

MONTAUBAN

5, place Alfred Marty

MALRAUX - LOI VIR





Montauban



5, place Alfred Marty



Plans et données chiffrées



Groupe CIR

Cliquez sur  pour accéder au contenu

Montauban, la remarquable envolée

*Croissance
démographique
annoncée : + 42 %
à l'horizon 2040
(INSEE)*

Comment expliquer cette formidable attractivité ? Une excellente position géographique aux portes de Toulouse, capitale régionale hyper-dynamique, et à la croisée des célèbres autoroutes A62 et A20. Mais aussi un riche passé qui a forgé son identité, lui laissant en héritage un patrimoine remarquable et un tissu économique solide, depuis les riches drapiers et paysans d'antan jusqu'aux industriels de pointe d'aujourd'hui. La ville d'Ingres et de Bourdelle est également et avant tout un territoire d'équilibre entre vie urbaine effervescente et nature préservée, entre Tarn et jardin, ou encore entre sport et culture, terroir gourmand et nourritures de l'esprit. L'art de vivre à la Montalbanaise en somme !



62 800

habitants
(Montauban)

78 500

habitants
(Grand Montauban)

+ 42 %

d'ici 2040
Estimation croissance
du nombre d'habitants
(Source INSEE)

2 200

étudiants



9 000

entreprises
40 000 emplois
(Grand Montauban)

+ 9,2 %

prix de l'immobilier (2022)
+ 30 % sur 5 ans

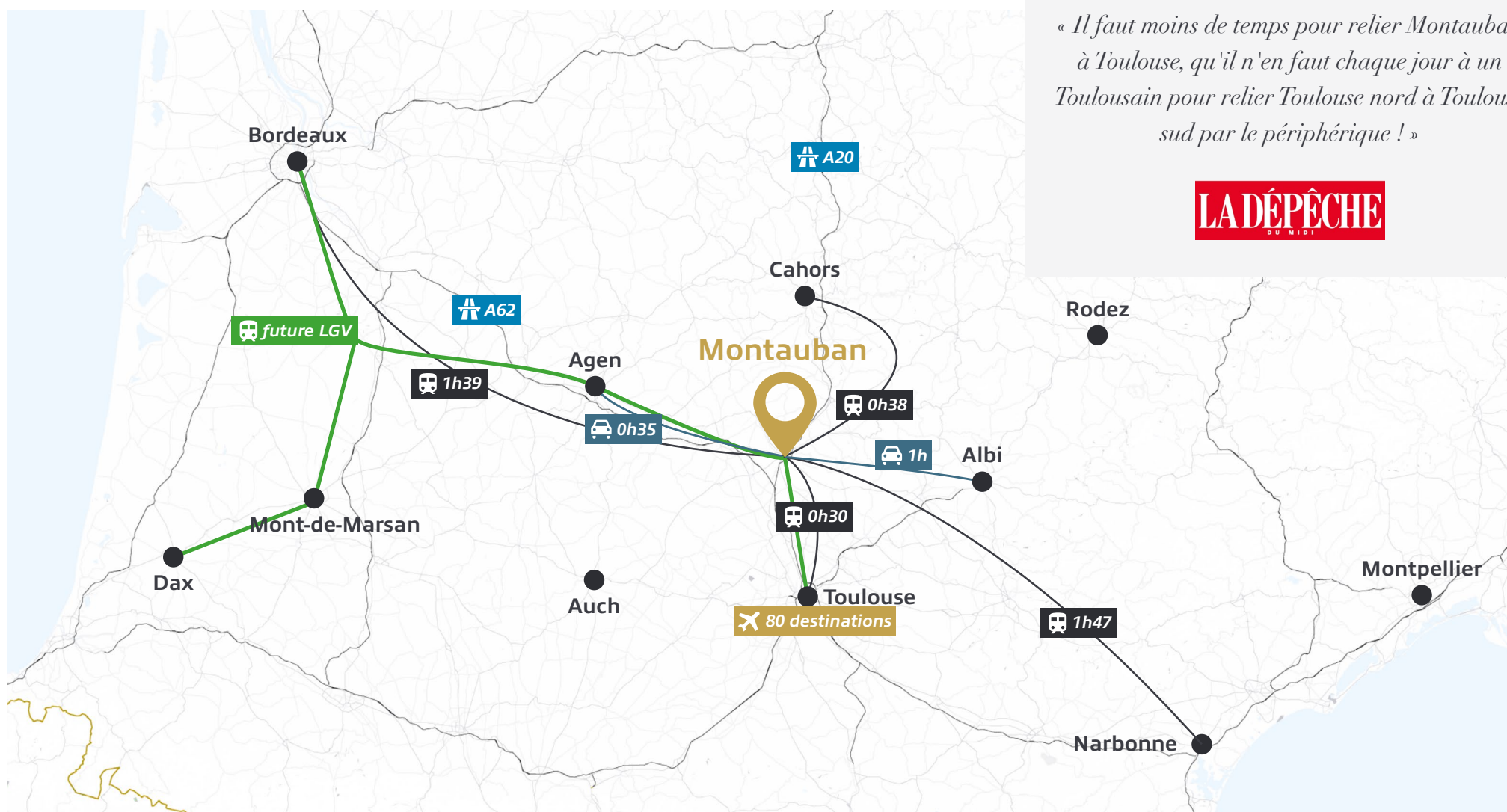
+ 18 %

Nombre d'entreprises
entre 2017 et 2022

2h50

de Paris, 1h de Bordeaux et 10 min
de Toulouse, avec la future LGV
(2032)

Montauban, une position centrale au cœur du Sud-Ouest qui gagne



Un tissu industriel solide, stimulé par des entreprises innovantes

Jeunesse

Le CNAM s'implante à Montauban

La Ville étoffe son offre en matière d'enseignement supérieur en accueillant depuis 2022 une antenne du Conservatoire National des Arts et Métiers et en 2023 une nouvelle licence Accès Santé.



