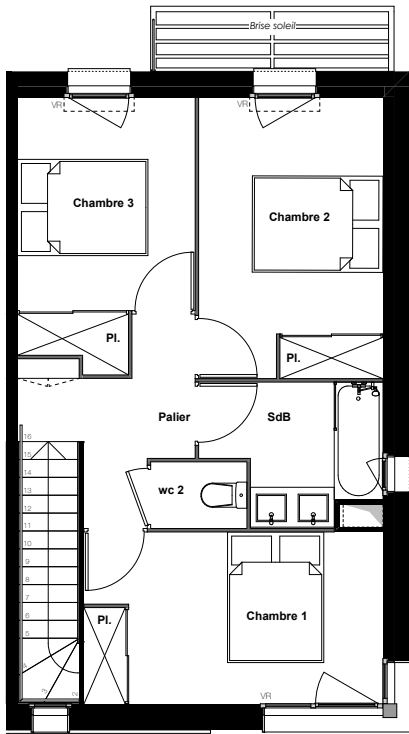
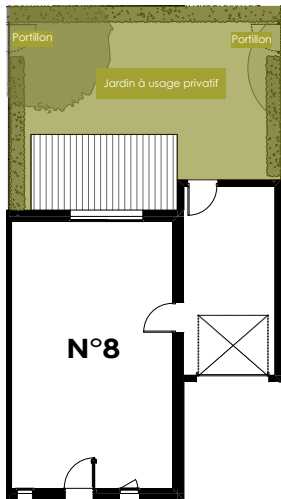
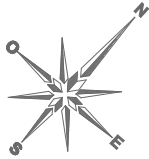
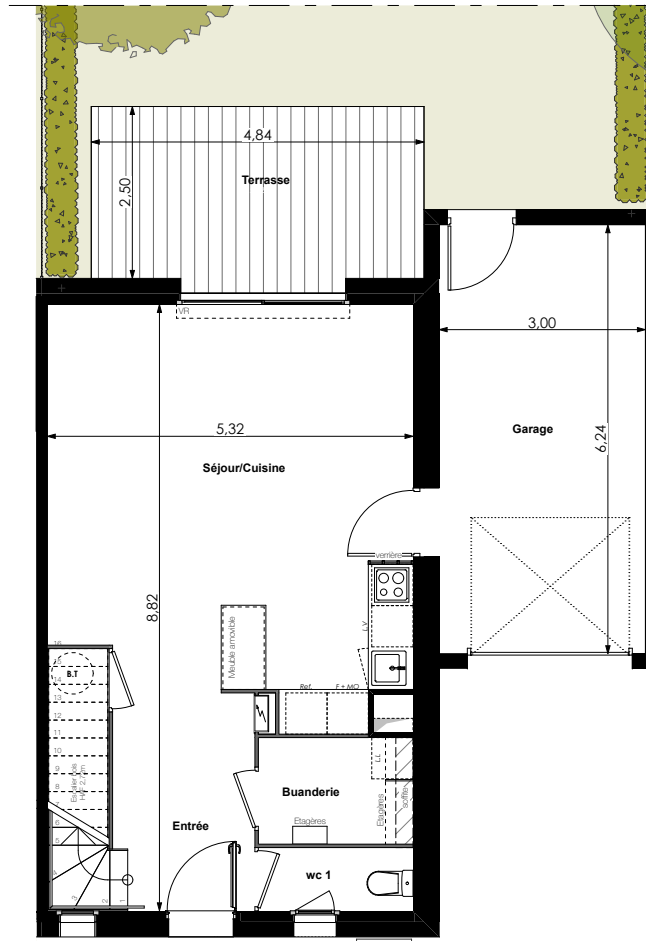


# Villas Maren - Version TMA



R+1














RdJ

Villa N°8

## LOCALISATION LOGEMENT



## LEGENDE

	Entrée logement		PAC	Pompe à chaleur		MO	Micro onde
	Tableau électrique		Ref.	Réfrigérateur		F	Four
	Soffite		L.L.	Lave Linge		VR	Volet roulant
	B.T.		L.V.	Lave Vaisselle			



Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Une différence maximale de 5 % par rapport aux dimensions et de 5 % par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.

