

TOULOUSE LES ARGOULETS

# KALIA

L'habitat contemporain entouré de nature



**Belin**  
promotion

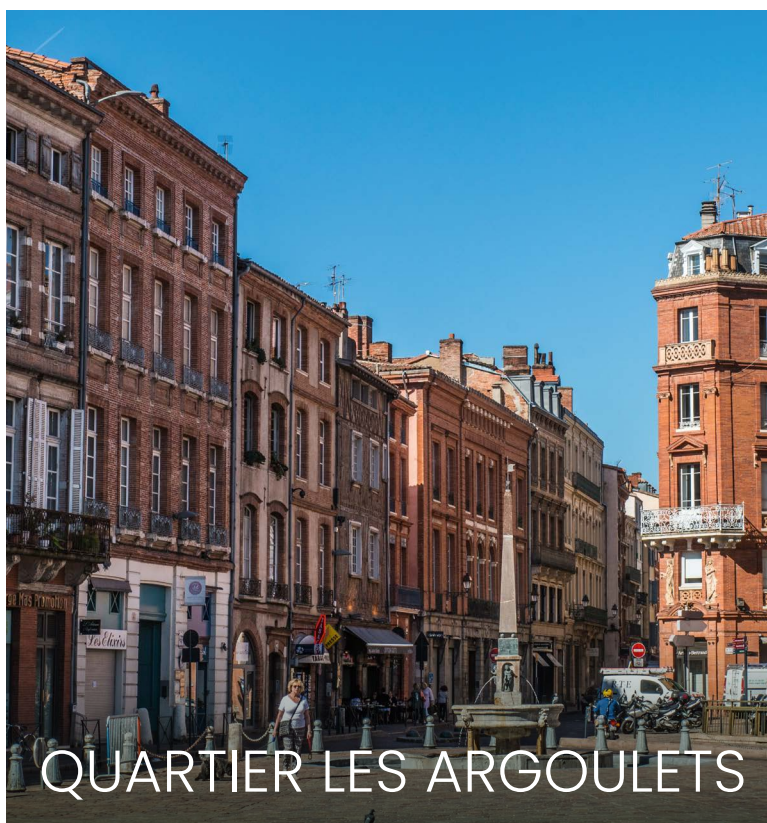
# TOULOUSE

Une ville d'avenir



4<sup>e</sup>me plus importante ville de France, Toulouse est sans conteste l'alliance parfaite entre le bon-vivre et le dynamisme économique. Forte de son expertise dans différents domaines de pointe, elle séduit avant tout par son art de vivre empreint de douceur espagnole. Bâtie à mi-chemin entre les plus belles destinations touristiques du pays, la Ville Rose est une métropole d'avenir aux accents chantants et aux briques ensoleillées.





## QUARTIER LES ARGOULETS

### L'écrin préservé au cœur de la métropole

Avec leur ambiance pavillonnaire à moins de 4 km du centre-ville de Toulouse, Les Argoulets incarnent le calme dans la ville. Hautement prisé et très facilement accessible, le quartier est parvenu à conserver ses remparts verdoyants, plongeant au quotidien les habitants dans une bulle sereine. Vivre une vie citadine proche de la belle zone verte des Argoulets idéale pour la pratique du sport et de loisirs en famille.

PAISIBLE ET URBANISÉ,  
LE QUARTIER DES ARGOULETS  
SEMBLE DÉTENIR LE SECRET  
D'UNE VIE HARMONIEUSE !



