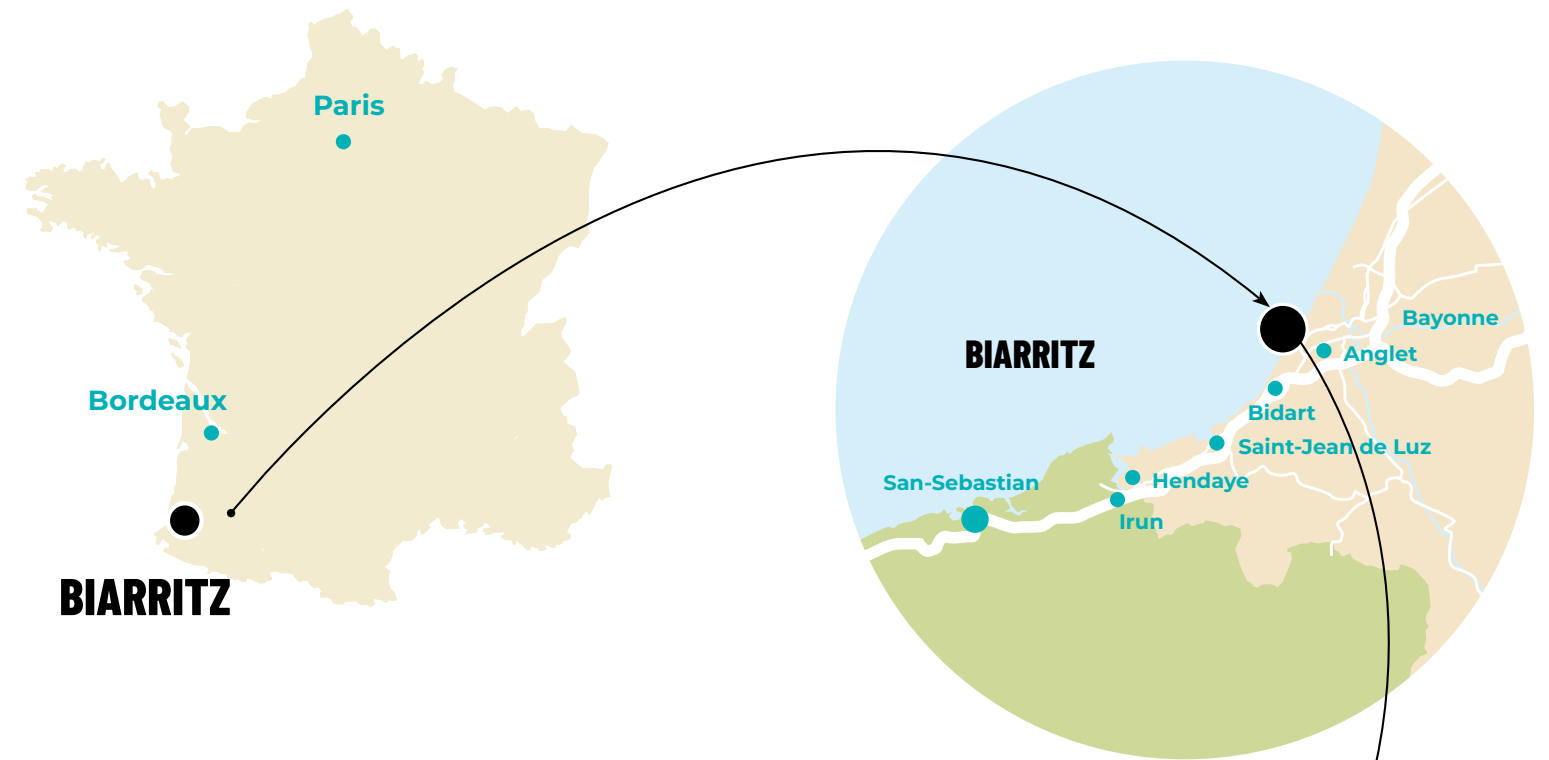
ÉDUCATION

- Crèche à 300 m
- Groupe scolaire à 4 min
- Collège à 10 min
- Lycée à 5 min

LOISIRS & SERVICES

- Centre-ville commerçant (marché des Halles, boutiques, cinéma, restaurants...) : 5 min
- Pôle commercial de proximité : 200 m
- 6 plages : Miramar, Grande Plage, Port-Vieux, Côte des Basques, Marbella, Milady
- 1 golf
- Zone commerciale BAB 2 : 15 min*