## MAÎTRE D'OUVRAGE

### SNC Villas Maren

4 impasse Henri Pitot · BP 65036  
31033 Toulouse Côte Pavée Cédex 5  
Tél. : 05.62.47.06.06  
Fax : 05.62.47.03.12

## RÉSIDENCE

### Villas Maren

4 impasse des Frères Jabouille  
17320 Marennes-Hiers-Brouage

## LOGEMENT

RdJ / R+1	N°8	Villa T4
	Séjour/Cuisine	33,12 m <sup>2</sup>
	Entrée	4,36 m <sup>2</sup>
	Chambre 1 + pl	10,88 m <sup>2</sup>
	Chambre 2 + pl	10,94 m <sup>2</sup>
	Chambre 3 + pl	9,26 m <sup>2</sup>
	Buanderie	3,49 m <sup>2</sup>
	wc 1	1,84 m <sup>2</sup>
	Palier	4,83 m <sup>2</sup>
	SdB	4,65 m <sup>2</sup>
	wc 2	1,36 m <sup>2</sup>

**TOTAL HABITABLE 84,73 m<sup>2</sup>**

Terrasse 12,10 m<sup>2</sup>

Garage 18,72 m<sup>2</sup>

Jardin à usage privatif (env.) 45,00 m<sup>2</sup>

# Villas Maren - Version PMR

Groupe  Cailleau

— signe votre habitat —

## MAÎTRE D'OUVRAGE

### SNC Villas Maren

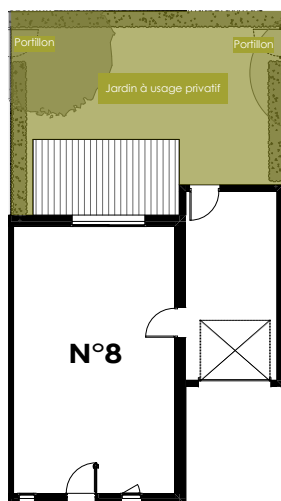
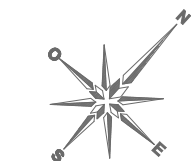
4 impasse Henri Pitot · BP 65036  
31033 Toulouse Côte Pavée Cédex 5  
Tél. : 05.62.47.06.06  
Fax : 05.62.47.03.12

## RÉSIDENCE

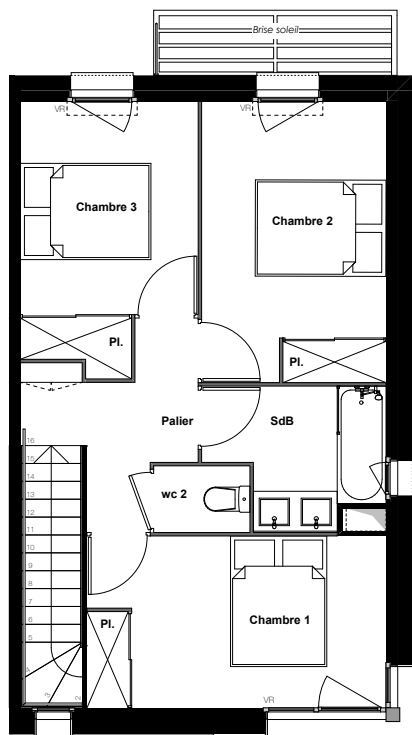
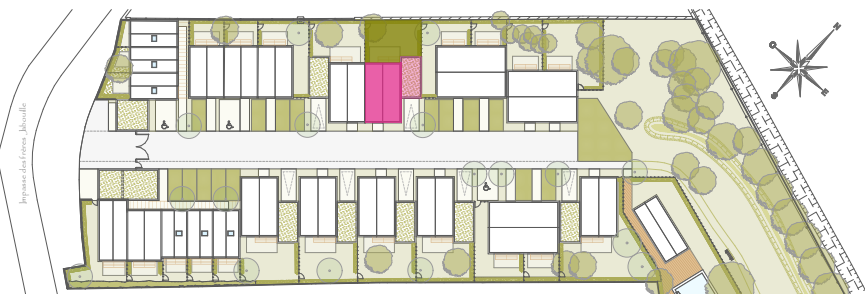
### Villas Maren