Une zone verte  
de 70 ha



Nombreux équipements  
sportifs et de loisirs



Métro A, stations  
Les Argoulets / La Roseraie



Bus :  
ligne 19 vers Borderouge  
ligne 43 vers L'Union



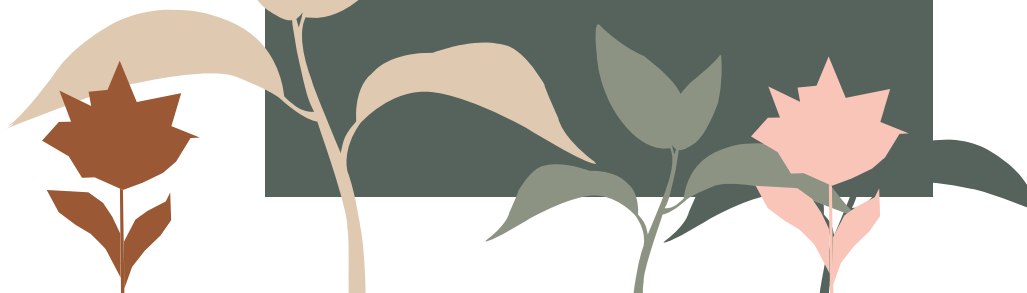
5 stations de vélo  
en libre-service



Rocade, sorties n°15 (La Roseraie)  
et n°16 (Soupetard)



À 2 km de la Gare Matabiau  
À 3,5 km de la place du Capitole  
À 10 km de l'Aéroport de  
Toulouse Blagnac





# ODE à la tranquillité

Tel un écrin de nature, ici la végétation rencontre la finesse de l'architecture. Kalia réunit deux mondes à l'origine d'une vie heureuse : beauté et intimité. Avec ses espaces verts et son voile végétal, elle se distingue et offre un lieu paisible où il est facile de se sentir chez soi. Entre modernité et tradition, Kalia propose et entretient un séduisant art de vivre, qu'il vous suffit d'adopter.

## AUTOUR DE KALIA

01

zone verte

12

infrastructures  
sportives

12

établissements  
scolaires

10

restaurants

05

salles de  
spectacle

04

supermarchés

02

pharmacies

01

centre culturel

01

marché de  
plein vent





DÉPLACEZ-VOUS SELON VOS ENVIES,  
TOUT EST FACILEMENT ACCESSIBLE !



KALIA

38 rue Dinetard  
31500 Toulouse



Commerces	4 min	1 min	—	1 min
Enseignement	10 min	3 min	—	2 min
Métro A	16 min	5 min	—	3 min
Zone commerciale	30 min	10 min	20 min	6 min
Centre-ville	45 min	15 min	20 min	9 min



# BIEN

chez soi

Kalia offre des logements où la lumière s'installe toute l'année avec une majorité de double orientation et des expositions vers le sud.

Panoramas aérés, intimité et confort règnent ici en maîtres.



**APPARTEMENTS**

**DU 1 AU 4 PIÈCES**

AVEC LARGES

LOGGIAS, BALCONS

ET BELLES TERRASSES



Signataire de la charte  
" 1 immeuble 1 œuvre "



Résidence sécurisée



Jardin paysager  
commun



Stationnement privé  
en sous-sol



Appartements traversants  
(selon plans)



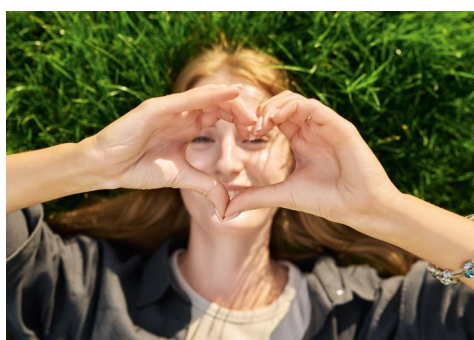
Briquettes en façade



Local à vélo commun



Ascenseur



## De belles prestations :

- ✓ Cuisines équipées (du T1 au T3)
- ✓ Carrelage 45x45
- ✓ Revêtement stratifié dans les chambres (T3 et T4)
- ✓ Peinture lisse aux murs et aux plafonds
- ✓ Salles de bains aménagées
- ✓ Paroi de douche (selon plans)
- ✓ Volets roulants motorisés et automatisés réagissant à la luminosité
- ✓ Brasseurs d'air dans chaque chambre (du T2 au T4)
- ✓ Pompe à chaleur et ballon thermodynamique
- ✓ Jardins privés pour les logements au RDC
- ✓ Placards aménagés



\* selon plans et stock disponible et signature d'acte avant fin 2024.

# KALIA

**BELIN PROMOTION**

81 boulevard Lazare Carnot  
31000 Toulouse

[belinpromotion.com](https://belinpromotion.com)

**05 67 69 65 90**



Agence Toulouse