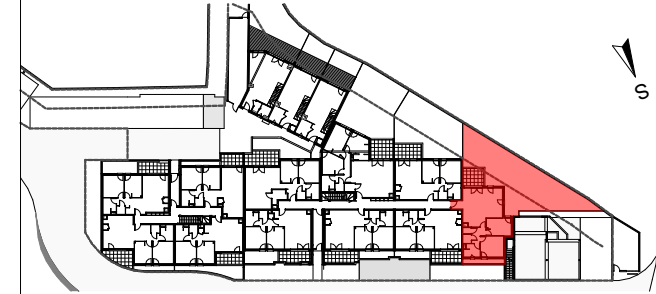


# VILLA SOLEA



N° Lgt.	A003	Type lgt.	T3	Etage	RDC
---------	------	-----------	----	-------	-----

## Surfaces

Séjour / Cuisine	36,45 m <sup>2</sup>
Ch.1	12,05 m <sup>2</sup>
Ch.2	11,02 m <sup>2</sup>
SDE	5,10 m <sup>2</sup>
WC	1,90 m <sup>2</sup>
Cellier	1,28 m <sup>2</sup>
Dgt	4,68 m <sup>2</sup>

Surface habitable totale	72,48 m <sup>2</sup>
--------------------------	----------------------

Terrasse	10,50 m <sup>2</sup>
----------	----------------------

Jardin 1	120,80 m <sup>2</sup>
----------	-----------------------

Jardin 2	3,80 m <sup>2</sup>
----------	---------------------

Surface utile totale	207,58 m <sup>2</sup>
----------------------	-----------------------

"Une réalisation  
Angelotti Promotion"



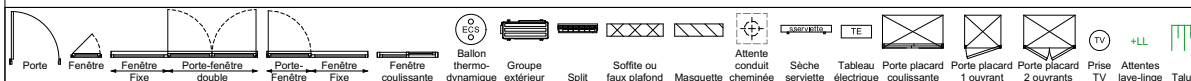
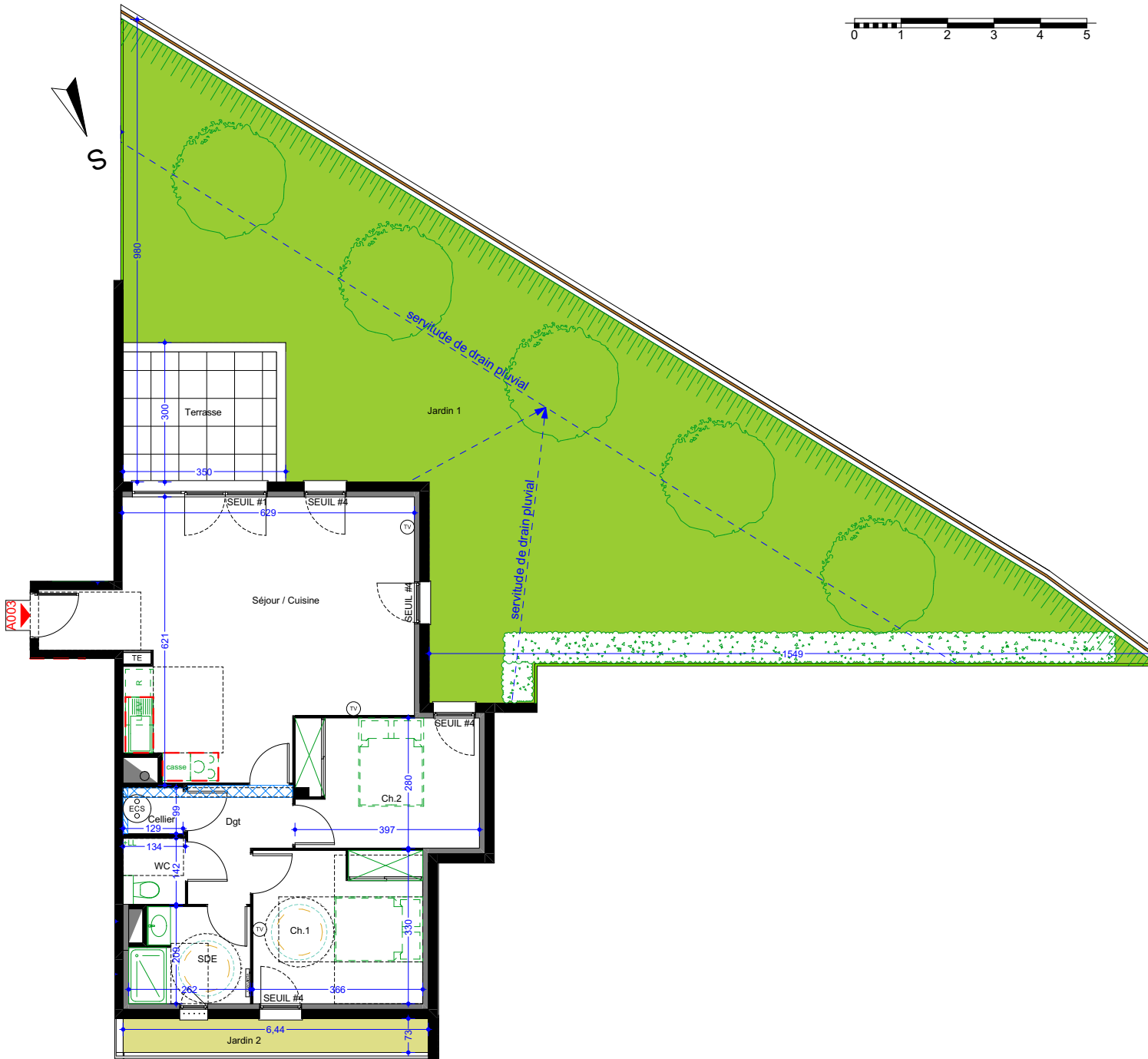
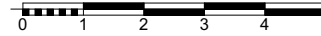
Immeuble le Red Line  
85, Av. Georges Frêche  
34170 Castelnau-le-Lez  
Téléphone: 04 67 22 12 22

