

RÉSIDENCE

Solissime

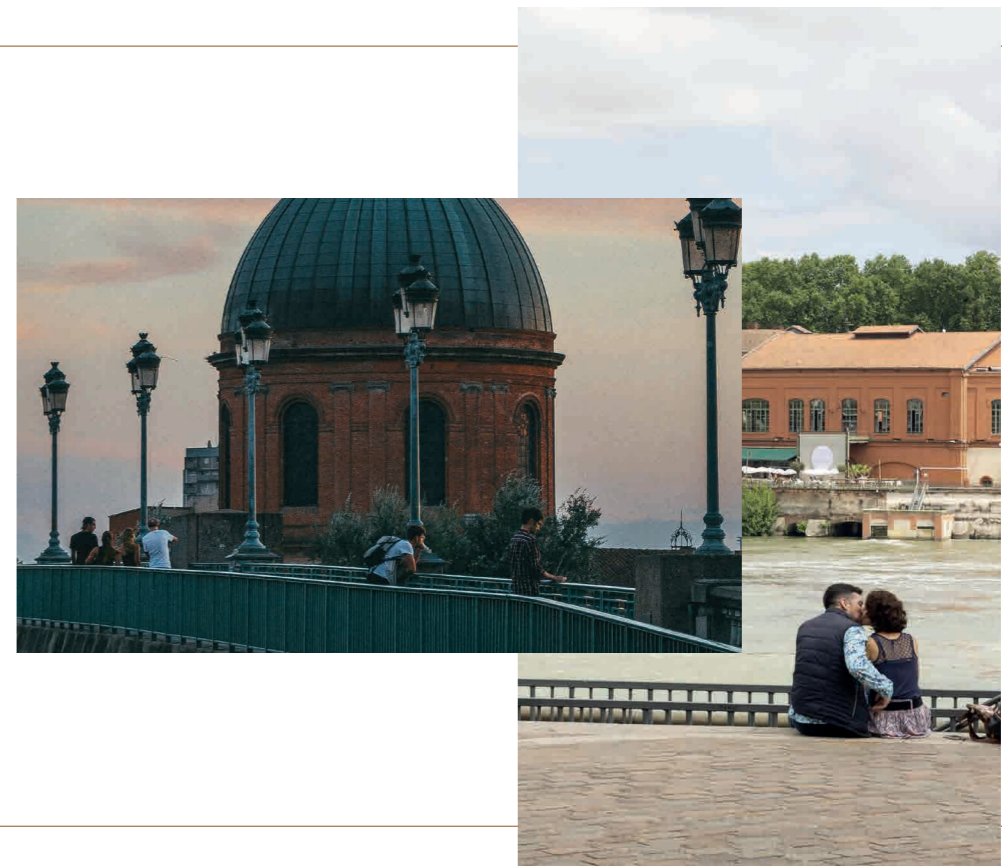
SAINT-CYPRIEN BOURRASSOL

GREENCITY
IMMOBILIER

NOUS AVONS TANT À CONSTRUIRE

SAINT-CYPRIEN/ BOURRASSOL UNE VIE BOHÈME CHIC

Petite enclave au bord de la Rive Gauche de la Garonne, l'ancien faubourg populaire Saint-Cyprien/Bourrassol a connu une gentrification et figure aujourd'hui parmi les quartiers les plus recherchés de Toulouse. C'est cette situation géographique qui lui permet de se préserver du tumulte de l'hypercentre toulousain et de conserver un esprit village chaleureux, tout en étant à seulement quelques pas des places du Capitole et d'Esquirol en traversant les emblématiques Pont Saint-Pierre et Pont Neuf.

