

Saint-Georges d'Oléron Domaine de l'Arénaria



Un coin de paradis entre la plage et le cœur du village



Port de plaisance de Saint-Georges



Les huttes en bois colorées du port du Château d'Oléron



Plage de Saint-Georges d'Oléron à 6 min* en vélo

Une adresse unique pour profiter
de la douceur de vivre oléronaise.

Au cœur de l'Île d'Oléron, Saint-Georges d'Oléron séduit par son caractère de village préservé. Ses maisons basses peintes à la chaux et ses ruelles pittoresques fleuries de roses trémières assurent un vrai dépaysement. La beauté des paysages offertes par les plages, les marais salants et la forêt des Saumonards ajoute une note d'exception à un cadre de vie prisé.

Au sein de cette commune convoitée, le Domaine de l'Arénaria s'assure un emplacement rare entre l'océan et le cœur du village historique. À seulement 5 min* à pied, la place centrale de Saint-Georges d'Oléron rend le quotidien pratique grâce à ses halles vivantes et ses commerces variés ouverts toute l'année. À vélo, 6 min* suffisent pour rejoindre la plage de la Gautrelle, idéale pour une promenade les pieds dans l'eau ou pour une baignade.

Saint-Georges d'Oléron, un village face à l'océan

Ville classée station de tourisme depuis 2017, profitant d'une belle animation toute l'année.

Située à 53 min* de Rochefort,
1 h 05* de Royan et 1 h 15* de
La Rochelle en voiture.

1 marché ouvert toute l'année
et 3 marchés en période estivale.

16 km de plages de sable fin
pour en profiter toute l'année.

130 km de pistes cyclables.

2 ports de plaisances :
Douhet et Boyardville
ainsi qu'un port de pêche.

645 hectares classés au sein
de la forêt des Saumonards.

LES + POUR VOUS

/ Commerces de proximité :
boulangerie, bureau
de Poste, pharmacie,
supermarché ouverts toute
l'année

/ À 4 min* en voiture de
l'école maternelle et
primaire du Trait d'Union

/ À 5 min* à pied du marché
couvert

/ À 9 min* en vélo du Port du
Douhet



Vue sur l'une des venelles du domaine



Domaine vue du ciel

Un authentique domaine de maisons, naturel et paysager.

Le Domaine de l'Arénaria s'inspire des villages oléronais et distille une douceur de vivre incomparable. Il dévoile ses maisons, nichées dans un cadre paysager soigné et paisible. Celles-ci présentent une écriture architecturale élégante, distinguées par des volumes harmonieux et des façades habillées d'un enduit blanc pur et lumineux. Les toitures en tuiles brunes participent au caractère traditionnel de l'architecture.

Au cœur de champs classés, le Domaine de l'Arénaria invite généreusement la nature le long de ses venelles et de ses murets blancs. Les arbres et les arbustes qui dessinent ce volet paysager composé uniquement d'essences locales, embellissent le quotidien des résidents au fil des saisons. Lieu de vie et de convivialité, l'ensemble intègre également une placette aménagée, propice aux échanges et aux rencontres.

LES + POUR VOUS

- / Belle qualité architecturale et paysagère
- / Places de stationnement ou box privatif pour chaque maison
- / Dernière réglementation thermique RE2020



Vue sur un jardin aménagé de la résidence

Choisissez votre modèle de maison
pour un confort unique.

Découvrez 8 modèles de maisons déclinés, de 1 à 4 chambres, de plain-pied ou avec un étage. De 42 à 101 m², elles profitent toutes de plans conçus pour optimiser chaque pièce de vie. Chacune dispose d'un vaste séjour avec une cuisine ouverte et de chambres intimistes, aménagées pour certaines en suites parentales avec salles de bains privatives. L'expérience Kaufman & Broad fait toute la différence pour vous offrir des aménagements aux prestations soignées.

Si le confort s'illustre à l'intérieur, le bien-être s'apprécie à l'extérieur au sein du jardin privatif. Un lieu de partage à l'abri des regards qui invite à passer de bons moments. Le Domaine de l'Arénaria offre un cadre de vie idéal pour s'épanouir sereinement en famille et profiter du bord de mer.

Une sélection exigeante de prestations

- / Chauffage avec ballon thermodynamique ou pompe à chaleur
- / Placard dans les chambres et l'entrée
- / Cellier**
- / Chambre au RDC** avec salle de bains
- / Belles luminosités grâce aux orientations
- / Carrelage dans le séjour et les pièces humides, parquet dans les chambres



Rue de la Plage au Bourg
Rue de l'Océan
17190 Saint-Georges d'Oléron

56 rue Saint-Yon
17000 La Rochelle

Des lieux de vie où écrire la vôtre



0 800 544 000 Service & appel
gratuits

kaufmanbroad.fr

* Source Google Maps. ** selon maison. KAUFMAN & BROAD POITOU-CHARENTES SARL au capital de 100 000 € 821 206 794 R.C.S. LA ROCHELLE. Document non contractuel. Architecte : Atelier 4 LIM. Perspectiviste : Olivier BOISSEAU. Cartographie : Frank Lesêtre. Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle, laissée à la libre interprétation de l'artiste et susceptible d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations intérieures et extérieures est choisie uniquement à titre indicatif et peut varier en fonction des modèles de maisons (se reporter à la notice descriptive contractuelle). Crédits photos : Shutterstock et V.Jonchery. **OSWALD** ORB - 03/2023.