**SNC Villa Solea**

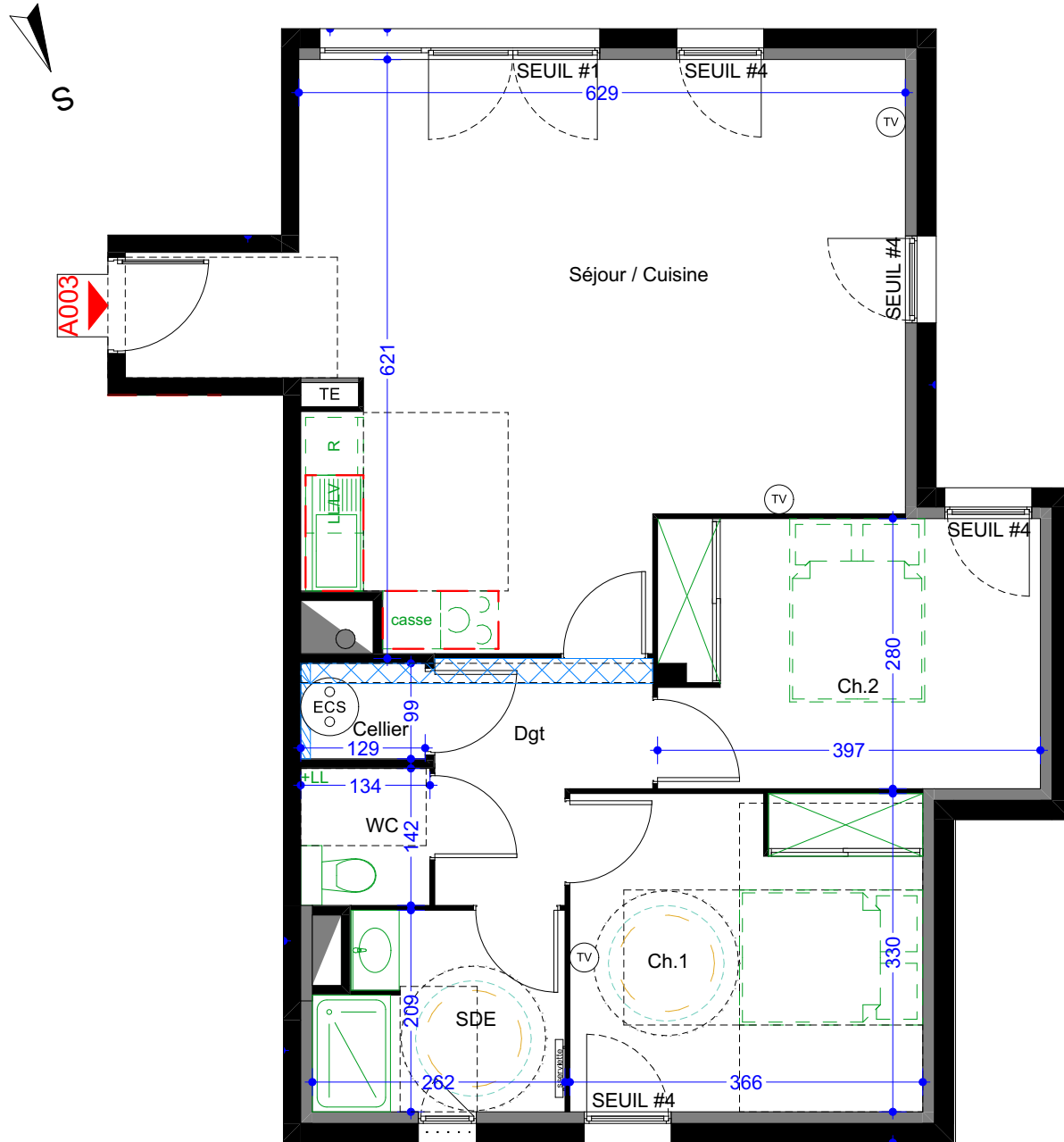
*Villa Solea*

PLAN DE VENTE

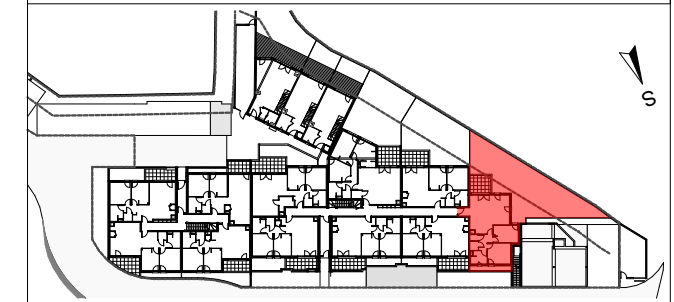
Indice n°3 - 11/05/2023



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de constructions ou d'amélioration.  
Les faux-plafonds et retombées de poutres, emplacements des équipements et gaines techniques, sont figurés à titre indicatif.  
Les accès extérieurs (jardin, terrasse, balcon, loggia) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques.  
Les surfaces et les cotes des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques.



# VILLA SOLEA



N° Lgt.	A003	Type lgt.	T3	Etage	RDC
---------	------	-----------	----	-------	-----

### Surfaces

Séjour / Cuisine	36,45 m <sup>2</sup>
Ch.1	12,05 m <sup>2</sup>
Ch.2	11,02 m <sup>2</sup>
SDE	5,10 m <sup>2</sup>
WC	1,90 m <sup>2</sup>
Cellier	1,28 m <sup>2</sup>
Dgt	4,68 m <sup>2</sup>

Surface habitable totale	72,48 m <sup>2</sup>
