



**LES  
ALLÉES**  **OSTRÉICA**

**ARÈS**  
BASSIN D'ARCACHON

## LE BASSIN D'ARCACHON

### JOYAU BLEU DE LA GIRONDE

Découvrez un monde à part... Célèbre pour sa dune du Pilat, ses villages ostréicoles, ses plages océanes ou ses recoins plus secrets, le Bassin d'Arcachon ne cesse de fasciner par sa **nature préservée et son littoral atlantique**. Destination touristique, il se vit pourtant tout au long de l'année.

La présence de nombreuses zones d'activités ou zones commerciales rythment le quotidien des habitants du Bassin, qui trouvent à proximité de chez eux à la fois tous les services et commerces, mais aussi des **zones de loisirs** pour profiter de **moments de détente en famille**. De nombreuses pistes cyclables permettent de parcourir les 88 kilomètres qui constituent son pourtour et de profiter d'un patrimoine naturel d'exception aux paysages époustouflants.



La Dune du Pilat

---

## UNE ÉCONOMIE

### LOCALE DYNAMIQUE



**Plus de**  
163 000 habitants



**Véritable bassin d'emploi**  
tourisme, ostréiculture, industrie  
du bois...



**À seulement 50 km**  
de Bordeaux

# ARÈS

## UNE VILLE NATURE

Entre Bassin et nature, Arès a de quoi surprendre. Des cabanes colorées du port ostréicole aux Prés Salés abritant des espèces protégées, ce **charmant petit village** est une destination où il fait bon vivre. La commune compte de nombreux sentiers et pistes cyclables pour découvrir sa **nature préservée**.

Si la saison estivale est marquée par l'effervescence touristique, la ville retrouve son charme naturel et sauvage le reste de l'année. Située à proximité d'axes majeurs, Arès vous place à **32 minutes d'Aéroparc à Mérignac** : une situation idéale pour concilier cadre de vie et opportunités professionnelles.



Un port ostréicole du Bassin d'Arcachon



**6 413**  
habitants



**4 min à vélo**  
de la plage d'Arès



**À 40 min de l'aéroport**  
de Bordeaux-Mérignac



**Réserve naturelle**  
des Prés Salés



Vue sur l'espace naturel Saint-Brice à Andernos

Arès est une ville qui se vit en quatre saisons grâce à un **tissu économique local fort et investi**. Les nombreux artisans, restaurateurs, cavistes, ostréiculteurs ou tout simplement les Arésiens s'impliquent au quotidien pour animer ce **village authentique**.

Porte d'entrée du Bassin d'Arcachon, la ville d'Arès profite d'une situation idéale entre **Lège-Cap-Ferret** et **Andernos** ; idéal pour profiter d'un **agréable cadre de vie**.

## VOTRE QUARTIER

### LE CENTRE-VILLE, UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE

Bienvenue dans le centre-ville d'Arès ! À deux pas de la place de l'église, vous profitez au quotidien d'un **emplacement de choix**. Dans un **quartier résidentiel**, composé essentiellement de petits bâtiments et de maisons de ville, Les Allées Ostréica vous offrent un **cadre de vie paisible**, à 2 minutes à vélo du port d'Arès et à quelques centaines de mètres du parc du Château d'Arès.

Dans un **environnement verdoyant intimiste**, proche de tout ce qui fait le charme de ce village authentique, vous bénéficiez de **nombreux services et commerces facilement accessibles à pied** : boulangerie, bureau de poste, supermarché, primeurs, pharmacie, médecin généraliste, dentiste ou kinésithérapeute, banque et restaurants.

Profitez aussi de l'espace Brémontier et de sa programmation variée – danse, musique, théâtre, cirque ou humour. Un **cadre dynamique et animé**, tout au long de l'année, où il fait bon **réaliser son projet immobilier**.





Port d'Arès à 2 min. à vélo\*



Commerces et services à deux pas



Espace Brémontier à 900 mètres\*



Écoles élémentaire et maternelle à 3 min. en voiture\*



Médiathèque, club de tennis et stade multisport à 5 min. à vélo\*



Plage d'Arès à 4 min. en voiture\*



Plage du Grand Crohot à 16 min. en vélo\*



Hôpital à 7 min. en voiture\*



\*Temps donné à titre indicatif

*Les Allées Ostréica,  
un havre de paix en  
hypercentre d'Arès, à  
deux pas du port  
ostréicole !*

## VOTRE RÉSIDENCE

### UN HAVRE DE PAIX EN HYPERCENTRE

Bienvenue aux **Allées Ostréica** ! Cette résidence intimiste aux prestations de qualité vous propose des appartements du T1 au T5. Parfaitement intégrée à son environnement immédiat, son **architecture** respecte les codes architecturaux locaux. Prolongés de généreux espaces extérieurs (**larges balcons, terrasses ou jardins privés**), les logements profitent également d'une **luminosité naturelle optimale** grâce aux grandes baies vitrées. De quoi profiter du cadre paysager immédiat : 30 arbres sont plantés et les cœurs d'îlots sont **largement végétalisés**. Bénéficiant de **prestations de qualité**, Les Allées Ostréica vous proposent un **cadre de vie confortable**, fonctionnel et moderne. Avec une place de stationnement pour chaque logement, bienvenue dans un ensemble résidentiel à taille humaine vous offrant le parfait compromis entre modernité et authenticité.





**Des appartements**  
du T1 au T5



**Larges balcons, terrasses ou jardins privatifs**



**Place de stationnement**  
pour tous les logements



**Architecture**  
respectant les codes architecturaux locaux



# LES ALLÉES OSTRÉICA

2 rue du Port Ostréicole  
33740 Arès



Exemple de hall sécurisé



Vue depuis la rue



Vue cœur d'îlot



Vue terrasse



Scannez-moi pour vous projeter dans votre futur appartement.

# NOTRE ENGAGEMENT

## UNE PERSONNALISATION À LA CARTE



### Large choix pour votre intérieur

- .Sols : carrelage et parquet
- .Peinture : un mur de couleur au choix
- .Faïence murale



### Prestations raffinées

- .Volets roulants à commandes électriques
- .Salle de bains équipée d'un meuble vasque et sèche-serviettes
- .Digicode et visiophone



### Espaces partagés soignés

- .Parking en rez-de-chaussée et aérien
- .Locaux à vélos
- .Vélos en autopartage
- .Ascenseur



### Espaces extérieurs agréables

- .Balcons
- .Jardins privés en rez-de-chaussée
- .Cœur d'îlot paysager



### Résidence durable

- .RE2020
- .Plantation de 30 arbres



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : [monespace.pichet.com](https://monespace.pichet.com)

## LES AVANTAGES PICHET :



**1<sup>er</sup> groupe familial** et parmi les plus importants promoteurs de France



**35 ans d'expertise**



**5 métiers au service d'une démarche intégrée**

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

## NOS ENGAGEMENTS :



**Une présence sur toutes les étapes de votre vie immobilière :** location étudiante ou classique, achat de votre résidence principale, investissement locatif, résidence secondaire ou séniors.



**Un accompagnement sécurisé de A à Z :** relation privilégiée avec votre commercial, un interlocuteur unique dès la réservation (financement, relation client, personnalisation du logement, gestion et location de votre bien...)



20-24 Avenue de Canteranne - 33608 Pessac Cedex  
3 Rue des Saussaies - 75008 Paris

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur [pichet.fr](https://www.pichet.fr)