

# FONTENAY-AUX-ROSES

## SCEAUX LUMINAE - INOVIA

51 AVEUE PAUL LANGEVIN  
8 AVENUE JULES GUESDE



Bouygues  
Immobilier   
LA VIE COMMENCE ICI

UN ENSEMBLE DE CARACTÈRE

DÉCOUVRIR



[Voir les mentions légales](#)

# VOTRE ENVIRONNEMENT

## FONTENAY-AUX-ROSES - SCEAUX

### Expérimentez un nouvel art de vivre au coeur du Grand Paris

À 5 kilomètres au sud de Paris, découvrez un emplacement d'exception à la jonction entre les communes de Fontenay-aux-Roses et de Sceaux.

LIRE LA SUITE



# AUTOUR DE VOS VILLES

## FONTENAY-AUX-ROSES - SCEAUX



### Une adresse connectée

Au cœur du Grand Paris et à proximité immédiate du RER B, votre adresse profitera du Grand Paris Express et de ses nouvelles lignes de métro (ligne 18).

Connectée au RER B via la gare Robinson, elle permet de rejoindre Paris en 15 minutes(1). De nombreuses lignes de bus desservent en outre Fontenay-aux-Roses et Sceaux.

Côté route, cet emplacement jouit d'un accès rapide au réseau routier à travers la présence de l'A86, de la N20, de la D920 et à moins de 15 kilomètres pour rejoindre la capitale.

Les aéroports de Paris-Orly et de Paris-Roissy-Charles-de-Gaulle sont accessibles facilement depuis la résidence grâce à ce réseau routier.

**À 500 m(1)**

**RER B - Gare de Robinson (Terminus)**

**À 10 minutes(1)**

de l'**A86**

**À 26 minutes(1)**

de Châtelet-les Halles en RER B



**À 5 minutes à vélo(1)** du groupe scolaire Marie-Curie



**À 2 minutes à vélo(1)** d'un vaste réseau de pistes cyclables et de la Coulée verte



**Au pied de la résidence** bus 194 et bus 390



**À 20 minutes(1)** de l'aéroport d'Orly en voiture



# FONTENAY-AUX-ROSES - SCEAUX : VÉRITABLE JARDIN À CIEL OUVERT



Le domaine départemental de Sceaux, à **8 minutes de vélo(1)**, ce lieu historique classé "Jardin remarquable", est réputé pour ses jardins à la française.