4 impasse des Frères Jabouille  
17320 Marennes-Hiers-Brouage

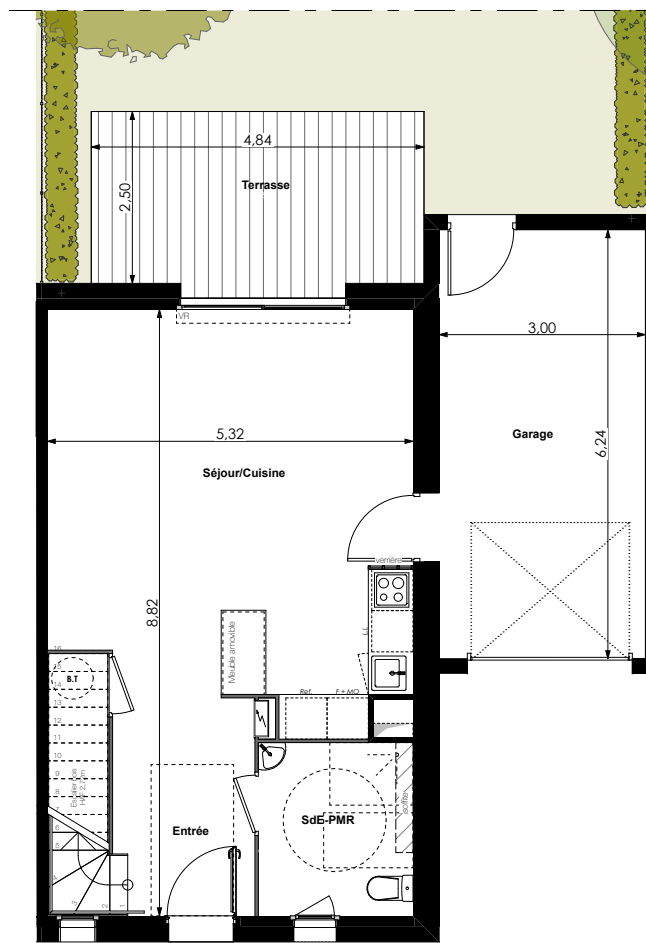
## LOGEMENT



### LOCALISATION LOGEMENT













R+1



RdJ

### Villa N°8

### LEGENDE

	Entrée logement		PAC	Pompe à chaleur		MO	Micro onde
	Tableau électrique		Ref.	Réfrigérateur		F	Four
	Soffite		L.L.	Lave Linge		VR	Volet roulant
	B.T.			Ballon thermodynamique			



Des modifications ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans.  
Une différence maximale de 5 % par rapport aux dimensions et de 5 % par rapport aux surfaces sera considérée comme acceptable.

RdJ / R+1	N°8	Villa T4
	Séjour/Cuisine	33,12 m <sup>2</sup>
	Entrée	4,36 m <sup>2</sup>
	Chambre 1 + pl	10,88 m <sup>2</sup>
	Chambre 2 + pl	10,94 m <sup>2</sup>
	Chambre 3 + pl	9,26 m <sup>2</sup>
	SdB - PMR	5,33 m <sup>2</sup>
	Palier	4,83 m <sup>2</sup>
	SdB	4,65 m <sup>2</sup>
	wc 2	1,36 m <sup>2</sup>

**TOTAL HABITABLE 84,73 m<sup>2</sup>**

Terrasse 12,10 m<sup>2</sup>

Garage 18,72 m<sup>2</sup>

Jardin à usage privatif (env.) 45,00 m<sup>2</sup>

# Villas Maren - Version TMA

- Dépose de la cloison entre le wc et la buanderie permettant d'aménager la salle d'eau accessible PMR.
- Reprise de la chape et du revêtement de sol au droit de la cloison déposée.
- Dépose de la porte d'accès au wc et reprise de la cloison, de la chape et du revêtement de sol au droit de la porte déposée.
- Mise en place d'un lave main aux normes PMR à l'emplacement des attentes prévues à cet effet.
- Mise en place d'une douche à l'italienne compris étanchéité en sous face. Raccordement sur évacuation en attente sous chape et raccordement des alimentations EC+EF en attente prévues à cet effet.

## MAÎTRE D'OUVRAGE

### **SNC Villas Maren**

4 impasse Henri Pitot · BP 65036  
31033 Toulouse Côte Pavée Cédex 5  
Tél. : 05.62.47.06.06  
Fax : 05.62.47.03.12

## RÉSIDENCE

### **Villas Maren**

4 impasse des Frères Jabouille  
17320 Marennes-Hiers-Brouage

## NOTICE DE RÉVERSIBILITÉ

# CONTRAT DE TRAVAUX MODIFICATIFS

## fiche acquéreur(s)

### ✓ ENTRE :

SCI: .....

représenté par :

**Madame/Monsieur (rayer la mention incorrecte)**

NOM : .....

Prénom : .....

Date de naissance : .....

Lieu de naissance : .....

Adresse : .....

.....

Code postal : .....

Ville : .....

**Madame/Monsieur (rayer la mention incorrecte)**

NOM : .....

Prénom : .....

Date de naissance : .....

Lieu de naissance : .....

Adresse : .....

.....

