

# 277 ROUTE DE NARBONNE A TOULOUSE

## **LOT 02 RDC T1**

### TRAVAUX QUI SERONT REALISES POUR LA VENTE

Percement pour création porte d'entrée  
Création d'une marche côté intérieur  
Dépose de tous les éléments sanitaires  
Dépose de la cuisine existante et des cloisons existantes

Fourniture et pose d'une porte d'entrée vitrée 5 points et seuil  
Fourniture et pose d'une fenêtre PVC double vitrage 4/20/4 faiblement émissif RAL7035, grand jour avec tapée d'isolation 100x115 avec volets battants bois

Plâtrerie en cloisons SAD entre logement et entrée du T3 situé au R+1  
Plâtrerie : doublage phonique entre logement et local commercial  
Cloisons en placoplâtre pour création des pièces en placostil 72mm suivant plan composée de 2 plaques de plâtre de BA13 fixés sur des rails métalliques finition par bandes lissées  
Doublage du mur extérieur où la menuiserie est changée (à l'arrière) sur ossature métallique et laine minérale finition des joints par bandes enduites lissées  
Plafond pour passage des réseaux par plaque de plâtre fixées sur des rails métalliques suspendus en retrait de plancher supérieur finition des joints par des bandes enduites et lissées  
Porte à galandage 73x204 pour accès à la salle de bains en postformée pré peintes  
Isolation phonique en sous face d'escalier

Enduit sur toute la façade arrière

Pose du compteur Linky  
Refaire toute l'électricité + mise en place du disjoncteur et tableau de protection  
Mise en place d'un bloc VMC

Création d'un sous comptage situé dans le local commercial  
Création du réseau d'eau de l'arrivée jusqu'aux éléments sanitaires  
Fourniture et pose d'un sèche serviette électrique  
Fourniture et pose d'un wc sur pieds blanc  
Fourniture et pose d'un meuble simple vasque blanc, compris mitigeur  
Fourniture et pose d'un receveur extra plat blanc 80x80, compris paroi de douche et colonne de douche  
Fourniture d'un cumulus classique de 100L  
Création des réseaux d'évacuations en PVC pour l'ensemble des éléments sanitaires et arrivée générale d'eau avec mise en place d'un compteur individuel  
Fourniture d'une clim réversible  
Réseau machine à laver

Revêtement de sol type parquet (Stratifié classic 1050 en 8mm classe 23-32) partout sauf dans la salle de bain  
Revêtement de sol type carrelage dans la salle de bain dimension 60x60 + faïences

Peinture sur murs et plafonds (en trois couches)  
Faïences partie salle de bains dimension 20x20

Fourniture et pose d'une cuisine semi-équipée (évier, plaque, hotte)

## **LOT 03 RDC T2**

### **TRAVAUX QUI SERONT REALISES POUR LA VENTE**

Dépose de tous les éléments sanitaires et dépose des cloisons existantes  
Agrandissement de la hauteur de la porte d'entrée actuelle

Fourniture et pose d'une porte d'entrée pleine 5 points et seuil  
Fourniture et pose d'une fenêtre PVC double Fourniture et pose d'une fenêtre PVC RAL7035 double vitrage 4/20/4 faiblement émissif, grand jour avec tapée d'isolation 100x115 RAL7035 avec volets battants bois  
Fourniture et pose d'une fenêtre basculante 110x55 RAL7035 avec grilles existantes  
Fourniture et pose d'une fenêtre 40x45 RAL7035 ouvrant à la française + grilles existantes

Doublage phonique entre logement et local commercial et doublage sur murs extérieurs  
Cloisons en placoplâtre pour création des pièces en placostil 72mm suivant plan composée de 2 plaques de plâtre de BA13 fixés sur des rails métalliques finition par bandes lissées  
Doublage du mur extérieur où la menuiserie est changée (à l'arrière) sur ossature métallique et laine minérale finition des joints par bandes enduites lissées  
Plafond pour passage des réseaux par plaque de plâtre fixées sur des rails métalliques suspendus en retrait de plancher supérieur finition des joints par des bandes enduites et lissées  
Porte isoplane 73x204 pour accès à la chambre en postformée pré peintes et au WC

Enduit sur toute la façade arrière et latérale

Pose du compteur Linky  
Refaire toute l'électricité + mise en place du disjoncteur  
Mise en place d'un bloc VMC