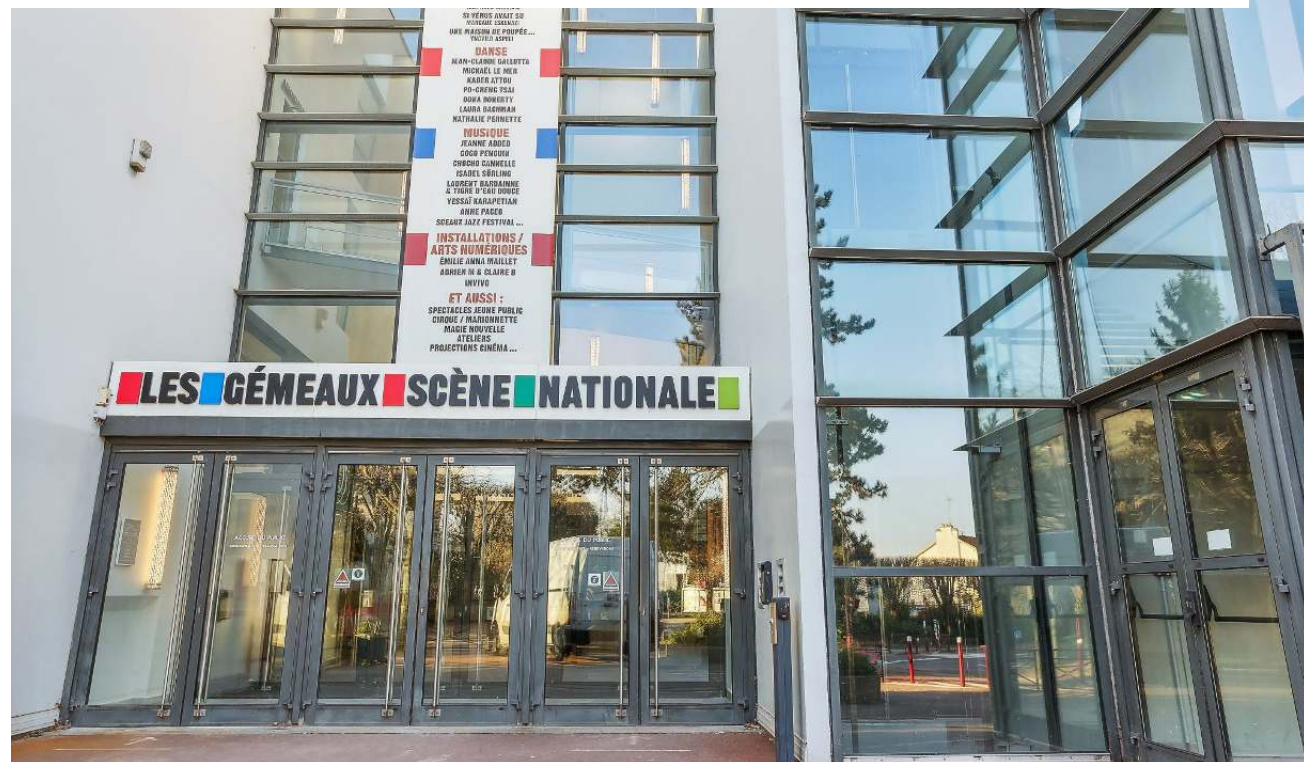
L'Arboretum, planté d'arbres centenaires, rayonne au cœur du Domaine de la Vallée-aux-Loups, à **15 minutes de transports en commun(1)**.



La Coulée verte du sud parisien, située à **3 minutes de marche(1)**, cette voie douce s'étend sur 14 kilomètres au départ de Malakoff (92) jusqu'à Massy

# VOTRE QUARTIER

## ROBINSON ET RENARDS



## Une adresse recherchée, au cœur des quartiers de Robinson et Renards

À cheval sur les communes de Sceaux et de Fontenay-aux-Roses, l'emplacement de la résidence regorge d'atouts.

LIRE LA SUITE



## LES ATOUTS



Rues piétonnes commerçantes : rue Houdan et rue Boucicaut à moins de 15 minutes à pied(1)



Équipements sportifs (2 piscines, courts de tennis, gymnase, etc.)



Des lieux culturels à proximité (bibliothèque, médiathèque, théâtre, conservatoire)



3 écoles maternelles, 2 écoles primaires et 3 élémentaires  
Sectorisation de l'adresse sur le collège-Lycée à



1 collège et lycée de renom : groupe scolaire Marie-Curie



Un quartier connecté à la capitale grâce aux transports en communs



# VOTRE RÉSIDENCE PRÉSENTATION

## DESCRIPTION

### UNE RÉSIDENCE À L'ALLURE UNIQUE

Cette opération de prestige déploie deux ensembles respectivement implantés sur les communes de Fontenay-aux-Roses et de Sceaux.

Dessinés par le cabinet d'architecture ATELIER 115 (*J.C Martinez*), ces bâtiments se distinguent par la qualité de leur conception et par leur niveau de prestation.

Remarquable en raison de son style et de la noblesse de ses matériaux, votre bâtiment reprend les codes de l'architecture Art Déco. Les 4 étages, couronnés par un attique végétalisé proposent 37 appartements, du 2 au 4 pièces.