Code postal : .....

Ville : .....

Ci-après dénommé « le réservataire »

### ✓ ET :

La société dénommé SNC VILLAS MAREN, dont le siège social est situé au 4 Impasse Henri Pitot (31500) TOULOUSE , immatriculée au RCS de TOULOUSE sous le numéro 953 937 000,

Ci-après dénommée « le réservant »

Ci-après dénommés ensemble « les parties »

## CONTRAT DE TRAVAUX MODIFICATIFS

### EXPOSE

Le réservataire a réservé les biens et droits immobiliers en état futur d'achèvement suivants :

**Lot N°** , dans un ensemble immobilier en cours de construction situé **4 Impasse des Frères Jabouille – 17320 MARENNES-HIERS-BROUAGE, Résidence dénommée Villas Maren.**

Le réservataire a fait part au réservant de son souhait de réaliser des travaux modificatifs acquéreurs (en abrégé « TMA ») dont certains emportant dérogation aux règles d'accessibilité handicapés dans les conditions de l'article R 162-4 du Code de la construction et de l'habitation.

Eu égard au caractère dérogatoire de certains de ces travaux modificatifs, un plan du logement correspondant à sa configuration conforme aux règles prévues au premier alinéa de l'article R 162-4 du Code de la construction et de l'habitation en vigueur ainsi qu'un plan du logement correspondant au logement réalisé avec les travaux modificatifs ont été fournis au réservataire.

Ces deux plans seront annexés à l'acte de vente en état futur d'achèvement dudit lot ; conformément à la réglementation relative à l'accessibilité aux personnes handicapées des bâtiments d'habitation collectifs.

Les interventions permettant de rendre le logement conforme aux règles prévues au premier alinéa de l'article R 162-4 du Code de la construction et de l'habitation sont décrites à l'article 2 du présent contrat.

#### **ARTICLE 1 : OBJET : REALISATION DE TRAVAUX MODIFICATIFS**

Le réservant s'engage à réaliser les travaux modificatifs décrits ci-après à la demande du réservataire conformément au plan modifié correspondant au logement réalisé avec les TMA.

Les travaux modificatifs consistent en :

- Pose et/ou déplacement de cloisonnement permettant d'aménager la salle d'eau/WC en Buanderie.

### **Ces travaux sont offerts au réservataire par le réservant.**

#### **ARTICLE 2 : NATURE DES INTERVENTIONS PERMETTANT LA REVERSIBILITE**

Les interventions nécessaires permettant la réversibilité des aménagements en vue de rendre le logement conforme aux règles prévues au premier alinéa de l'article R 162-4 du Code de la construction et de l'habitation sont les suivants :

- Dépose et/ou déplacement des cloisonnements et portes permettant d'aménager la buanderie en salle d'eau/WC accessible PMR.
- Mise en place d'un lave main et d'une douche à l'italienne à l'emplacement des attentes prévues à cet effet.

*NB : Pour cette configuration PMR : Attentes et équipement Lave-Linge dans cuisine uniquement.*

**ARTICLE 3 : CONDITION SUSPENSIVE**

Les travaux modificatifs prévus par le présent contrat seront réalisés sous la condition suspensive de signature de l'acte authentique de vente entre le réservant et le réservataire. Le plan du logement correspondant à sa configuration conforme aux règles prévues au premier alinéa de l'article R 162-4 du Code de la construction et de l'habitation ainsi que le plan du logement correspondant au logement réalisé avec les travaux modificatifs seront annexés à l'acte authentique de vente.

**ARTICLE 4 : ELECTION DE DOMICILE**

Pour l'exécution du présent contrat, les parties soussignées font élection de leur domicile en leur domicile et siège social respectifs sus-indiqués.

**ARTICLE 5 : CLAUSE D'INTEGRALITE**

Le présent contrat représente l'intégralité de l'accord entre les parties relativement à l'objet des présentes. Aucun changement ou amendement ni aucune modification de l'un quelconque des termes ou conditions du présent contrat ne sera valide s'il elle n'a pas fait l'objet d'un écrit signé par l'ensemble des Parties.

**Annexe 1**

Plan du logement correspondant à sa configuration conforme aux règles prévues au premier alinéa de l'article R 162-4 du Code de la construction et de l'habitation.

**Annexe 2**

Plan du logement correspondant au logement réalisé avec les travaux modificatifs

**Les annexes du présent contrat font partie intégrante du contrat.**

Fait à .....

Le .....

En deux exemplaires,

**LE RESERVANT**

**LE RESERVATAIRE**