



SÈTE

# Les Frissons

## « VIVRE À SÈTE EST UN PRIVILÈGE »

Nous avons souhaité concevoir un projet à l'écriture contemporaine qui s'inscrive dans la ville et son histoire. L'ancien hôtel des Tritons bénéficiait d'un bel emplacement au Sud en aval du Mont Saint-Clair en face de la Méditerranée. La nouvelle résidence, qui remplace cet hôtel laissé à l'abandon, s'intègre dans un contexte urbain et végétal, rappelant que Sète possède sur sa commune un patrimoine naturel varié et méditerranéen.

Les volumes en façade sont travaillés avec sobriété, animés par la végétalisation et les garde-corps irisés.

La façade Sud est dans la continuité des immeubles du boulevard Joliot-Curie, et le beau cèdre du Liban existant à l'angle Ouest du terrain invite à découvrir le cœur d'îlot planté d'essences méditerranéennes. Ce cœur d'îlot avec jardins partagés, le hall double hauteur ouvert sur le jardin, la salle polyvalente à disposition des résidents, renforcent l'esprit de convivialité de la résidence.

### Vivre bien avec les autres et vivre bien chez soi :

La majorité des logements sont traversants ou offrent une double orientation, et la végétalisation des terrasses apportent la fraîcheur. Ces logements sont aussi orientés vers les arbres du cœur d'îlot et vers la mer. Les grands balcons ou terrasses dans le prolongement du séjour sont de véritables pièces de vie à l'extérieur, pour profiter au mieux du climat sétois.

Sète est une ville artistique. Le musée Paul Valéry tout proche nous rappelle que le poète nommait Sète « l'île singulière » qui a vu naître de nombreux artistes. C'est dans cet esprit qu'une fresque visible de la rue et par les résidents, réalisée par une artiste sétoise, fait référence à l'histoire de l'hôtel des Tritons et à l'histoire de Sète. Au nouvel immeuble d'écrire maintenant sa propre histoire.

Jérôme RIO, Architecte



# LES TRITONS

## RÉSIDENCE



À quelques mètres de la plage, dans le quartier prisé de la Corniche à Sète, la résidence « Les Tritons » est le symbole même du renouvellement urbain.

Ce programme au mode opératoire inhabituel, raconte l'histoire de cet hôtel fantôme frappé par l'affaire Appolonia et vendu aux enchères. Aujourd'hui, EnVol propose la renaissance de ce lieu situé dans un environnement d'exception et dévoile un large panel de logements sur 4 niveaux, avec une vue sur la mer Méditerranée.



Médaille d'or au challenge de la Fédération Française du Bâtiment 2024, dans la catégorie transformation du tissu urbain existant.



Entre les flots méditerranéens  
et les racines culturelles, une ville où  
le charme marin rencontre l'âme artistique,  
tissant un lien indélébile entre terre et mer.



## Sète, la perle de la Méditerranée

Surnommée la « Venise du Languedoc » pour ses canaux quadrillés et sa situation insulaire entre mer et étang, Sète est une ville atypique alliant quartiers pittoresques et charme à la méditerranéenne. Patrie de Georges Brassens, Jean Vilar ou encore Paul Valéry, celle que l'on nomme « l'île singulière » est sans conteste une presqu'île qui offre tout le charme et le charisme d'une cité portuaire.

Son architecture pittoresque, ses façades colorées, son port de pêche en centre-ville et ses 12 kilomètres de plage de sable fin invitent à poser définitivement ses valises. Sète, c'est aussi l'histoire du Mont Saint-Clair, une colline qui culmine au-dessus de la ville et offre un panorama à couper le souffle. Sète est imprégnée d'histoire. Vous pourrez flâner dans les rues pavées du centre-ville, visiter l'église Saint-Jean-Baptiste ou vous perdre dans les vestiges romains. Chaque coin respire l'histoire, vous rappelant que vous êtes au cœur d'une région riche en culture et en patrimoine.



## Une identité affirmée

Avec son patrimoine culturel, ses traditions et ses quartiers typiques, la commune de Sète dispose de tous les atouts pour vous charmer. Située à une trentaine de kilomètres de Montpellier, elle a une grande communauté d'artistes et une culture très riche.

Elle possède un véritable patrimoine culinaire avec des Halles réputées, où les spécialités sont nées d'un savoureux brassage portuaire mêlant pêcheurs sétois, catalans, italiens et espagnols. Tombez sous le charme de cette belle cité languedocienne.



## Le quartier de la Corniche

Surplombant majestueusement les eaux scintillantes de la Méditerranée, la Corniche offre une symphonie visuelle où le bleu du ciel rencontre l'azur de la mer. Entre balades enivrantes et panoramas à couper le souffle, vivre dans le quartier de la Corniche révèle l'essence même de cette ville maritime, où le charme du littoral se conjugue avec la douceur méditerranéenne.