Pensés pour servir votre confort, les appartements présentent des agencements optimisés, associés à des prestations de niveau supérieur. La résidence, respectueuse



Illustration non contractuelle



# VOTRE RÉSIDENCE LUMINAE VUE DEPUIS LES EXTÉRIEURS



Illustration non contractuelle

# VOTRE RÉSIDENCE LUMINAE VUE DEPUIS LES EXTÉRIEURS



Illustration non contractuelle

# VOTRE RÉSIDENCE LUMINAE VUE SUR LE HALL



Illustration non contractuelle

# VOTRE RÉSIDENCE LUMINAE VUE DEPUIS LES ESPACES VERTS



Illustration non contractuelle

# VOTRE RÉSIDENCE INOVIA VUE DEPUIS LES EXTÉRIEURS



Illustration non contractuelle

# VUE D'ENSEMBLE



Illustration non contractuelle

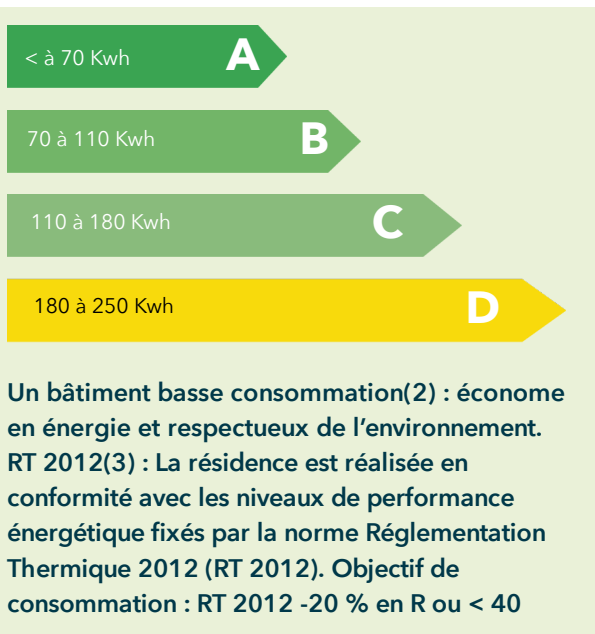
# VOTRE RÉSIDENCE LUMINAE



## LUMINAE, UN NOUVEL ART DE VIVRE

Aussi monumentale qu'élégante, la façade rend hommage au style Art Déco, déployant, sur 5 niveaux, des matériaux de grande qualité.

Dès l'entrée dans le hall, la notion d'espace prend tout son sens. Hauteur sous plafond monumentale (6 m) et structure traversante confèrent à l'ensemble un esprit majestueux. Véritable prolongement de votre espace de vie, votre terrasse, balcon ou jardin privatif déploie une surface généreuse à l'ambiance intimiste. Stationnements automobiles et deux-roues en sous-



## Les + de la résidence

### Vivre en extérieur



- Des espaces verts intimisés et une végétation abondante



- Des terrasses, jardins et attiques aux dimensions XXL

### Être en sécurité



- Accès à la résidence et au parking sécurisés.

### Encourager les mobilités douces



- Locaux à vélos équipés (prise de recharge VAE)



- De nombreux commerces au pied de la résidence

### Bénéficier de matériaux nobles et durables



- Pierre
- Métal
- Zinc



- RE2020 seuil 2025(4)

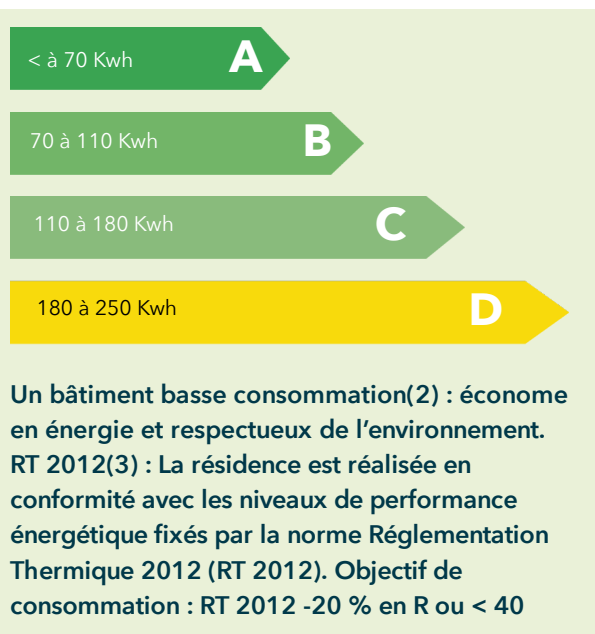


## INOVIA, UN NIVEAU DE CONFORT UNIQUE

Dotée d'une esthétique contemporaine, votre résidence de 5 étages surplombés d'un attique et d'une toiture végétalisée combine la

pierre, le bois, l'aluminium et le zinc. Au rez-de-chaussée de l'immeuble, les Ateliers du Moulin vous accueillent, dévoilant 12 locaux artisanaux à l'atmosphère chaleureuse. Ce lieu de vie commerçant renforce la convivialité ambiante.