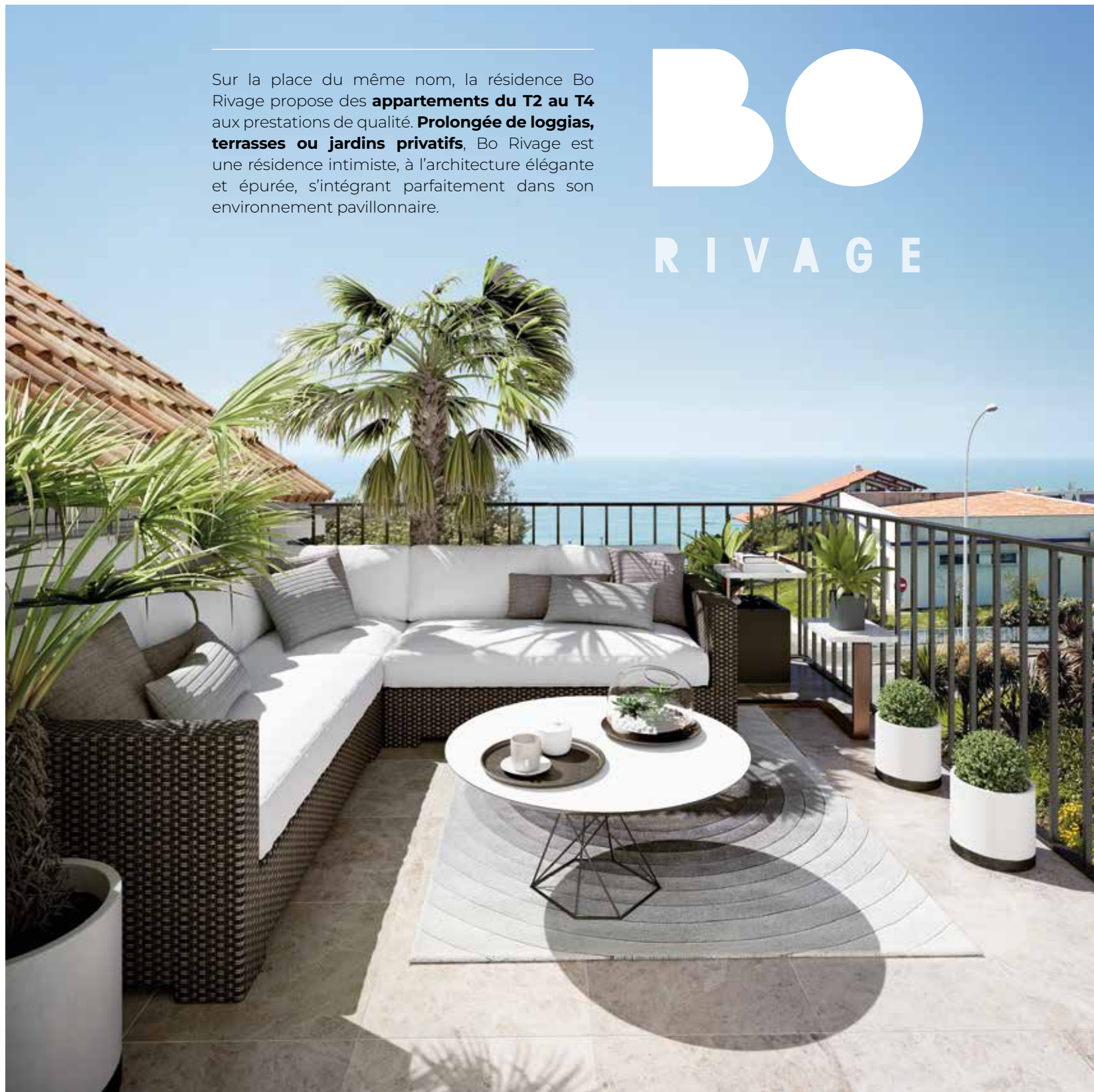
* durée du trajet en voiture



Une résidence exceptionnelle

Sur la place du même nom, la résidence Bo Rivage propose des **appartements du T2 au T4** aux prestations de qualité. **Prolongée de loggias, terrasses ou jardins privés**, Bo Rivage est une résidence intimiste, à l'architecture élégante et épurée, s'intégrant parfaitement dans son environnement pavillonnaire.