Aéronautique

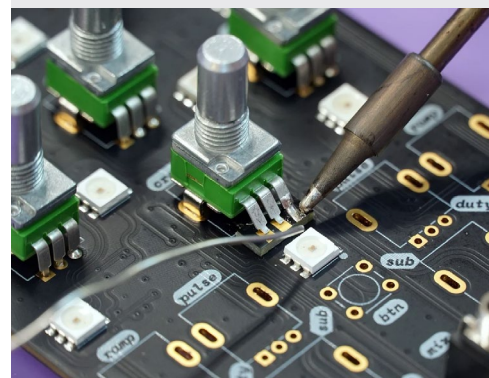
Montauban, au cœur de l'Aerospace Valley

Le 1^{er} pôle de compétitivité européen de la filière aéronautique associe les régions Nouvelle-Aquitaine et Occitanie. Partie intégrante de ce pôle, le territoire du Grand Montauban abrite un noyau d'entreprises performantes spécialisées dans la sous-traitance aéronautique, notamment auprès d'Airbus, parmi lesquelles Weare Group (ex-Farella), Rabès, Normaero ou encore Design'Air.

Industrie de pointe

L'électronique : un savoir-faire montalbanais

La filière rassemble des entreprises aux savoir-faire pointus parmi lesquels Bouyer, pionnier dans l'acoustique (90 ans), Prooftag spécialisé dans les solutions de sécurité de traçabilité ou encore Puissance + qui fabrique des bancs de test pour les systèmes électroniques de puissance (automobile, énergie...).



Agroalimentaire

Un terroir fertile, une industrie dynamique

Le Grand Montauban accueille autour de ses filières fruitières, laitières et animales, une industrie dynamique. Parmi les légendes, MAF Agrobotic a réussi en soixante ans d'existence à devenir le leader mondial dans la fabrication de chaînes de calibrage et de conditionnement de fruits et légumes. L'entreprise compte aujourd'hui 1 200 salariés, dont 250 à Montauban pour un chiffre d'affaires de 200 M€ en constante progression (85 % à l'exportation).



Montauban, au cœur du projet LGV Bordeaux-Toulouse

L'opération

- Début du chantier : 2024
- Mise en service : 2030-2032
- Coût : plus de 10 Md€

La future ligne

- 2h50 de Paris, 1h de Bordeaux
- 10 minutes de Toulouse
- 16 TGV journaliers
- 5 millions de voyageurs supplémentaires attendus

L'arrivée annoncée à horizon 2030-2032 de la LGV Bordeaux-Toulouse constitue une véritable opportunité de développement pour le territoire. Le projet s'accompagne de la création d'une gare multimodale à Bressols (au sud de la ville) préfigurant la création d'un nouveau quartier autour de celle-ci. Cette gare sera reliée avec le cœur de l'agglomération via le futur BUO (Boulevard Urbain d'Occitanie), en cours de réalisation.

Montauban, de grands projets au service de l'attractivité

Aménagement

Montauban, la ville la plus sportive

Classée récemment 1^{re} ville la plus sportive de France par Smappen (spécialiste du géomarketing), Montauban continue d'investir dans des équipements structurants et se dote d'un centre d'excellence sportive, sur la plaine des jeux du Ramierou, pour 17 M€. Prévu pour 2024, il comprendra outre des aménagements en extérieurs, un bâtiment de 4 200m² avec de nombreux équipements (salle d'entraînement et de musculation), la présence de professionnels de santé (kiné, ostéopathe, médecin) et un espace restauration. Il pourrait à terme accueillir aussi une centaine d'étudiants dans les métiers du sport.



Connexion

Plus de 100 M€ pour des projets routiers majeurs

En ligne avec le projet LGV, le Grand Montauban se dote de nouvelles infrastructures pour fluidifier la circulation à l'ouest du département et anticiper les développements du territoire. Long de 15 km, le Boulevard Urbain Occitanie (BUO) reliera l'échangeur autoroutier d'Aussonne au nord jusqu'à celui de Parages au sud, avec une extension raccordant la future gare LGV de Bressols, le nouvel échangeur de Montech sur l'A62 qui sera construit d'ici 2026 et le barreau de liaison desservant le sud de la zone d'activités d'Albasud. Un tiers du tracé est déjà réalisé.