# L'ART DE BIEN-VIVRE À SÈTE

La ville de Sète offre un large choix de commodités à ses habitants, combinant la beauté naturelle du site avec la vie urbaine.

Pour vos achats de la vie quotidienne, vous disposez d'un centre commercial à proximité, de nombreux commerces de bouche mais aussi de marchés regroupant de petits producteurs locaux.

Côté plaisir, la forêt des pierres blanches et le panorama du Mont Saint-Clair offrent un espace paisible pour les balades et les activités de plein air. La promenade et la plage de la Corniche, véritables trésors naturels de la ville, feront le bonheur des petits et des grands.

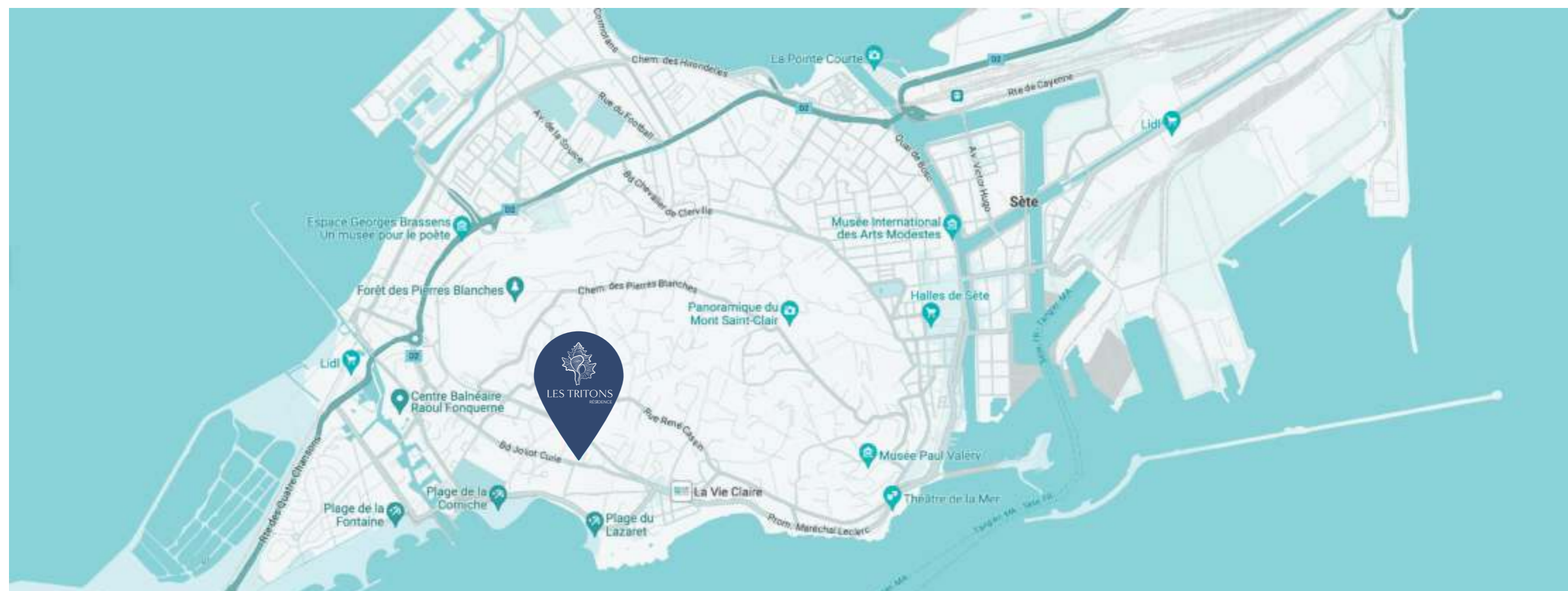
Côté loisir, rendez-vous au complexe sportif ou au stade à moins de 5 minutes à pied de la résidence ou à l'espace Georges BRASSENS pour une expérience immersive unique.

Vous l'aurez compris, la ville de Sète offre à ses habitants une qualité de vie privilégiée !