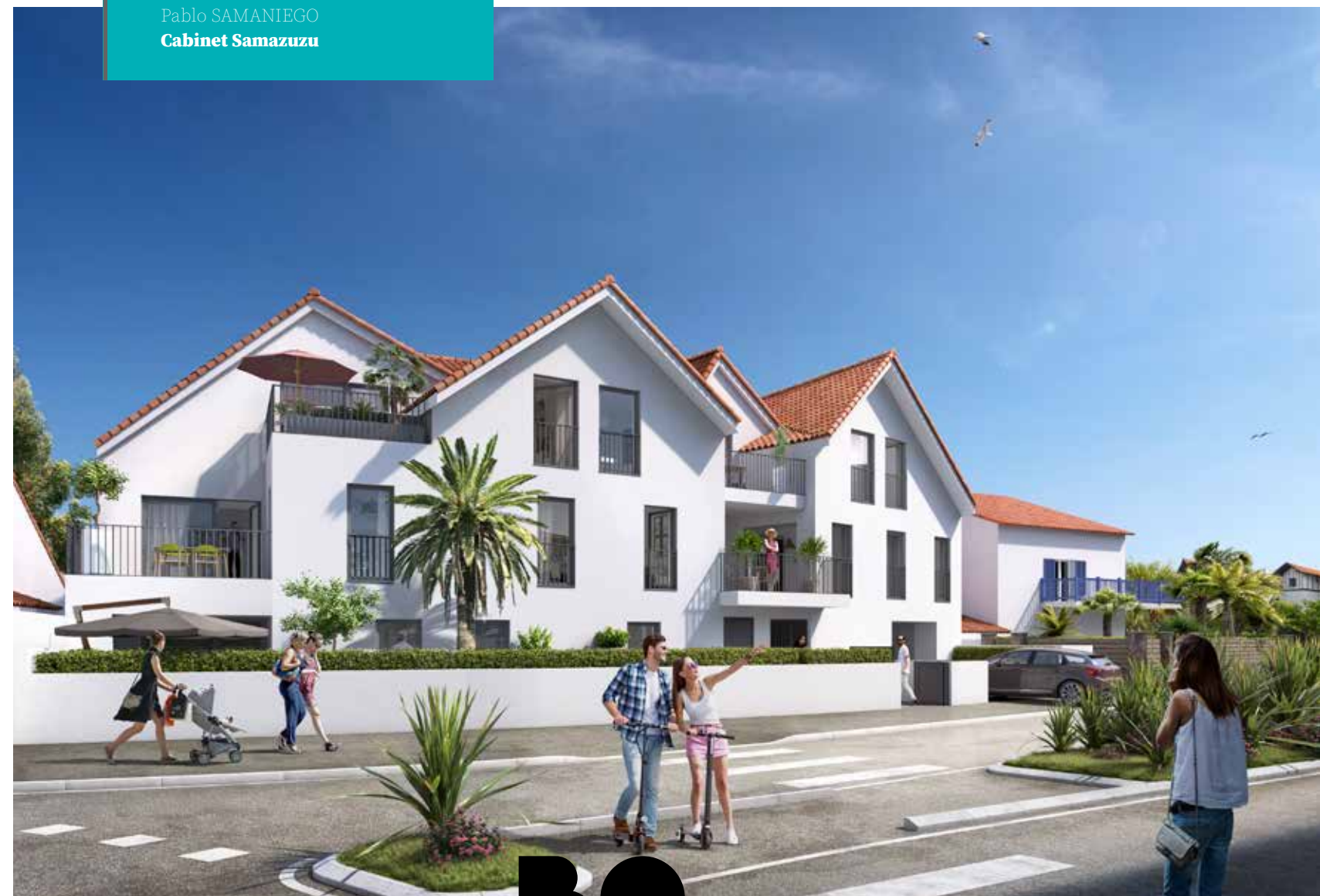
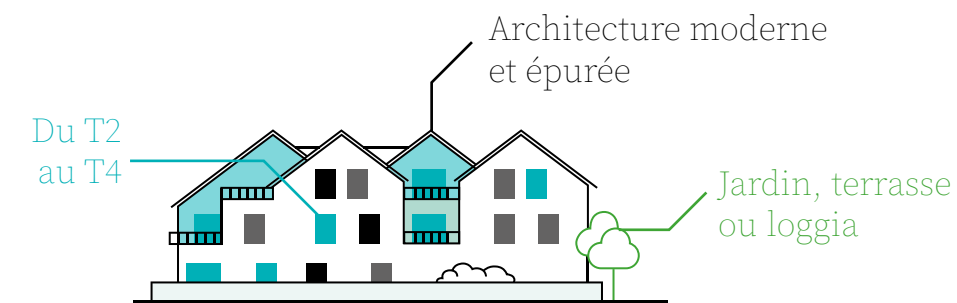
BO RIVAGE