Tourisme

12 M€ pour un complexe hôtelier unique

Construit en prolongement de l'hôtel de luxe l'Abbaye des Capucins, sur les berges du Tarn, l'Hôtel Ingres qui va ouvrir l'an prochain proposera 99 chambres trois étoiles. Il disposera d'un bar et de deux restaurants panoramiques pouvant accueillir jusqu'à 300 personnes sur le toit, un amphithéâtre, un spa, une piscine, ainsi que 1 200m² de salles de réunion. Idéal pour développer encore le tourisme d'affaires dans la ville.



Santé

Un hôpital du futur d'ici 2030

Un nouvel hôpital va voir le jour entre Montauban et Bressols, à 500 m de la future gare LGV et tout près de la zone industrielle et commerciale Albasud. Le Grand Hôpital sera en capacité de garantir une offre de soins moderne et sera dimensionné pour répondre à la croissance démographique du territoire, avec une surface de 75 000 m². Il devrait employer près de 2 000 personnes. L'État financera le projet à hauteur de 176 M€, la région pour 23 M€ sur un budget total estimé à 500 M€.

Montauban, un nouveau cœur de ville patrimonial et végétal

La ville a engagé depuis 2017 un vaste programme d'embellissement, de végétalisation de son centre-ville et de valorisation de son patrimoine sur un périmètre de 25 000 m², dans le cadre de son projet « Action Cœur de Ville ». Les allées de l'Empereur et Mortarieu ont été parées de pierre naturelle et richement végétalisées, les places Nationale et Roosevelt ont été entièrement repensées, intégrant miroirs d'eau et mobilier design. Un jardin a été aménagé place Roosevelt... Ultime phase du projet : la place Foch qui devient espace de rencontre avec plateau piétonnier. Investissement total : 11,3 M€.



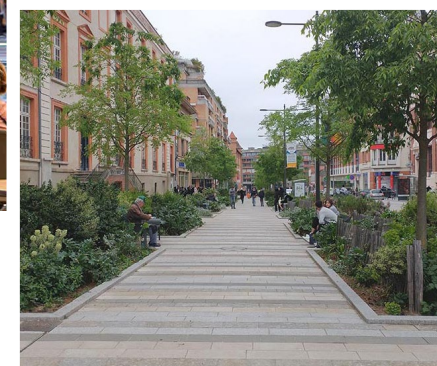
Les allées de l'Empereur et Mortarieu, en arrière-plan le nouveau kiosque à musique, esprit 1900



Statue d'Héraclès l'archer, inspirée d'Antoine Bourdelle (esplanade du Jardin des Plantes)



Le miroir d'eau et les jardins



Des allées « promenade », entre ville et jardin

La Cité d'Ingres, patrimoniale et bucolique



Le Pont Vieux

Véritable trait d'union entre les deux rives
(bientôt rénové)



Le quartier Villebourbon

Ses belles façades d'hôtels particuliers
le long du Tarn et ses maisons Art Déco



La place Nationale

Rénovée en 2022, en lice pour le concours du
Monument préféré des Français (France 3)



Les Cabanes du Port

Lieu de rendez-vous incontournable
au cadre bucolique



Musée Ingres Bourdelle

Sept siècles d'histoire montalbanaise



Le Festival des 400 coups

La 5^e plus grande fête de France :
fête foraine, concerts, son et lumières, cavalcades

Une ville propice à l'investissement

Les prix augmentent encore dans le Tarn-et-Garonne

Les prix de l'immobilier sur le marché ancien ont encore augmenté en 2022 dans le Tarn-et-Garonne.

Mars 2023

LE JOURNAL **Jt** TOULOUSAIN

Immobilier : pourquoi il n'est pas trop tard pour acheter à Montauban

Un marché dynamique, avec un nombre d'acheteurs supérieur de 4 % au nombre de biens à vendre. Voilà le constat dressé par Régine Cecco, présidente de la Fnaim 82 (Fédération nationale de l'immobilier).

Octobre 2022

LADEPECHE.fr

La folle ascension du prix de l'immobilier à Montauban

Mais que se passe-t-il à Montauban ?

La préfecture du Tarn-et-Garonne n'aura visiblement pas attendu 2032 et l'arrivée de la ligne LGV sur ses terres pour que le prix de son immobilier se lance dans une course effrénée. En l'espace d'un an, les prix montalbanais ont enregistré 17,9 % de hausse. Pour autant, ils demeurent abordables.

Mai 2022

SeLoger





5, place Alfred Marty

Un ensemble
patrimonial typique
face au Pont Vieux



Malraux - Loi VIR

Taux à 22 %

29

appartements sur 3 étages

du T1 au T3 duplex

avec terrasse, balcon et parking

1 309 m²

superficie

88 %

quote-part travaux

146 500 €

prix à partir de

**Investissement non soumis
au plafonnement des
niches fiscales**

Répartition

Parties communes : 40 %

Parties privatives : 60 %

Calendrier travaux

Appel de fond en 2 ou 3 ans

Livraison prévisionnelle

4^e trimestre 2026

**Garantie d'occupation
accordée par l'Adresse**



Une adresse prisée en cœur de ville

Situé à mi-chemin entre la gare et la place Nationale, l'ensemble immobilier bénéficie d'un emplacement idéal au cœur de la « plus rose des villes roses » (dixit ses habitants). Face à l'incontournable Pont Vieux, chef d'œuvre de génie civil édifié en 1335, il s'inscrit dans un quartier animé et dynamique, mais aussi patrimonial et préservé. Ses habitants pourront ainsi profiter de la présence des nombreux commerces et services du quotidien, tout en goûtant au plaisir unique de vivre à l'abri des regards, au cœur d'un îlot de verdure.