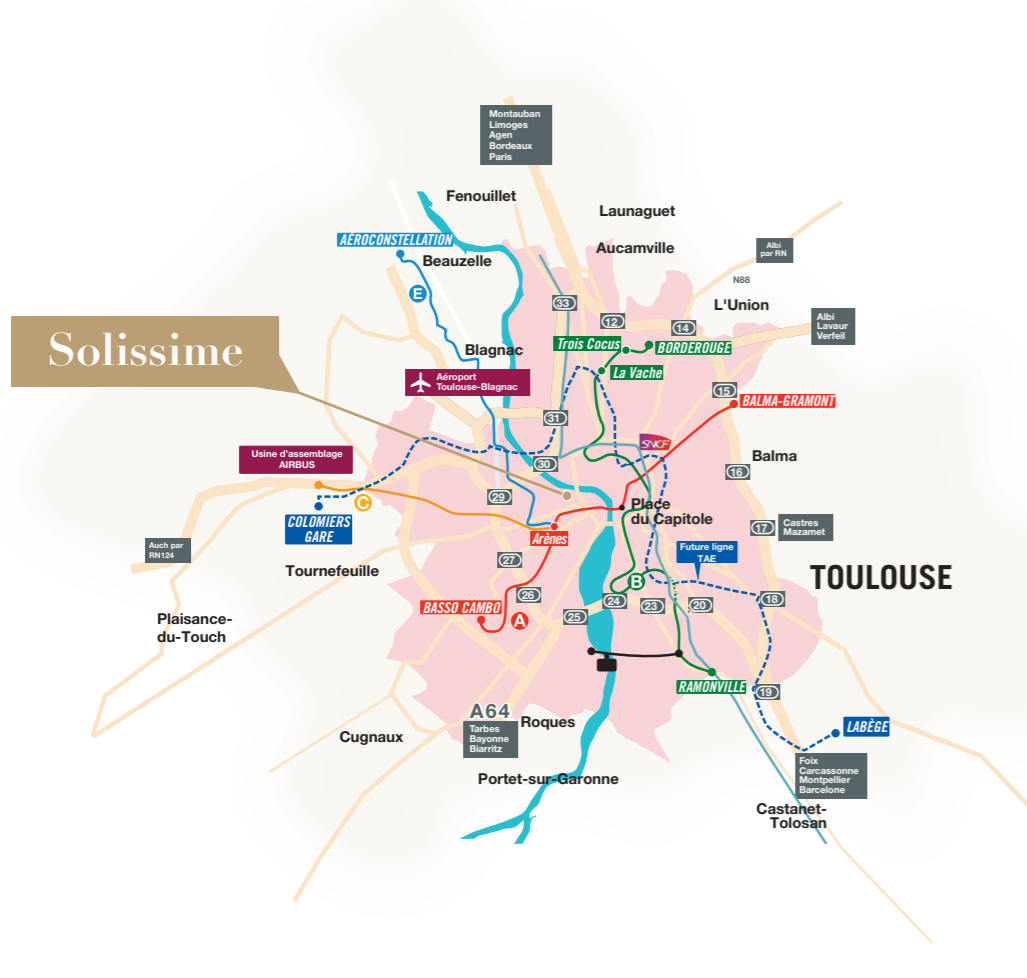


Les habitants de Saint-Cyprien/Bourrassol s'accordent pour dire qu'une âme unique se dégage de ce territoire avec ses petits commerces de quartier, son marché, ses lieux de vie et son esprit « artiste » témoin de cet héritage populaire. La culture est omniprésente dans la vie du quartier, avec notamment le musée des Abattoirs, le théâtre Garonne, la Galerie du Château d'Eau, les nombreuses animations culturelles et fêtes de rues, et le mythique festival de Toulouse Rio Loco, sur la Prairie des Filtres.

Si ce quartier est tant plébiscité, c'est également pour sa qualité de vie entre ville et nature, espaces verts et lieux de promenade. Les balades s'organisent souvent le long des berges de la Garonne dans le Jardin Raymond VI ou le long de coulées vertes ombragées, depuis le pont des Catalans jusqu'au quartier des Amidonniers.

Le quartier Saint-Cyprien/Bourrassol présente donc de nombreux atouts et propose un compromis idéal entre l'effervescence du centre-ville et la tranquillité d'un quartier authentique et convivial.