--------------------------	----------------------

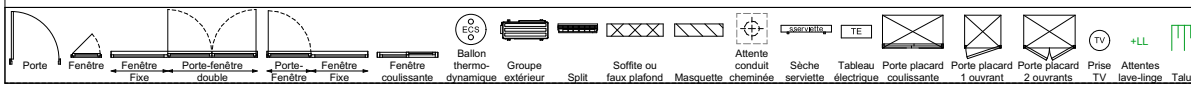
Terrasse	10,50 m <sup>2</sup>
Jardin 1	120,80 m <sup>2</sup>
Jardin 2	3,80 m <sup>2</sup>

Surface utile totale	207,71 m <sup>2</sup>
----------------------	-----------------------

"Une réalisation  
Angelotti Promotion"

Immeuble le Red Line  
85, Av. Georges Frêche  
34170 Castelnau-le-Lez  
Téléphone: 04 67 22 12 22

**SNC Villa Solea**



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de constructions ou d'amélioration.  
Les faux-plafonds et retombées de poutres, emplacements des équipements et gaines techniques, sont figurés à titre indicatif.  
Les accès extérieurs (jardin, terrasse, balcon, loggia) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques.  
Les surfaces et les cotes des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques.

**PLAN DE VENTE**  
Indice n°3 - 11/05/2023