300 m
du Musée Ingres Bourdelle
et du Musée d'Histoire
Naturelle Victor Brun

300 m
d'établissements scolaires
(école et collège)

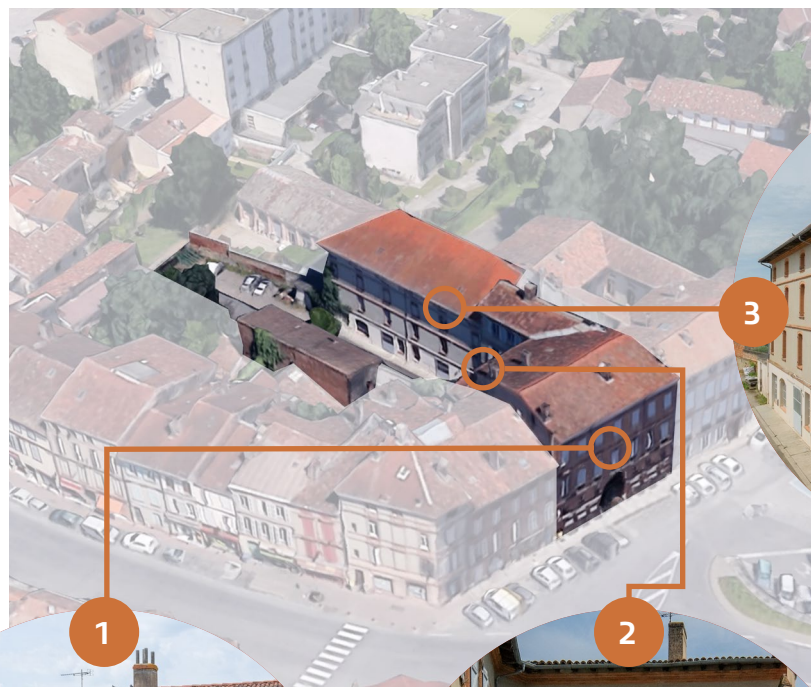
450 m
de la mairie

600 m
de la gare et
de la place Nationale

Patrimoine et écrin de nature en cœur de ville

Trois corps de bâtiments réunis autour d'une cour, bientôt végétalisée dans un esprit jardin. Typique de l'architecture locale, l'immeuble principal donne sur la place Alfred Marty. Il présente une élégante façade de briques rouges et des éléments architecturaux notables. Les deux autres bâtiments sont accessibles uniquement depuis le grand porche d'entrée du premier immeuble.

À l'intérieur, des pépites seront sauvegardées et restaurées : cheminées, moulures et corniches, parquets en pointe de Hongrie, menuiseries ouvragées et ferronneries.



Une architecture typiquement montalbanaise











Un projet de réhabilitation labellisé CIR

RESTAURATION

- Façades et toitures réhabilitées, dans le respect de l'architecture locale
- Menuiseries extérieures rénovées ou remplacées, dans le respect de la composition originelle
- Éléments patrimoniaux remarquables préservés et valorisés
- Cages d'escalier et parties communes décorées par un architecte d'intérieur
- Espaces intérieurs restaurés avec une sélection rigoureuse des matériaux pour les sols, murs, menuiseries, cheminées, réseaux (électricité, plomberie, VMC...)

ÉQUIPEMENT

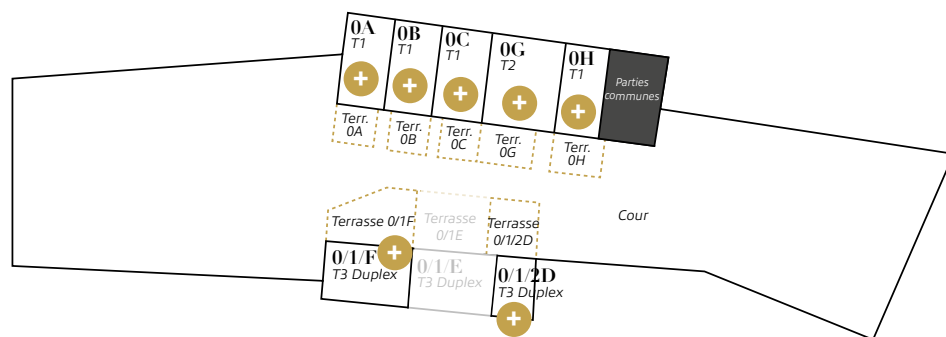
- Cuisines : aménagement de meubles hauts et bas, plans de travail en granit ou alliage pierre, plaques vitrocéramique et hottes
- Salles de bains : intégration de meubles vasques, placards bas et miroirs avec luminaires décoratifs
- Parties communes : agencement des lieux avec un soin particulier apporté à chaque élément (boîtes aux lettres, luminaires...)
- Accès sécurisé par visiophone

AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

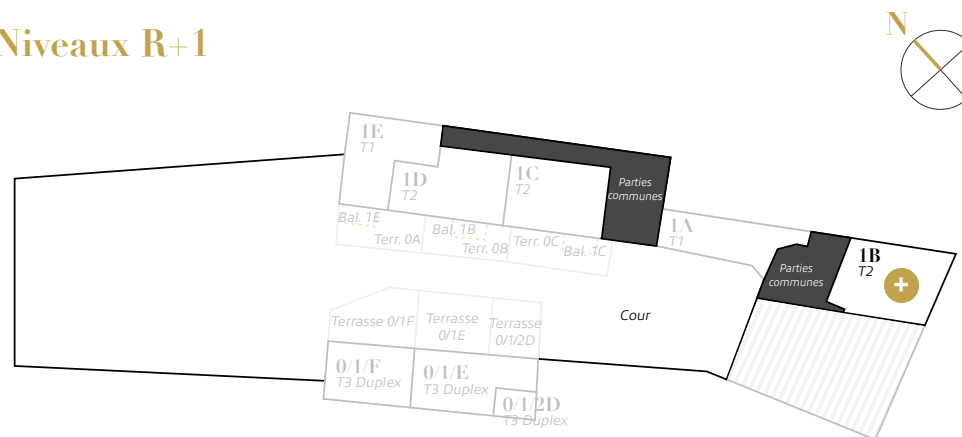
- Création de jardins privatifs pour les appartements situés en rez-de-chaussée

Les plans des appartements

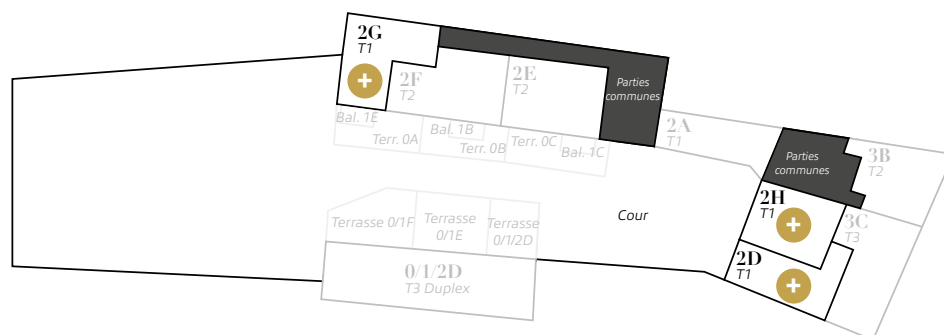
Niveaux RDC



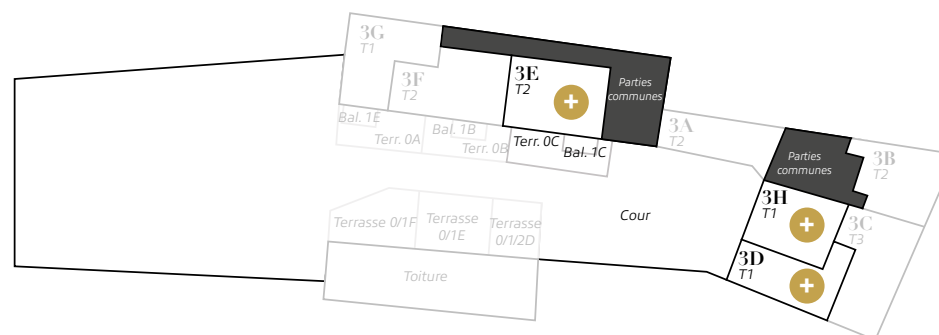
Niveaux R+1



Niveaux R+2



Niveaux R+3



Cliquez sur les pour accéder aux plans des lots

Les données chiffrées des appartements

Bâtiment	Lot	Type	ANNEXE	Etage	Surface	Surface Pondérée	Prix Foncier hors honoraires techniques	Honoraires techniques	Prix Foncier	Prix Travaux déductible	Prix Total	Annexe Parking	PRIX TOTAL
A	1B	T2		1	48,49	48,49	32 191 €	2 113 €	34 304 €	244 196 €	278 500 €	15 000 €	293 500 €
A	2D	T1		2	31,58	31,58	20 122 €	2 889 €	23 011 €	159 489 €	182 500 €	15 000 €	197 500 €
A	2H	T1		2	25,17	25,17	16 872 €	1 468 €	18 340 €	128 160 €	146 500 €		146 500 €
A	3D	T1		3	30,85	30,85	22 773 €	1 943 €	24 716 €	154 784 €	179 500 €	15 000 €	194 500 €
A	3H	T1		3	25,09	25,09	20 714 €	2 501 €	23 215 €	123 285 €	146 500 €		146 500 €
B	0A	T1	Terrasse de 5,59 m ²	RdJ	24,47	28,38	16 340 €	1 490 €	17 830 €	149 670 €	167 500 €	15 000 €	182 500 €
B	0B	T1	Terrasse de 6,65 m ²	RdJ	24,06	28,72	15 418 €	2 114 €	17 532 €	152 968 €	170 500 €	15 000 €	185 500 €
B	0C	T1	Terrasse de 6,82 m ²	RdJ	30,70	35,47	20 887 €	1 483 €	22 370 €	184 130 €	206 500 €		206 500 €
B	0G	T2	Terrasse de 10,31 m ²	RdJ	45,21	51,40	30 903 €	2 040 €	32 943 €	251 557 €	284 500 €	15 000 €	299 500 €
B	0H	T1	Terrasse de 10,69 m ²	RdJ	25,12	31,53	15 654 €	2 650 €	18 304 €	168 196 €	186 500 €		186 500 €
B	2G	T1		2	40,35	40,35	26 787 €	1 758 €	28 545 €	203 955 €	232 500 €	15 000 €	247 500 €
B	3E	T2		3	48,99	48,99	32 523 €	2 135 €	34 658 €	244 842 €	279 500 €	15 000 €	294 500 €
C	0/1/2D	T3 Duplex	Terrasse de 9,37 m ² et HSP < 1,80 m = 20,16 m ²	RdC/1 et 2	71,38	91,11	47 386 €	3 111 €	50 497 €	378 003 €	428 500 €	15 000 €	443 500 €
C	0/1/F	T3 Duplex	Terrasse de 17,37 m ²	RdJ et 1	64,10	74,74	42 554 €	2 793 €	45 347 €	351 153 €	396 500 €	15 000 €	411 500 €