Solissime





UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE – Une Résidence d'Exception –

Si tant de personnes aspirent à habiter à Saint-Cyprien/Bourrassol, c'est pour y trouver une vie paisible et facilitée. Idéal pour les familles, ce quartier offre un cadre exceptionnel avec de nombreux services de proximité, avec un cœur de quartier riche et animé. On y retrouve de nombreuses crèches et établissements scolaires de qualité dans un environnement proche.

Pour faire leurs courses du quotidien, les résidents profitent de commerces de quartier réputés, notamment les commerces de bouche : primeur, fromager, boulanger, boucher, ... Sans oublier le marché couvert sous la Halle de Saint-Cyprien, bien connue des Toulousains.

Les multiples équipements sportifs et culturels permettent de pratiquer une grande variété de loisirs. Impossible, par exemple, de manquer la grande roue installée le long du port Viguerie à chaque période estivale.

L'un des principaux atouts du quartier Saint-Cyprien/Bourrassol est sa facilité d'accès au centre-ville, en transports ou même à pied en traversant le Pont Neuf ou le Pont Saint-Pierre.

Sa desserte idéale en transports en commun, avec le métro A, les nombreuses lignes de bus et le tramway tout proche, rend le quartier très prisé des jeunes et des étudiants. Ils apprécient également sa vie animée et sa proximité avec les grandes écoles et l'Université Toulouse 1 Capitole. L'accès rapide au périphérique pour rejoindre les zones d'activités de la métropole sans avoir à traverser la ville, est également appréciable.



À seulement 1,5 km
de la place du Capitole



Accès rapide à l'A620, l'A624 et de la Rocade Arc-en-ciel, du métro A «Saint-Cyprien République» et de nombreuses lignes de bus

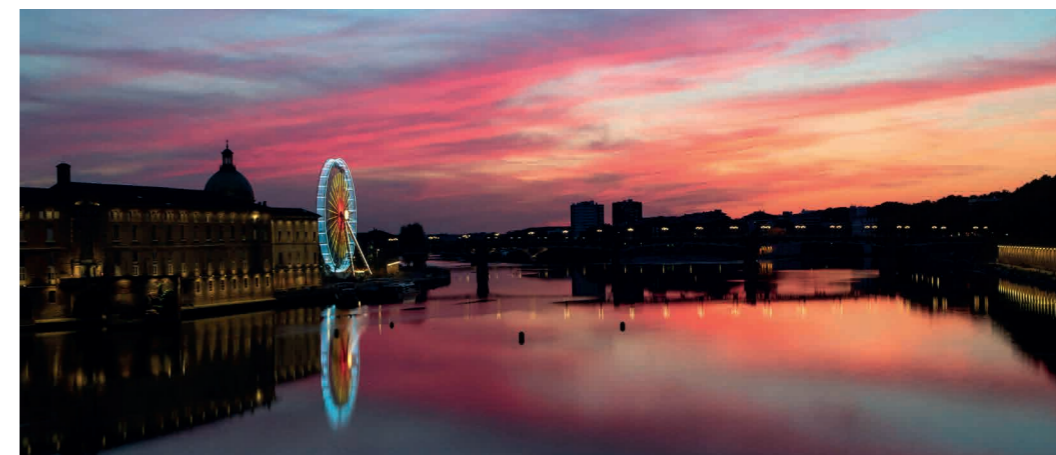
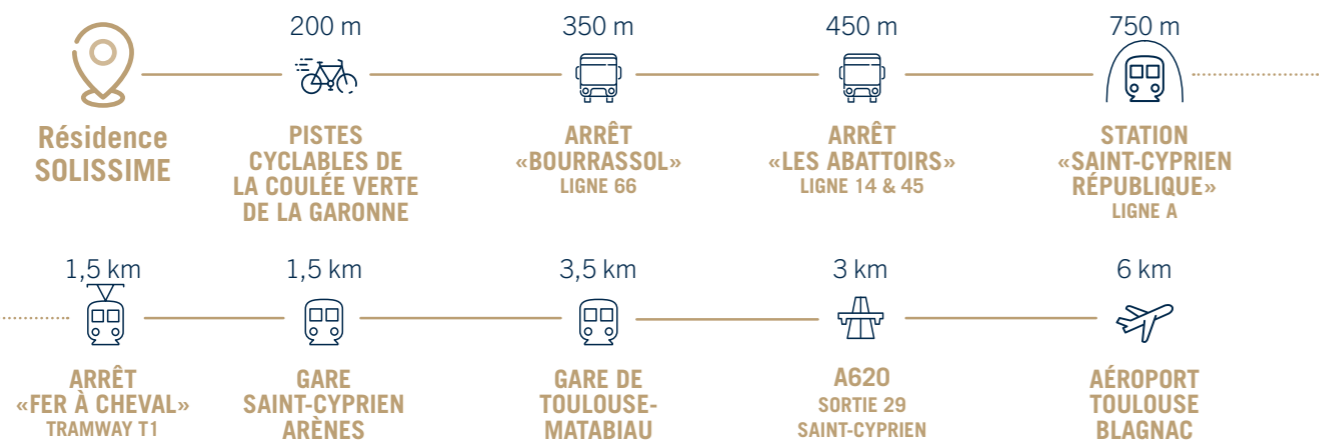


