



# PROMOMIDI

*Vous être utile*  
*durablement*

**SCCV 15 CHEMIN DE TOMBEROUSSY**

**DOMAINE DU ROUVRE**



**Construction d'un ensemble collectif de 17 appartements et 12 villas**

15 Chemin de Tomberoussy – Montrabé

**NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE APPARTEMENTS**

**Indice 2 du 26 Mars 2024**

## I - CARACTERISTIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE

### A - INFRASTRUCTURE

- Fondations conformes aux études géotechniques et béton armé :
  - Fondations suivant étude géotechnique et avis du bureau de contrôle : Fondations par semelles filantes ou isolées en béton armé ou fondations semi-profondes suivant étude de sol

### B - STRUCTURE

- Plancher du rez de chaussée en béton ou dalle portée suivant étude de sol
- Planchers d'étage béton armé de type prédalles ou dalles pleines. Épaisseurs suivant études acoustiques et structure.
- Murs de façades et pignons en briques creuses de terre cuite de 20 cm de type « Calibric » ou en agglomérés de ciment creux de 20 cm ou en béton selon études.
- Murs de refend séparatifs de logements en béton banché. Epaisseur suivant études acoustiques et structure.

### C - FACADES

- Enduit monocouche teinté dans la masse, teintes conformes au permis de construire.

### D - TOITURE - CHARPENTE - COUVERTURE

- Toitures terrasses accessible avec isolation thermique sur plancher béton, complexe d'étanchéité et protection en lames bois ou dalles sur plots
- Charpente en fermettes et couverture en tuiles

### E - MENUISERIES EXTERIEURES

- Porte-fenêtre principale des séjours ouvrant à la française, en PVC, avec double vitrage à isolation thermique renforcée conformément aux réglementations acoustique et thermique.
- Autres fenêtres et portes fenêtres en PVC avec double vitrage à isolation thermique renforcée conformément aux réglementations acoustique et thermique.
- Occultation par volet roulant électrique motorisé dans coffre intérieur en saillie pour le séjour, autres pièces en volet roulant manuel.

## II - PARTIES COMMUNES DES LOGEMENTS

### A - CIRCULATION PARKING EXTERIEURE

- Sols
  - Voirie en enrobé
  - Places en enrobé ou en evergreen selon plans

### B – ENTREE, CIRCULATION REZ-DE-CHAUSSEE ET COURSIVES D'ETAGE

- Circulations rez de chaussé
  - Sol en béton brut ou béton balayé selon plans
- Circulations des coursives
  - Sol en béton brut ou béton balayé selon plans
- Cages d'escalier

- Sol en béton brut

➤ Boîtes aux lettres

- Ensemble boîtes aux lettres aux normes de La Poste et de la réglementation PMR, positionnées à l'entrée de la résidence

### **C - LOCAUX COLLECTIFS (ENTREE DE LA RESIDENCE)**

- Local ordures ménagère
  - Sols : béton brut avec syphon de sol
  - Murs : béton brut
- Local deux roues
  - Sols : béton brut
  - Murs : béton brut
- Monte personne PMR pour accéder de la voirie au rez de chaussée des appartements

## **III - PARTIES PRIVATIVES DES LOGEMENTS**

### **A - ISOLATION**

- Isolation thermique de type Placomur (complexe polystyrène + plaque de plâtre) ou similaire pour les murs extérieurs (suivant préconisations de l'étude thermique).
- Isolation en panneaux polyuréthane ou polystyrène sur terrasses béton accessibles étanchées isolées selon étude thermique.
- Isolation sous toiture par laine de roche ou équivalent déroulée ou soufflée, sur plaque de plâtre.
- Epaisseurs d'isolants permettant de respecter la RT2012.

### **B - CLOISONNEMENTS ET PLAFONDS**

- Cloisons de distribution de 5 cm d'épaisseur en plaques de plâtre alvéolaire.
- Cloison démontable sur retour placard chambre handicapé, dans certains logements selon plans, pour répondre à la réglementation sur les personnes à mobilité réduite.
- Plafond du dernier niveau en plaques de plâtre sur ossature (selon localisation) ou plafonds rampants selon plans.