L'étude locative de l'immeuble



Estimation des loyers

Bâtiment	Lot	Type	Estimation des loyers sans parking HC ⁽¹⁾	Parking	Loyer avec Parking
A	1B	T2	620 €	30 €	650 €
A	2D	T1	395 €	30 €	425 €
A	2H	T1	315 €		315 €
A	3D	T1	385 €	30 €	415 €
A	3H	T1	314 €		314 €
B	0A	T1	318 €	30 €	348 €
B	0B	T1	313 €	30 €	343 €
B	0C	T1	400 €		400 €
B	0G	T2	601 €	30 €	631 €
B	0H	T1	334 €		334 €
B	2G	T1	484 €	30 €	514 €
B	3E	T2	588 €	30 €	618 €
C	0/1/2D	T3 Duplex	764 €	30 €	794 €
C	0/1/F	T3 Duplex	686 €	30 €	716 €

Guide des valeurs vénales 2024

Loyer moyen Grand Standing

NEUF**14,20 €/m²**

Loyer moyen Grand Standing

ANCIEN**10,00 €/m²**

Fourchettes de prix des loyers⁽²⁾

	Surface	Loyer mini	Loyer moyen	Loyer maxi
T1	de 25 à 35 m ²	335 €	435 €	495 €
T1	Supérieure à 35 m ²	365 €	431 €	510 €
T2	De 30 à 55 m ²	380 €	506 €	690 €
T2	Supérieure à 55 m ²	460 €	537 €	660 €
T3	Inférieure à 55 m ²	440 €	519 €	670 €
T3	De 55 à 75 m ²	500 €	653 €	800 €
T3	Supérieure à 75 m ²	520 €	687 €	795 €

L'avis de notre partenaire

Le positionnement du projet demeure un élément déterminant quant à sa rentabilité. Suite aux différentes études menées, on observe qu'il est très difficile de pouvoir stationner sur la commune. Ainsi, des places de parking et des extérieurs seront des éléments importants qui feront inévitablement la différence auprès des futurs locataires.

L'expérience du Groupe CIR

ALBI

13, rue de l'Hôtel de Ville

Malraux Loi VIR

Consultez l'album photo

12

appartements restaurés



L'expérience du Groupe CIR

ALBI

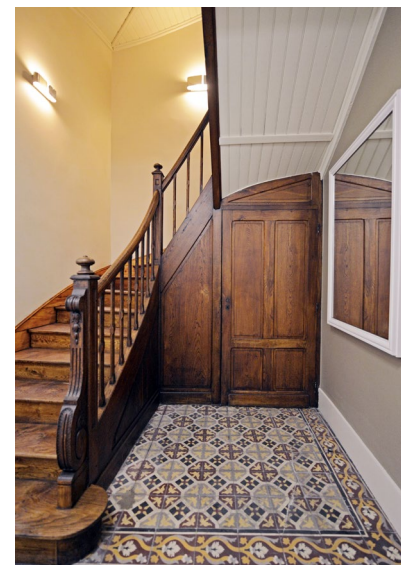
29-29 bis, rue Rochegude

Déficit Foncier

Consultez l'album photo

15

appartements restaurés



L'expérience du Groupe CIR

MONTAUBAN

16, rue de la Comédie

Déficit Foncier

16

appartements restaurés

2

commerces restaurés



L'expérience du Groupe CIR

TOULOUSE

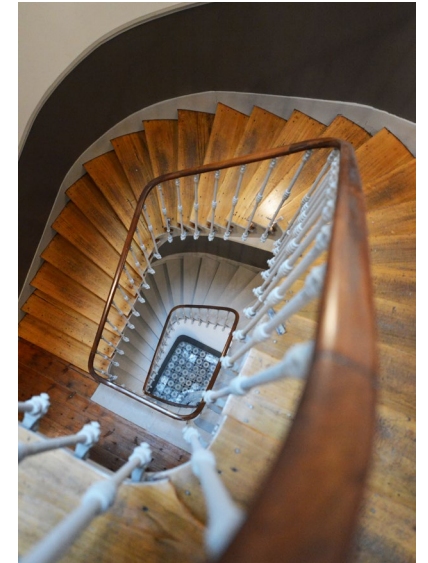
7 rue Caffarelli

Déficit Foncier

Consultez l'album photo

12

appartements restaurés



MALRAUX - LOI VIR

Le dispositif Malraux permet une réduction d'impôt de 22 % ⁽¹⁾ du montant des travaux, dans la limite pluriannuelle de 400 000 € de travaux appréciée sur 4 années consécutives. ⁽²⁾