Création d'un sous comptage situé dans le local commercial  
Création du réseau d'eau de l'arrivée jusqu'aux éléments sanitaires  
Fourniture et pose d'un sèche serviette électrique  
Fourniture et pose d'un wc sur pieds blanc  
Fourniture et pose d'un meuble simple vasque blanc, compris mitigeur  
Fourniture et pose d'un receveur extra plat blanc 80x80, compris paroi de douche et colonne de douche  
Fourniture d'un cumulus classique de 100L  
Création des réseaux d'évacuations en PVC pour l'ensemble des éléments sanitaires et arrivée générale d'eau avec mise en place d'un compteur individuel  
Fourniture d'une clim réversible partie jour et d'un radiateur dans la chambre  
Réseau machine à laver

Revêtement de sol type parquet (Stratifié classic 1050 en 8mm classe 23-32) partout sauf dans la salle de bain  
Revêtement de sol type carrelage dans la salle de bain dimension 60x60

Peinture sur murs et plafonds (en trois couches)  
Faiences partie salle de bains dimension 20x20

Fourniture et pose d'une cuisine semi-équipée (évier, plaque, hotte)

# LOT 04 - RDC LOCAL COMMERCIAL

## TRAVAUX QUI SERONT REALISES POUR LA VENTE

Dépose de tous les éléments sanitaires (évier et cumulus)  
Dépose de la porte de garage  
Dalle isolée béton

Fourniture et pose d'une vitrine vitrage sécurit sans volet roulant ni grilles, seuil PMR pour accès depuis le trottoir  
Changement de la porte 80x215 en double vantail RAL7035  
Fourniture et pose d'une porte fenêtre 80x215 RAL7035  
Fourniture et pose d'une fenêtre double vantaux 80x185 RAL7035  
Suppression de tous les volets en façade rue

Cloisons en placoplâtre pour création des pièces en placostil 72mm suivant plan composée de 2 plaques de plâtre de BA13 fixés sur des rails métalliques finition par bandes lissées  
Doublage du mur extérieur sur ossature métallique et laine minérale finition des joints par bandes enduites lissées  
Plafond pour passage des réseaux par plaque de plâtre fixées sur des rails métalliques suspendus en retrait de plancher supérieur finition des joints par des bandes enduites et lissées  
Porte isoplane 73x204 pour accès à l'espace sanitaires

Peinture sur façade rue

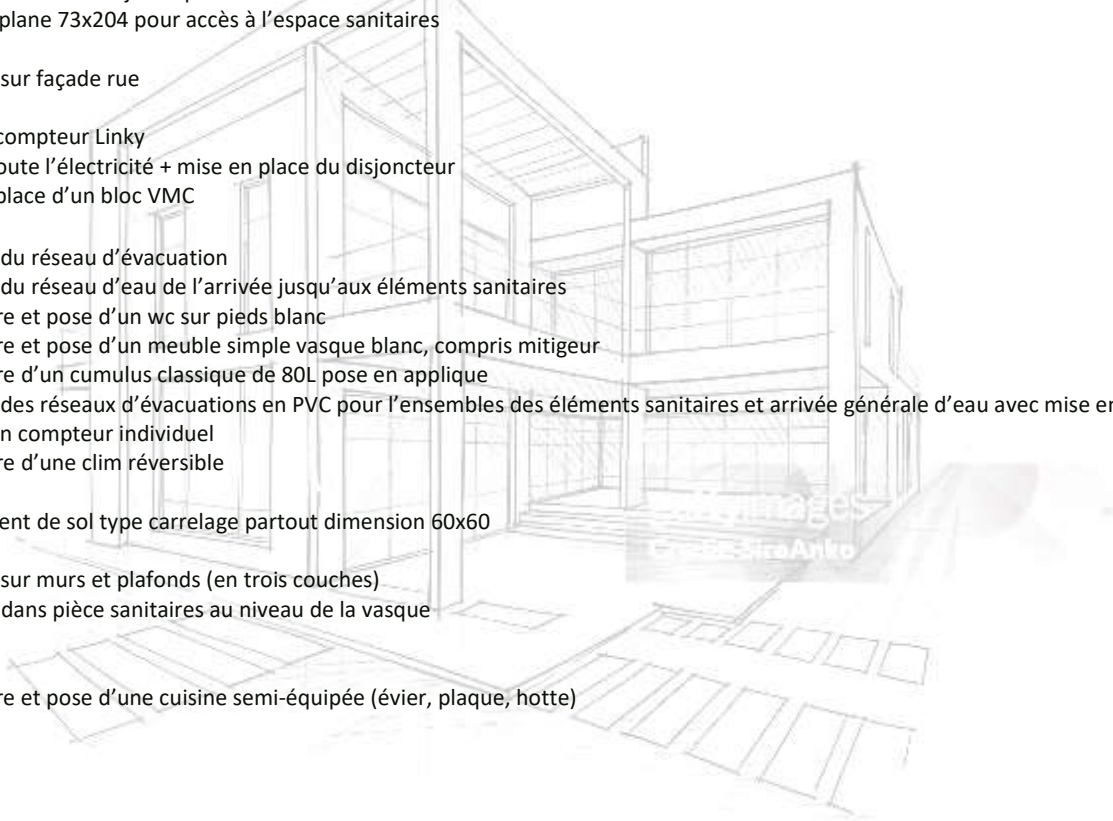
Pose du compteur Linky  
Refaire toute l'électricité + mise en place du disjoncteur  
Mise en place d'un bloc VMC