À proximité du Zénith Toulouse Métropole, des Halles de la Cartoucherie, de l'Hippodrome de Toulouse et du quartier Compans Caffarelli



Espaces naturels et quais de la Garonne

Le cœur battant de Toulouse au pied de la résidence





Résidence Solissime

38 RUE DE BOURRASSOL,
31300 TOULOUSE

15
APPARTEMENTS
DU T2 AU T4

Une architecture élégante et contemporaine

La résidence « Solissime » est située rue de Bourrassol, en plein cœur du quartier Saint-Cyprien/Bourrassol et proche des berges de la Garonne. L'environnement verdoyant de la résidence procure un sentiment de tranquillité et de bien-être. Composée d'un nombre très limité de logements, elle a été réfléchi pour préserver l'intimité de ses résidents. Tout ici a été pensé pour s'inscrire dans l'ambiance d'un quartier artistique/bohème chic, tourné vers la nature. Pour la sécurité et le confort de vie, des aménagements d'une grande fonctionnalité sont prévus : parties communes, locaux dédiés aux deux-roues, espaces verts.

« Solissime » se distingue par son architecture originale, conçue comme une œuvre picturale moderne en clin d'œil au musée d'art contemporain des Abattoirs, qui est tout proche. L'immeuble est entouré de beaux jardins pourvus d'arbres aux essences nobles conservés ou nouvellement plantés. Ces espaces verts apportent une réelle quiétude à tous les résidents. En harmonie avec son environnement proche, « Solissime » est une résidence moderne qui, par sa construction, fait appel à des matériaux locaux revisités. Ainsi, la brique traditionnelle toulousaine se pare ici de blanc et se fond avec un enduit de façade beige et des menuiseries gris clair. L'immeuble joue sur les volumes et se fonde avec un enduit de façade beige et des menuiseries gris clair. L'immeuble joue sur les volumes et se fonde avec un enduit de façade beige et des menuiseries gris clair. L'immeuble joue sur les volumes et se fonde avec un enduit de façade beige et des menuiseries gris clair. L'immeuble joue sur les volumes et se fonde avec un enduit de façade beige et des menuiseries gris clair.



“

Le Mot de l'Architecte

«L'Art est dans la rue» : partage et intimité

A quelques encablures du musée d'Art Moderne de la ville, l'immeuble créé se glisse dans son quartier par ses volumes adaptés à son contexte. Il partage ce que l'on voit de l'extérieur, son usage et ses qualités intrinsèques appartiennent aux habitants !

En partage :

Son socle, largement ouvert, se lie aux rues par sa transparence visuelle et articule la volumétrie, implantée à l'angle de deux voies. L'évènement majeur se situe au rez-de-chaussée, en partage avec la ville, offrant une œuvre d'Art en partage : une anamorphose. Les modénatures de brique en façade permettent un jeu d'ombre et de lumière qui la font s'animer au gré du parcours du soleil, baignant de lumière les logements.

