



GROUPE BESSIMO

RESIDENCE MAISON BLANCHE

JUAN-LES-PINS

✉ CONTACT@CONCILIO-IMMOBILIER.COM

LA RÉSIDENCE

Facilement accessible depuis l'Europe, avec 230 jours d'ensoleillement par an, la Côte d'Azur reste la destination mythique.

La résidence est située à 40 m de la plage, au cœur de la station balnéaire animée de Juan les Pins, à quelques pas de la célèbre pinède Gould, du Cap d'Antibes, de la cité fortifiée et provençale d'Antibes.

Un riche panel d'activités culturelles, artistiques, mais aussi sportives s'offre à vous.

PAR LES AIRS

Aéroport international de Nice Côte d'Azur à 18 kms, Aéroport pour les avions privés de Cannes-Mandelieu à 20 kms.



PAR LA ROUTE

Autoroute A8 «La Provençale» Sortie 44, direction Antibes centre puis Juan-Les-Pins. Cannes est à 9 kms de la Résidence.

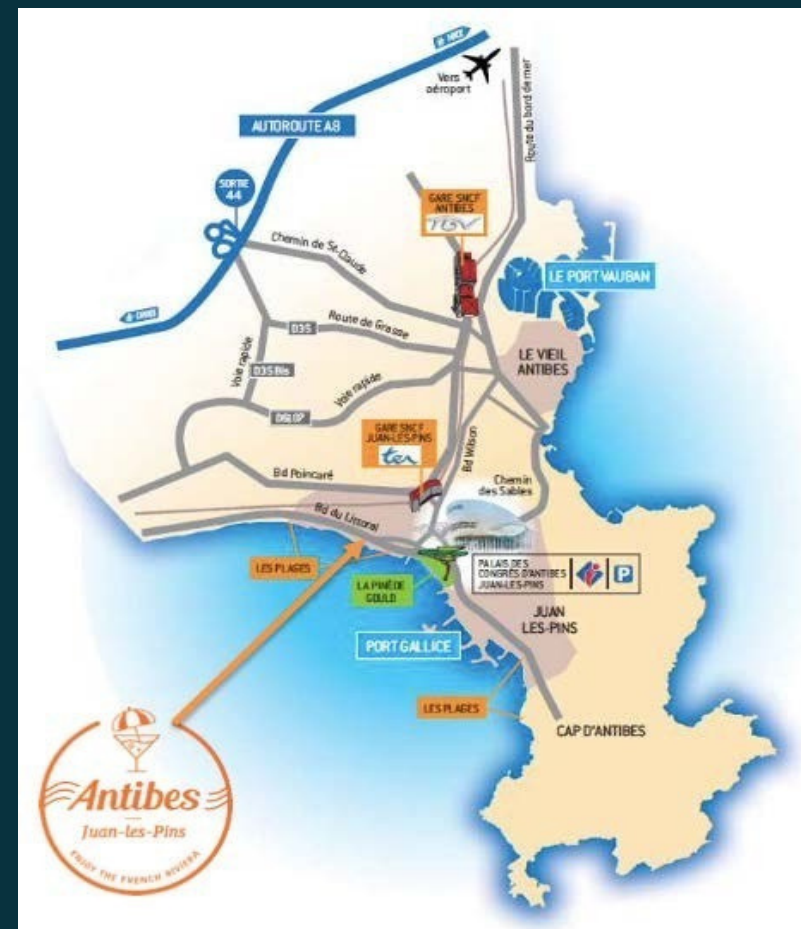


PAR LE TRAIN

La gare de Juan-les-Pins à 5 min à pieds;
La gare TGV d'Antibes à 2,5 km soit 7 minutes en voiture.



JUAN-LES-PINS





La résidence est composée de **33 appartements climatisés, du studio au 3 pièces, de 14 m² à 55 m².**

Ils sont tous équipés :

- D'un espace cuisine avec vaisselle complète ;
- d'une salle de bain spacieuse ;
- d'un coin bureau fonctionnel ;
- de placards de rangement.



La répartition des appartements :

- **2 chambres doubles** , dans un décor lounge apaisant.
- **5 studios** sur jardin, aux couleurs douces et décor épuré.
- **7 studios** particulièrement lumineux et leurs larges balcons privatifs, aperçue mer.
- **10 appartements de 2 pièces**, sur jardin, aux décors de charme ont été conçus pour 4 personnes. Les appartements se composent d'un séjour avec canapé-lit convertible, d'une chambre avec 2 lits simples ou double.
- **9 appartements, 2 pièces**, disposent de larges balcons privatifs avec aperçue mer.
- **Possibilité de 4 appartements de 3 pièces**, constitués chacun d'un studio et d'un 2 pièces, réunis par une porte intérieure communicante.



PHOTOS D'INTERIEURS



AU CŒUR DE LA CÔTE D'AZUR ...

En France comme à l'international, la réputation de la Côte d'Azur n'est plus à faire. Elle s'appuie sur la richesse de son patrimoine culturel, sur sa situation géographique, sa douceur de vivre, le charme de ses villages provençaux, sa gastronomie locale et étoilée, la diversité de ses loisirs entre mer et montagne ...

La Côte d'Azur a également pour projet de devenir la capitale verte d'Europe ; un concept de durabilité au cœur de ses priorités, pour le plus grand bien de tous ses habitants.

INVESTIR, POURQUOI ?

UNE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT SUR 33 APPARTEMENTS :

- Un immobilier patrimonial sur la mythique Côte d'Azur, en bord de mer;
- Une vente en LMNP avec 3 ans de gestion garantie;
- une fiscalité avantageuse;
- une affectation logement et commerciale.

Investir avec nous, c'est choisir la sérénité d'un emplacement privilégié, la promesse d'une rentabilité associée à l'attrait touristique de Juan-les-Pins, comme de la Côte d'Azur.


C'est l'assurance d'une gestion patrimoniale d'excellence.


Rejoignez-nous pour concrétiser une vision d'investissement aussi stratégique que pertinente.

CONCILIO
IMMOBILIER

GROUPE BESSIMO

31, Rue Boissy d'Anglas
75008 - Paris

 01 43 35 52 06

 www.concilio-immobilier.com