Création du réseau d'évacuation  
Création du réseau d'eau de l'arrivée jusqu'aux éléments sanitaires  
Fourniture et pose d'un wc sur pieds blanc  
Fourniture et pose d'un meuble simple vasque blanc, compris mitigeur  
Fourniture d'un cumulus classique de 80L pose en applique  
Création des réseaux d'évacuations en PVC pour l'ensembles des éléments sanitaires et arrivée générale d'eau avec mise en place d'un compteur individuel  
Fourniture d'une clim réversible

Revêtement de sol type carrelage partout dimension 60x60

Peinture sur murs et plafonds (en trois couches)  
Faïences dans pièce sanitaires au niveau de la vasque

Fourniture et pose d'une cuisine semi-équipée (évier, plaque, hotte)



## **LOT 05 - R+1 T3**

### **TRAVAUX QUI SERONT REALISES POUR LA VENTE au RDC**

Création de la réservation de la future porte d'entrée au RDC  
Création d'une marche côté intérieur  
Fourniture et pose d'une porte d'entrée vitrée 5 points et seuil

Pose du compteur Linky

Enduit sur toute la façade arrière  
Volets bois côté rue repeints

### **TRAVAUX QUI SERONT REALISES POUR LA VENTE au R+1**

Démolition des cloisons pour création d'un plateau  
Dépose des sanitaires (wc, douche et vasque)  
Condamnation du vide sur escalier

Fourniture et pose d'une fenêtre PVC double Fourniture et pose d'une fenêtre PVC double vitrage 4/20/4 faiblement émissif, grand jour avec tapée d'isolation 100x115 RAL7035 avec volets battants bois

Cloisons en placoplâtre pour création des pièces en placostil 72mm suivant plan composée de 2 plaques de plâtre de BA13 fixés sur des rails métalliques finition par bandes lissées

Doublage sur tous les murs extérieurs

Plafond pour passage des réseaux par plaque de plâtre fixées sur des rails métalliques suspendus en retrait de plancher supérieur finition des joints par des bandes enduites et lissées / PM pas de plafond prévu dans l'entrée au RDC

Porte isoplane 73x204 pour accès aux chambres, au WC et salles de bains

Peinture sur façade rue

Refaire toute l'électricité + mise en place du disjoncteur  
Mise en place d'un bloc VMC

Création d'un sous comptage situé dans le local commercial

Création du réseau d'eau de l'arrivée jusqu'aux éléments sanitaires

Fourniture et pose d'un sèche serviette électrique

Fourniture et pose d'un wc sur pieds blanc

Fourniture et pose de 2 meubles simple vasque blanc, compris mitigeur

Fourniture et pose de 2 receveurs extra plat blanc 80x80, compris paroi de douche et colonne de douche

Fourniture d'un cumulus classique de 100L

Création des réseaux d'évacuations en PVC pour l'ensembles des éléments sanitaires et arrivée générale d'eau avec mise en place d'un compteur individuel (situé dans le futur local commercial)

Fourniture d'une clim réversible partie jour et d'un radiateur dans les chambres ; Groupe extérieur en façade latérale

Réseau machine à laver

Revêtement de sol type parquet (Stratifié classic 1050 en 8mm classe 23-32) partout sauf dans la salle de bain

Revêtement de sol type carrelage dans la salle de bain dimension 60x60

Peinture sur murs et plafonds (en trois couches)  
Faïences partie salle de bains dimension 20x20

Fourniture et pose d'une cuisine semi-équipée (évier, plaque, hotte)