Le mot de l'architecte

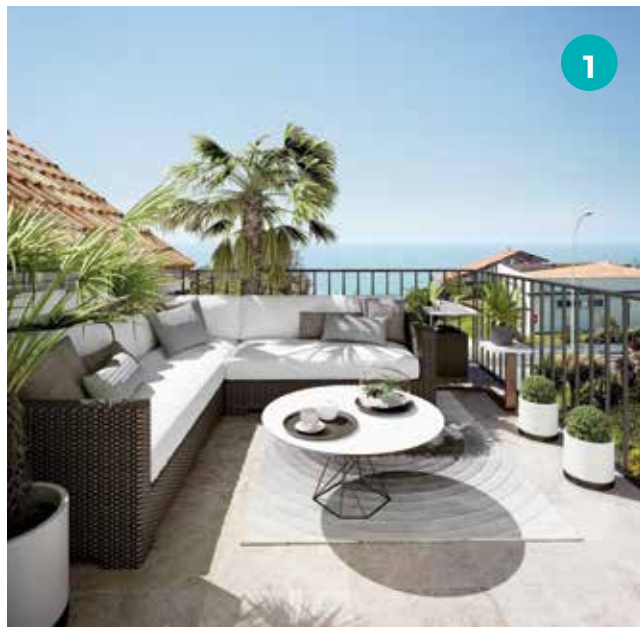
« L'esprit Beau Rivage est conservé à travers une architecture simple, de chalets, avec des façades à pignon sur rue et des toits débordants... La résidence Bo Rivage invente une nouvelle urbanité contemporaine dans un cadre animé d'espaces libres paysagers et en continuité avec l'environnement ».

Pablo SAMANIEGO
Cabinet Samazuzu

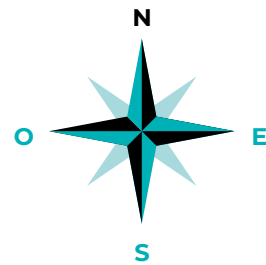


BO RIVAGE





BO RIVAGE



Des prestations haut de gamme

Finitions intérieures de votre logement

- Sols : carrelage et faïence Porcelanosa et parquet en chêne massif AC Bois
- Large choix de couleurs de peinture
- Robinetterie Grohe
- WC suspendus
- Parois de douche
- Placards aménagés
- Menuiseries de qualité
- Volets roulants électriques

Équipements de la résidence

- Digicode et système Intratone
- Ascenseur
- Parking souterrain avec ascenseur à voiture
- Local deux roues

Espaces extérieurs agréables

- Loggias, terrasses ou jardins privatifs
- Plantation d'arbres et aménagements paysagers



BO RIVAGE



Réalisation



20-24 Avenue de Canteranne
33608 PESSAC Cedex
3 Rue des Saussaies
75008 PARIS

pichet.fr