Et en toute intimité :

De par sa conception, chaque appartement profite de terrasses intimisées et de nombreuses orientations. Une grande partie de pleine terre entoure le futur bâtiment, offrant aux habitants une vue agréable, un lieu de fraîcheur créant un filtre visuel.

Empan Architectes

”

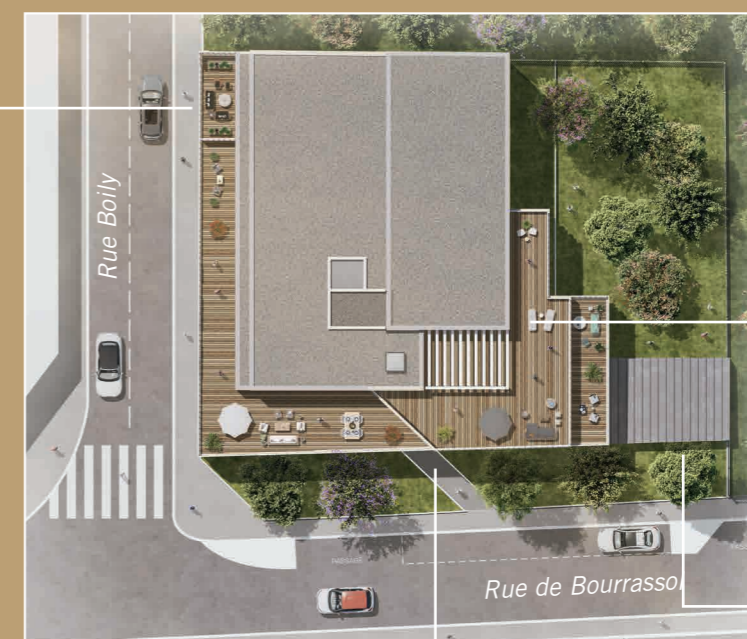


Place au standing et à la lumière

Chaque appartement de la résidence « Solissime » est pensé pour offrir une très grande fonctionnalité avec des séjours qui présentent de grands volumes. Tous les logements profitent d'une luminosité remarquable grâce aux grandes ouvertures de la façade. Celle-ci propose en effet de généreuses baies vitrées qui laissent entrer la lumière à l'intérieur de l'édifice pour plus de bien-être et une sensation d'apaisement. Les appartements sont livrés avec de vrais espaces dédiés à la cuisine en communication avec la partie salon, avec des salles de bains équipées haut de gamme. La résidence offre également la possibilité de personnaliser les logements en fonction des envies de chacun. Pour vous offrir la plus grande qualité de vie au quotidien, tous les logements sont connectés et équipés avec des matériaux de standing dernière génération.

Véritables pièces supplémentaires prolongeant les appartements, les loggias et grandes terrasses proposent une vue directe sur les espaces verts de la résidence.

Accès véhicules



Terrasse panoramique

Accès bâtiment

Local vélo

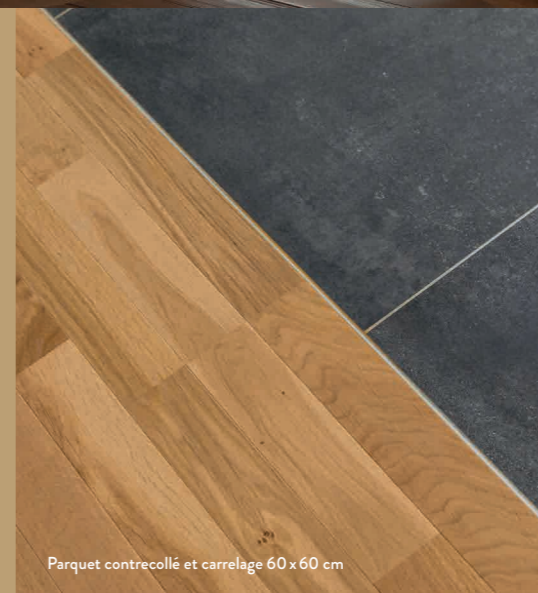


Des prestations de standing

Les finitions des appartements sont primordiales pour vous offrir la plus grande qualité de vie au quotidien. Les sols des pièces de vie et des chambres sont en parquet contrecollé et toutes les pièces d'eau sont en carrelage 60 x 60 cm. Les salles de bains ou salles d'eau sont équipées de matériaux de standing dernière génération.