Profil d'investisseur

Tout investisseur soumis à une imposition annuelle à partir de 8 000 €

Immeubles concernés

Immeubles situés en site patrimonial remarquable

Atouts du dispositif

Dispositif hors plafonnement des niches fiscales

Avantage fiscal immédiat et puissant, jusqu'à 26 % du montant de l'investissement

Report de la réduction d'impôt non utilisée pendant 3 ans ⁽²⁾

Intérêts d'emprunt et frais assimilés déductibles des revenus fonciers

Engagements

Engagement locatif de 9 ans à titre de résidence principale non meublée

Sans limitation de ressources des locataires, ni plafond de loyers

La loi VIR

Vente d'Immeuble à Rénover

Elle apporte une garantie sur la description du bien acheté et des travaux à réaliser. La loi VIR offre une garantie de parfait achèvement.

[Téléchargez la fiche dispositif](#)

(1) Immeubles situés en site patrimonial remarquable aux plans de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) approuvés. (2) Immeubles avec demande de PC ou DP déposée à compter du 01/01/2017.

*Le Groupe CIR,
spécialiste de la rénovation du bâti ancien en cœur de ville*

Depuis 36 ans, le Groupe CIR restaure des immeubles patrimoniaux au cœur des principales villes de France. Grâce au savoir-faire de nos artisans d'art, nous perpétons des techniques ancestrales et rendons au patrimoine architectural français sa splendeur originelle. Faire renaître des immeubles historiques après leur rénovation est plus qu'une vocation pour nous. C'est l'engagement que nous prenons envers nos clients et nos partenaires.



36
années d'expérience

1 350
immeubles rénovés dans les
principales villes de France

111
chantiers menés
sur tout le territoire

1 120
entreprises du bâtiment
et artisans spécialisés
dans les métiers d'art

Les garanties pour un investissement sécurisé

PACK SERENIUM

1

Garantie financière d'achèvement des travaux

Garantie délivrée par les sociétés de caution : AXA,
Q.B.E., ZURICH, ERGO et CEGC.

2

Garantie du respect du planning d'exécution des travaux

Paiement, en cas de retard de réception des ouvrages,
d'une indemnité équivalente au montant des loyers
non perçus (cf planning des travaux. Hors cas de force
majeure, intempéries, congés d'été, fouilles...).

3

Garantie de prix forfaitaires, fermes et définitifs

Maintien du prix initial figurant dans le marché de
travaux et ce quelles que soient les variations d'indices
ou la nécessité de travaux complémentaires.

4

Garantie d'une expertise fiscale par un cabinet d'avocats

Le Cabinet d'avocats Moyaert et Associés valide l'éligibilité
fiscale de l'opération et conseille juridiquement et
fiscalement chaque investisseur pendant la durée de
l'opération.

5

Garantie d'un Service Après-Vente personnalisé

Après la réception du bien, le Service Après-Vente du Groupe
CIR accompagne individuellement chaque investisseur
pour la mise en œuvre éventuelle des garanties: parfait
achèvement (1 an), bon fonctionnement (2 ans), désordres
structurels (10 ans), dommage ouvrage.

L'accompagnement des investisseurs par le Groupe CIR



La plaquette de présentation

Spécialement conçue à l'intention des clients investisseurs, elle est un support de présentation de la ville et l'immeuble.



Le passeport

Lors de l'envoi du dossier de réservation contresigné, le client investisseur reçoit un livret de suivi des opérations (conception projet, suivi des travaux, livraison, garanties...).



Le magazine Étapes

Pendant toute la durée des travaux, le client investisseur reçoit par courrier le magazine trimestriel consacré à son bien, Étapes, qui indique notamment l'état précis de l'avancée des travaux.



La réception organisée pour la livraison

Le client investisseur reçoit une invitation à la journée de livraison où lui sont remises les clés, en présence des principaux intervenants de l'opération : direction du Groupe CIR, architecte, partenaire locatif...



L'enquête de satisfaction

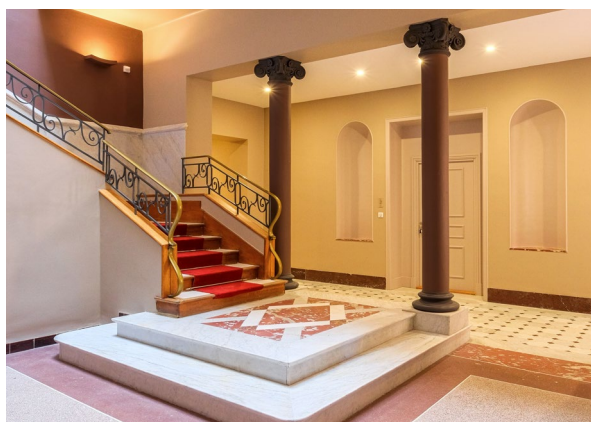
Dans les semaines suivant la livraison, le client investisseur est invité à répondre à une enquête de satisfaction qui permet au Groupe CIR d'accroître son niveau d'exigence.



