

VILLA BEAUSOLEIL 33



BEAUSOLEIL, LE JOYAU ENSOLEILLÉ DE LA MÉDITERRANÉE

Parfaitement installée sur les hauteurs de Monaco, Beausoleil porte bien son nom témoin du climat qui lui est offert par la région des Alpes-Maritimes.

Baignée de soleil, la ville offre des vues époustouflantes sur Monaco, les majestueuses montagnes et la Méditerranée.

Comptée parmi les villes les plus récentes de la Côte d'Azur, Beausoleil conserve pour autant un charme certain, riche d'histoire. Ses villas de maîtres authentiques, ses petits jardins, ses ruelles pittoresques et ses célèbres escaliers (qui lui ont valu le surnom de « Petit Montmartre ») en sont les témoins et lui confèrent un cachet unique, créant un cadre de vie exceptionnel, d'une douceur ressourçante.

Grâce à sa proximité directe avec Monaco, Beausoleil profite des avantages économiques et culturels de sa prestigieuse voisine. Les beausoleillois peuvent ainsi jouir de toutes les infrastructures, activités et nombreux événements de la principauté. Une fois l'effervescence de cette dernière quittée, ils retrouvent la quiétude apaisante d'une commune à taille humaine.

Beausoleil, c'est un équilibre parfait entre le dynamisme monégasque, la douceur de vivre des Alpes-Maritimes et les ambitions d'une ville nouvelle.



VILLA 33
BEAUSOLEIL

ACCÈS



EN VOITURE
D51 et A8 pour rejoindre la frontière Italienne en 30 min*
A500 et A8 pour rejoindre Nice en 30 min*



EN AVION
Aéroport de Nice Côte d'Azur à 30 min*
pour rejoindre Paris en 1h25*



VOTRE QUARTIER À LA LISIÈRE DE MONACO

Au plus proche de la frontière Monégasque, votre nouvelle adresse se niche sur les hauteurs de la ville.

D'ici, vous respirez un nouvel air, celui d'un petit paradis méditerranéen. Situé le long du boulevard Guynemer un nouveau refuge vous attend. Profitant de la douceur de vivre du quartier Ténao, vous êtes préservé de toute l'agitation du centre-ville, en le gardant à portée de main.

Plusieurs arrêts de bus, situés à quelques pas de votre porte, assurent une connexion fluide au cœur battant de Beausoleil et à l'effervescence de Monaco où de nombreux commerces, services ou loisirs en tous genres répondent présents pour enrichir votre quotidien.

EN MOINS de 10 min* en voiture

- Mairie de Beausoleil à 1 km*
- Marché couvert Gustave Eiffel à 1,4 km*
- Supermarché à 1,4 km*
- Metropole Shopping Monte-Carlo à 1,5 km*
- Plage du Larvotto à 1,6 km*
- Casino de Monte-Carlo à 1,6 km*
- Grimaldi forum Monaco à 1,7 km*
- Gare de Monaco-Monte-Carlo à 1,8 km*

À 8 min* en bus

Lignes de bus 12, 18 et 24 permettant de rejoindre directement le centre-ville de Beausoleil

Après une journée passée au rythme des plus grands pôles de vie alentours, que ce soit depuis le centre-commercial ou le casino de Monte-Carlo, ou encore depuis la plage du Larvotto, 10 min* en voiture vous suffisent pour retrouver le confort de votre adresse d'exception.

Avec Villa 33, vous optez pour bien plus qu'un simple lieu de vie. Vous choisissez un cadre de vie où tranquillité rime avec accessibilité et où le dynamisme urbain rencontre la quiétude résidentielle..

33

VILLA 33 VOTRE EXPÉRIENCE SOLAIRE

*Épousant les courbes du boulevard
et le versant de la colline, Villa 33
dévoile un design raffiné.*

Tout en sobriété, la résidence réussit la fusion parfaite d'un style architectural se rapprochant des volumes voisins, avec la singularité de lignes plus arrondies. C'est ainsi qu'elle se distingue tout en dialoguant harmonieusement avec son quartier.

Villa 33 prend sa hauteur sur sept niveaux d'habitation, offrant des façades élancées.

Chaque matériau a été sélectionné avec soin pour habiller la résidence d'élégance. Des enduits clairs gages de lumières, des détails en pierres naturelles pour le cachet et la noblesse, des gardes-corps en verre dépoli pour la délicatesse et la transparence... Autant de subtilités qui donnent à l'ensemble un cachet certain.





FACE À LA MER, LE BONHEUR À L'ÉTAT PUR

Villa 33 vous invite à choisir parmi une collection d'appartements neufs de standing du 2 au 5 pièces.

Entièrement tournée vers la mer, la résidence offre à tous ses appartements des vues panoramiques avec la Méditerranée en toile de fond dès les premiers niveaux. Cette orientation optimisée assure, au-delà de splendides horizons, une lumière naturelle éblouissante dans les pièces de vie.

Dotés de surfaces généreuses, ils vous laissent libres de les personnaliser selon vos goûts et vos envies pour un intérieur au plus proche de vous.

Prolongés par de généreux extérieurs sous forme de balcons ou terrasses plein ciel, vous êtes invités à profiter d'un véritable bain de soleil, rafraîchis par la douceur de l'air marin.



DES PRESTATIONS DE STANDING

PRIVILÉGIEZ LA QUALITÉ

- Carrelage 60 x 60 cm dans les pièces de vie
- Salle de bains faïencée, équipée de son meuble vasque et de son sèche-serviettes
- WC suspendu

CHOISISSEZ LE CONFORT

- Ascenseur
- Climatisation réversible

VIVEZ EN TOUTE SÉRÉNITÉ

- Porte palière avec serrure de sécurité 3 points
- Contrôle d'accès par vidéophone
- Local vélos



La RE 2020 est une réglementation environnementale exigeante. Elle atteste d'un haut niveau de performance thermique en plus d'un impact sur le climat limité grâce à la prise en compte de l'ensemble des émissions du bâtiment tout au long de son cycle de vie (conception, construction, exploitation, déconstruction).



VILLA BEAUSOLEIL 33

GROUPE **D** Edouard
Denis

edouarddenis-immobilier.com
04 51 62 23 32
appel et service gratuits