-  **THÉÂTRE DE LA MER**  
4 MINUTES EN VOITURE
-  **ESPACE GEORGES BRASSENS**  
5 MINUTES EN VOITURE
-  **CENTRE COMMERCIAL AUCHAN**  
5 MINUTES EN VOITURE
-  **CENTRE HOSPITALIER**  
5 MINUTES EN VOITURE
-  **PORT DE PLAISANCE**  
6 MINUTES EN VOITURE
-  **PANORAMIQUE DU MONT SAINT-CLAIR**  
6 MINUTES EN VOITURE
-  **HALLES DE SÈTE**  
10 MINUTES EN VOITURE
-  **CENTRE-VILLE**  
10 MINUTES EN VOITURE
-  **FORÊT DES PIERRES BLANCHES**  
8 MINUTES EN VOITURE

## La fête de la Saint-Louis

La vie des sétois est rythmée par la fête patronale de la ville chaque année à la fin août. Cet événement embrase la ville et les chevaliers du canal s'affrontent au son des tambours et des hautbois. Forte de plus de 350 ans d'existence, cette fête traditionnelle à la gloire de Louis XIV, fondateur de la ville et des joutes nautiques languedociennes, rassemble des dizaines de milliers d'aficionados.



 8T BOULEVARD JOLIOT-CURIE  
34200 SÈTE

 **AUTOROUTE A9**  
20 MINUTES

 **AÉROPORT BÉZIERS CAP D'AGDE**  
30 MINUTES

 **GARE DE SÈTE**  
5 MINUTES

 **PORT DE SÈTE**  
15 MINUTES À PIED

 **BUS**

La renaissance d'un lieu emblématique  
à quelques pas de la mer Méditerranée



La résidence « Les Tritons » représente bien plus qu'un bâtiment. C'est un symbole d'espoir, de revitalisation et d'engagement envers les concitoyens de la ville de Sète. Avec la municipalité, EnVol a choisi de voir au-delà des difficultés et de métamorphoser ce lieu en un espace de vie moderne et attrayant.

Ce site magnifique, idéalement placé sur la Corniche, va revivre. Avec la résidence « Les Tritons » c'est un renouveau urbain qui se dessine. Bien plus qu'un projet immobilier, c'est un projet de vie qui s'offre à vous.

**La résidence s'élève sur 4 niveaux et s'étend sur 2 bâtiments.** Elle est clôturée et possède des accès véhicule et piéton. Elle est sécurisée par un portail automatique, un portillon, un système de digicode et des badges d'entrée.

Un parc de stationnement conséquent est prévu en sous-sol, sur 2 niveaux, accueillant des parkings, garages et locaux vélos.

Les appartements sont conçus pour préserver l'intimité des futurs habitants mais il sera également possible de se détendre et d'échanger autour du jardin paysager commun dans une ambiance familiale et conviviale. Les halls d'entrée et les parties communes de l'immeuble seront décorés avec goût par un architecte d'intérieur pour apporter élégance et modernité.





## Nous privilégions votre confort et votre bien-être au quotidien

**D**éclinés du T1 au T5, tous les appartements sont équipés de larges baies vitrées coulissantes dans le séjour pour une luminosité optimale et une ouverture sur l'extérieur avec de spacieuses terrasses.

**Raffinés et fonctionnels, les logements sont personnalisables :**

- Large gamme de carrelage et de faïence grand format

- Choix de la couleur de votre meuble de salle de bain, agrémenté d'un miroir rétroéclairé.
- Finition impeccable avec de la peinture lisse sur les murs et les plafonds
- Équipements de qualité avec une porte d'entrée protégée par une serrure 3 points
- Motorisation des volets roulants
- Recyclage des eaux grises des appartements pour l'arrosage des espaces verts.

- Terrasses équipées d'1 robinet d'eau, éclairage et prise électrique
- Production de chauffage et d'eau chaude électrique, avec des dépenses énergétiques maîtrisées grâce aux réglementations NF Habitat et RE2020.



Ces dernières sont de plus en plus exigeantes et ambitieuses et visent à réduire la consommation énergétique des logements tout en améliorant leur isolation thermique.

Le confort acoustique est également pris en considération avec une réduction notable des nuisances sonores et une meilleure vie en communauté.

# Bienvenue chez EnVol

En choisissant EnVol, vous faites le choix d'un accompagnement sur-mesure et d'une résidence labellisée.

## Qualité, engagement et satisfaction clients

EnVol, certifiée RSE Afnor, est fière d'accompagner ses clients dans la concrétisation de leur projet. La satisfaction et la qualité sont au cœur de nos préoccupations.



## Des experts passionnés à votre écoute

Notre équipe est composée d'experts de l'immobilier passionnés et déterminés à vous offrir un logement de qualité. Nous sommes à votre écoute pour comprendre vos besoins et vos attentes, et nous nous engageons à fournir un service personnalisé à chaque étape du processus.

## Laissez libre cours à votre inspiration !

Un showroom est à votre disposition pour découvrir les différentes options de carrelages, de styles de salles de bains et de finitions. Nous sommes convaincus que vous y trouverez l'inspiration pour personnaliser votre logement selon vos goûts et vos besoins.



page de calque avec sirène + texte

# Un renouveau urbain qui se dessine