Votre logement, ouvert sur l'extérieur, se prolonge par une terrasse ou un balcon aux



## Les + de la résidence

### Vivre en extérieur



Des espaces verts intimisés et une végétation abondante



• Des terrasses, jardins et attiques aux dimensions XXL

### Être en sécurité



Accès à la résidence et au parking sécurisés.

### Encourager les mobilités douces



Locaux à vélos équipés (prise de recharge VAE)



De nombreux commerces au pied de la résidence

### Bénéficier de matériaux nobles et durables



• Pierre  
• Métal  
• Zinc



• RE2020 seuil 2025(4)

# VOTRE LOGEMENT



## Les finitions

Des finitions au choix (matériaux et fournisseurs soigneusement sélectionnés)

- Parquet pour les pièces sèches ou carrelage pour les pièces humides
- Meuble de salle de bain suspendu
- Paroi de douche/ bain vitrée dans les salles d'eau
- Colonne de douche dans l'air du



Implantation traversante ou en angle, baies vitrées laissant entrevoir l'horizon et espaces généreux créent une sensation de bien-être unique.

## Prestations incluses dans votre logement



Possibilité d'avoir des espaces configurables(5) à partir des appartements 3 pièces



Espaces extérieurs spacieux



Plancher chauffant et PAC(6) collectif



Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel

## Des options pour aller plus loin

Nous mettons à votre disposition un configurateur(5) vous permettant de personnaliser votre appartement en y ajoutant les nombreuses options qui s'offrent à vous :



Un espace de 2m<sup>2</sup> à aménager : bureau, dressing(5)



Une cuisine installée dès la remise des clés(5)



Une salle de bain personnalisable (douche, baignoire, double vasque, WC indépendant...)(5)



[Découvrez notre configurateur](#)

# LES ENGAGEMENTS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables.

C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



## Un logement confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.



## Un logement ouvert sur l'extérieur

Offrez-vous un espace de vie prolongé par un jardin, un balcon ou une terrasse pour profiter des beaux jours.



## Un logement durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un impact positif sur l'environnement.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être reconnu "Entreprise Engagée pour la Nature".



# LE PLANNING



**01**



**02**



**03**



**04**



**NOVEMBRE  
2023**

**JUIN  
2024**

**4EME TRIMESTRE  
2024**

**2EME TRIMESTRE  
2027**

**Dépôt du Permis de  
Construire**

**Lancement  
commercial**

**Démarrage travaux**

**Livraison**

Dates prévisionnelles, hors cause légitime de retard ou cas de force majeure.

# VOS INTERLOCUTEURS

**Nos Conseillers Commerciaux vous accompagnent tout au long de votre projet,**  
en espace de vente, en visioconférence  
ou par téléphone.

**RECEVEZ VOTRE ÉTUDE  
FINANCIÈRE GRATUITE  
SOUS 24H**

**RECEVOIR MON ÉTUDE**

[bouygues-immobilier.com](https://www.bouygues-immobilier.com)

**01 58 88 10 00**

prix d'un appel local depuis un poste fixe



## **ESPACE DE VENTE**

3 Boulevard Galleni  
92130 Issy-les-Moulineaux

**RENDEZ-VOUS EN LIGNE**

**Bouygues  
Immobilier**   
LA VIE COMMENCE ICI

## BOUYGUES IMMOBILIER



### Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



### Un financement facilité

Nos courtiers partenaires(7) vous aident à monter votre dossier.



### Gestion et protection à la demande

Nous gérons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie (5).

[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

## NOS AUTRES RÉALISATIONS

### Découvrez nos autres adresses en Hauts-de-Seine



Clamart – Lutecia