Un showroom pour personnaliser votre appartement

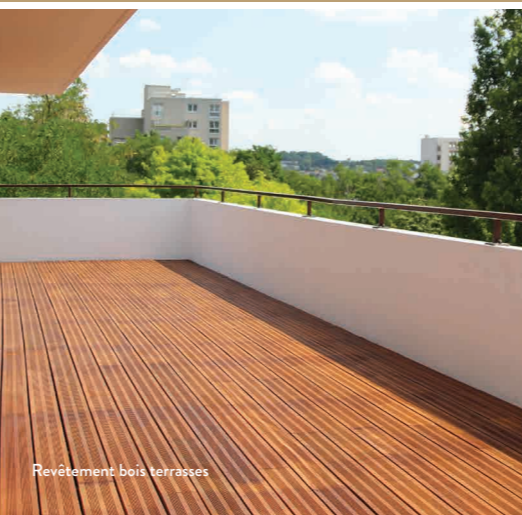
Nos conseillers vous accueillent dans notre showroom, pour personnaliser votre appartement et vous guider dans vos choix de matériaux et d'équipements.



Parquet contrecollé et carrelage 60 x 60 cm



Salle d'eau



Revêtement bois terrasses



Menuiserie intérieure



Colonne de douche

Des appartements connectés & sécurisés

Avec GreenCity Connect et une box, vous pilotez les équipements de votre appartement à distance depuis votre smartphone : volets roulants, chauffage, alarme... De plus, votre appartement est équipé d'une alarme à détecteur de mouvement et sirène.



GREENCITY IMMOBILIER PROCHE DE VOUS POUR ÊTRE AU PLUS PRÈS DE VOS BESOINS

DIRECTION RÉGIONALE PARIS - IDF

83, rue de Bercy - 75012 Paris

DIRECTION RÉGIONALE RHÔNE-ALPES

17, avenue du Pré de Challes - 74944 Annecy

DIRECTION RÉGIONALE PAYS DE LA LOIRE

Centre Regus - 44000 Nantes

DIRECTION RÉGIONALE OCCITANIE MÉDITERRANÉE

35, boulevard Saint-Assisclé - 66000 Perpignan

SIÈGE SOCIAL

2, Esplanade Compans Caffarelli - 31000 Toulouse

NOS DERNIÈRES RÉCOMPENSES

2023

• **Pyramide d'Or et d'Argent pour la résidence Passage Saint-Mandé à Paris (Prix du Grand Public).**



• Pyramide d'Argent pour la résidence Home Spirit à Toulouse (Grand Prix régional).

• Pyramide d'Argent pour la résidence Melty Home à Toulouse (Prix Impact Sociétal).

• Pyramide d'Argent pour la résidence «Le Smart Green» à Toulouse (Prix du Grand Public).

2022

• Pyramide d'Argent pour la résidence Le Boréal (Prix du Grand Public).

22 Pyramides depuis 2011.

GREENCITY

IMMOBILIER

NOUS AVONS TANT À CONSTRUIRE



Partenaire officiel du
Fenix Toulouse Handball



Partenaire officiel
du Stade Toulousain

SIÈGE SOCIAL : 2, ESPLANADE COMPANS CAFFARELLI - IMMEUBLE TOULOUSE 2000 - BÂTIMENT E2 - 31000 TOULOUSE

TÉL. 05 62 27 27 00 FAX 05 61 22 11 79

www.greencityimmobilier.fr