L'album photographique

À l'issue de la livraison, le client investisseur reçoit par mail un lien qui lui permet de télécharger le reportage photographique présentant l'immeuble parfaitement restauré.

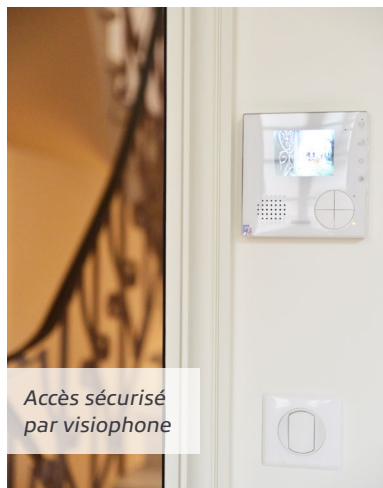
Le Label CIR : des prestations qualitatives et durables



Le Label CIR : des prestations qualitatives et durables



Porte palière moulurée et sécurisée



Accès sécurisé par visiophone



Cuisine aménagée avec meubles hauts et bas, plan de travail en granit, plaque vitrocéramique et hotte



Teintes des murs sélectionnées par un architecte coloriste



Salle de bains équipée d'un meuble vasque, sèche-serviettes, miroir avec luminaire décoratif



Nos équipes à votre disposition

Région Île-de-France, Normandie, Nord & Est

Responsable de Région : Karen Botbol

Paris/Île-de-France

Karen BOTBOL

karen.botbol@groupepecir.com

Grand Est

Morgan WEYLAND

morgan.weyland@groupepecir.com

IDF/Normandie/Nord

David KERZERHO

david.kerzerho@groupepecir.com

Région Grand Ouest

Responsable de Région : Alexandre Valeix

Occitanie / Nouvelle-Aquitaine

Alexandre VALEIX

alexandre.valeix@groupepecir.com

Ouest

Samy LE NÉEN

samy.leneen@groupepecir.com

Région AURA Sud Est

Responsable de Région : Thierry Delgado

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Thierry DELGADO

thierry.delgado@groupepecir.com

AURA Ouest

Elodie BONNET

elodie.bonnet@groupepecir.com

AURA Est

Laetitia MUSTO

laetitia.musto@groupepecir.com

Département Grands Comptes

Responsable de Département : Nicolas Haddad

Nicolas HADDAD

nicolas.haddad@groupepecir.com

Jean-Phalier ANDRÉ

jean-phalier.andre@groupepecir.com

Clément BACHELIER

clement.bachelier@groupepecir.com

Benjamin CRAMPON

benjamin.crampon@groupepecir.com

Déborah GIRAUD

deborah.giraud@groupepecir.com

Louison GONZALES

louison.gonzales@groupepecir.com

Marie-Charlotte HAINE VIGNOT

marie-charlotte.haine.vigot@groupepecir.com

David OLLIVIER

david.ollivier@groupepecir.com

Direction Commerciale

Erwan BELLEGO

erwan.bellego@groupepecir.com

Frédéric KOUBI

frederic.koubi@groupepecir.com



GROUPE CIR

8, rue Royale
75008 Paris
01 53 45 82 55
groupecir.com



**DPE
2034
certifié**

DPE 2034 certifié

Tous les appartements CIR – hors Monuments Historiques - garantissent un DPE conforme aux critères fixés par la Loi Climat et Résilience à partir du **1^{er} janvier 2034** et pour les années suivantes. **A B C D E F G**

**LABEL BAS
CARBONE**

L'engagement bas carbone du Groupe CIR

Dans le cadre du Label Bas Carbone créé par le Ministère de la Transition Écologique pour certifier la réduction d'émission de gaz à effet de serre (GES) et la séquestration de carbone dans des puits naturels, le Groupe CIR a décidé de financer une méthode novatrice de séquestration de carbone dans une exploitation agricole du Périgord.



Le Groupe CIR certifié ISO 9001

Véritable garantie de qualité, cette certification est la concrétisation des valeurs de rigueur, d'exigence et d'expertise qui président depuis plus de 30 ans au développement de l'entreprise.



Palmarès Gestion de Fortune

Pour la 10^e année consécutive, le Groupe CIR a été distingué dans la catégorie « Concepteur de solutions immobilières : Malraux - Monuments Historiques - Déficit Foncier ».

Document non contractuel réservé à un usage professionnel et susceptible d'être modifié.

Tous droits réservés : photos, illustrations, textes. Document non contractuel réservé à un usage professionnel. Reproduction imprimée ou numérique interdite sans autorisation de l'auteur. Crédits photos : Architecte DPLG, Mariano Marcos et Stéphane Lafon, Grand Montauban Tourisme, Ville de Montauban, Adobe Stock, Alamy et Hemis.fr. Conception : **ARTÉJUL** Conseil 2024