### **C - MENUISERIES INTERIEURES**

- Porte d'entrée des logements à âme pleine pare-flamme avec isolement phonique conforme à la réglementation acoustique, fermeture 3 points, système sécurité anti-effraction A2P\*, finition isoplane (ou rainurée), seuil à la suisse inox.
- Portes de distribution isoplanes laquées d'usine avec huisserie métallique et butoir de protection.
- Placards type SOGAL ou similaire avec portes coulissantes mélaminées blanc (ou pivotantes ouvrant à la française suivant plans pour les faibles largeurs).
- Equipements intérieurs de placards (selon plans) en panneaux mélaminés blancs comprenant : étagère haute avec barre de penderie sur les 2/3 et sur le 1/3 restant, tablettes 3 étagères avec séparatif vertical.
- Placard de l'entrée (selon plans) : Une tringle avec étagère haute.

### **D - SANITAIRES**

- Salles de bains/ :
  - Baignoire (selon plans) avec robinet mitigeur bain-douche.
  - Receveur de douche (selon plans) avec robinet mitigeur.
  - Meuble bas à portes mélaminées avec une ou deux vasques moulées (selon plans) munies de robinet mitigeur. Ensemble surmonté d'un miroir et éclairé par des spots.
- Salle d'eau

- W. C. :
  - Cuvette et réservoir avec mécanisme de chasse silencieux et économiseur d'eau 3 / 6 litres.

## **E - AMENAGEMENTS DES CUISINES**

- Cuisine non aménagée
- Branchements en attente avec robinet d'arrêt eau froide et vidange siphonnée et bouchonnée pour :
  - Lave-vaisselle : une attente dans cuisine, selon plan.
  - Lave-linge : une attente placée en salle de bain, WC, cellier ou cuisine selon possibilité.

## **F - VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE**

Installation de Ventilation Mécanique Contrôlée permettant d'assurer le renouvellement d'air et l'hygiène du logement avec bouches d'entrée d'air acoustiques dans les pièces principales et bouches d'extraction dans les pièces humides. Système de ventilation type VMC hygro B Micro-Watt simple flux. Conduit collectif d'extraction de VMC en tôle d'acier galvanisé section selon calcul.

## **G - REVETEMENTS DE SOLS**

- Carrelage en grès émaillé 45\*45 dans toutes les pièces (sauf les chambres) avec chape flottante sur écran acoustique permettant d'obtenir l'isolation phonique réglementaire aux bruits d'impacts entre appartements, plinthes en grès émaillé en périphérie.
- Parquet stratifié dans les chambres avec plinthes murales en bois blanche en périphérie.

## **H - REVETEMENTS DE MURS**

- Peinture lisse acrylique sur murs de couleur blanche.
- Faïence dans les salles de bains au-dessus de la baignoire et du receveur de douche jusqu'au plafond.

## **I – PLAFONDS**

- Enduit projeté type gouttelette à grains fins dans toutes les pièces

## **J - CHAUFFAGE - EAU CHAUDE SANITAIRE**

- Production d'eau chaude sanitaire et chauffage par chaudière à gaz individuelle
- Sèche serviette électrique dans la salle de bain

## **K - ELECTRICITE**

- Ensemble conforme à la réglementation en vigueur (Norme NFC 15-100).
- Tableau d'abonnement encastré, placé dans l'entrée ou le dégagement, avec porte métallique conforme aux exigences ENEDIS et avec protection des circuits par disjoncteurs modulaires divisionnaires.
- Points lumineux équipés de douilles DCL

## **L - TELEVISION – TELEPHONE**

- Installation de télévision permettant la réception des chaînes de la Télévision Numérique Terrestre (TNT) au moyen d'une antenne hertzienne.
- 1 joncteur téléphonique par pièce principale (séjour et chambres).
- 1 joncteur téléphonique supplémentaire dans le séjour et chambre principale permettant la réception de la TNT.

**M – CONTROLE D'ACCES**

- Système de vidéophone avec platine INTRATONE permettant de visualiser le visiteur qui se présente à la porte d'entrée de la résidence depuis son téléphone.

**N – TERRASSES - BALCONS**

- Terrasse en lames de bois ou dalles sur plots suivant plans.
- Garde-corps, casquette et autres éléments de serrurerie en acier thermolaqué.

**IV - AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

- Résidence avec espace arboré, engazonné, haies végétales selon plans
- Arrosage goutte à goutte pour les haie et massifs des parties communes
- Espace boisé classé commun en bas de la résidence
- Piétonnier d'accès à la résidence réalisé en béton
- Toute la résidence est cloturée, et fermée par un portail électrique d'accès voitures et un portillon d'accès piétons
- 8 places visiteurs

**V - LABELLISATION**

- Opération NF Habitat

**SIGNATURE(S) CLIENT(S)**

Date :

Signature Acquéreur :

Signature co-Acquéreur :