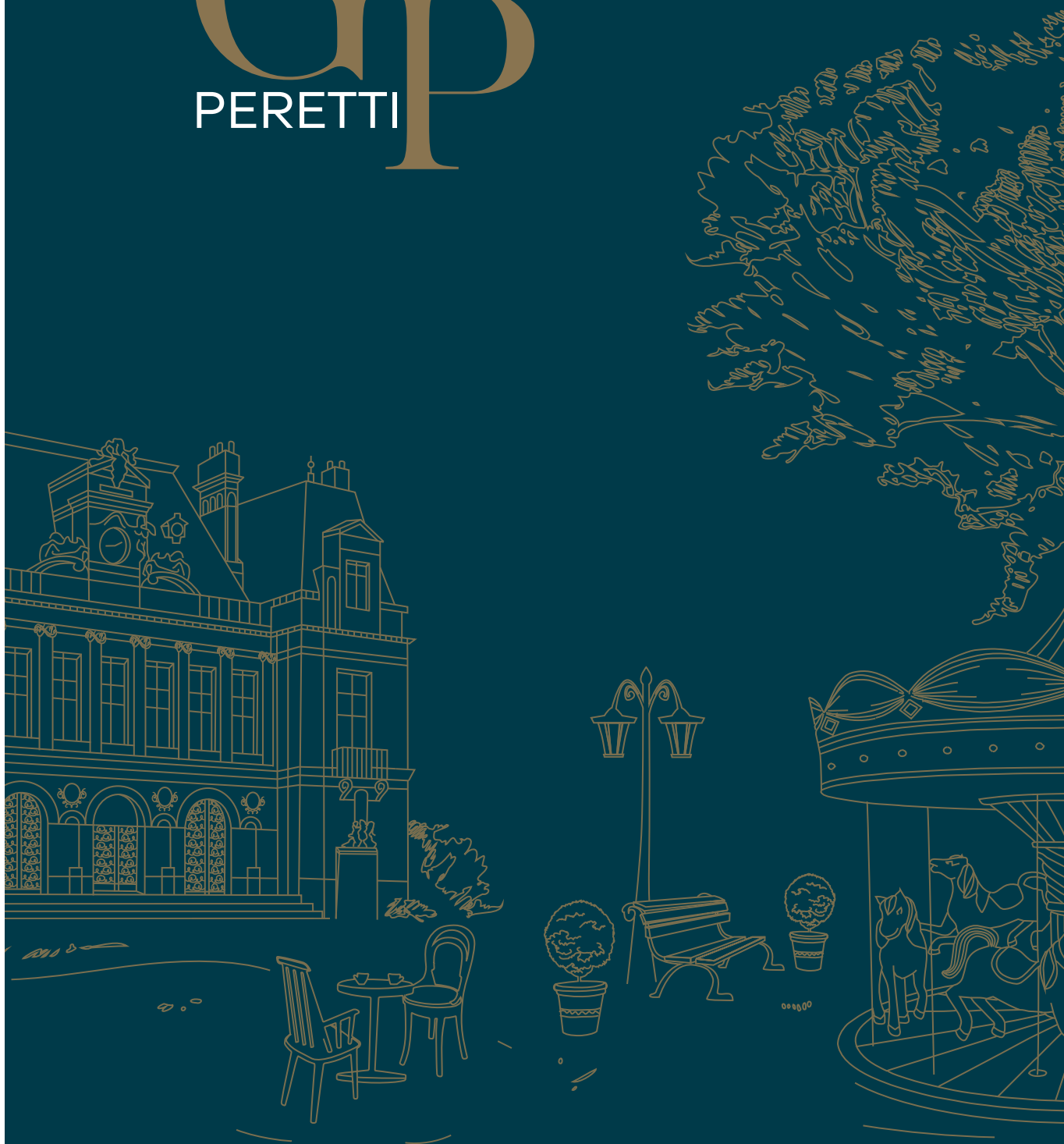


LA
GALERIE
GP
PERETTI



ÉLOGE DE LA RARETÉ

LE PRESTIGE DISCRET D'UNE ADRESSE D'EXCEPTION

Réputée pour sa qualité de vie, Neuilly-sur-Seine revêt les charmes uniques et mystérieux d'une adresse raffinée afin qu'en lisière du 17^e arrondissement, vivre en ville ne soit jamais banal.

C'est sans doute une des raisons pour laquelle elle accède au podium des communes franciliennes les plus agréables à vivre*.

Choisir d'y résider, c'est rejoindre le club très fermé des privilégiés soucieux de cultiver la discrétion, là où l'animation de la ville cède le pas à l'intimité et à la quiétude.

C'est au cœur de cette commune des plus recherchées de l'Ouest parisien que Bouygues Immobilier et Novaxia Investissement sont fiers de vous présenter **La Galerie Peretti**, un cadre de vie unique pour une résidence d'exception.

Ainsi naît une nouvelle adresse résidentielle prestigieuse, véritable havre de paix et d'art de vivre.

La Galerie Peretti vous invite à vivre autrement à travers sa galerie d'art et ses nombreux détails et prestations haut de gamme : bienvenue dans un monde à part.

* Le Parisien 2017



NEUILLY-SUR-SEINE, LE CADRE IDÉAL DE L'OUEST PARISIEN

Entre le quartier des affaires de La Défense et l'agitation de la capitale, Neully-sur-Seine règne en maître sur l'Ouest parisien, de la porte Maillot à La Défense.

Elle aime l'innovation, de nombreuses entreprises renommées des secteurs de la publicité, des médias et du luxe y ont élu domicile: Dior, Chanel, M6, Clarins, Payot, UGC, Gaumont...

Longée par la Seine et le bois de Boulogne, la ville sait cependant s'imprégner de la douceur de vivre en s'écartant des grandes artères, affichant un patrimoine naturel et architectural exceptionnel qui lui confère son cachet. C'est un écrin de verdure qui séduit d'emblée par ses élégantes avenues arborées et dans l'île de la Jatte les guinguettes ont le parfum d'un déjeuner sur l'herbe qui invite au voyage. Derrière les grilles ouvragées se dévoilent des hôtels particuliers cossus et de beaux immeubles haussmanniens richement ornements.

Nombreuses sont les familles qui y élisent domicile, profitant de la présence d'excellents établissements scolaires dont le très coté lycée Pasteur. Pour toutes ces raisons, rares sont les riverains qui quittent Neully-sur-Seine pour revenir à Paris.

1



2



ACCESSIBILITÉ ET TRANSPORTS EN COMMUN

MÉTRO

La station de métro «Pont de Neully» de la ligne 1 se trouve à 4 min¹ à pied et permet de rejoindre La Défense en 4 min¹ et Charles de Gaulle-Étoile en 7 min¹.

BUS

L'arrêt «Rue de l'Église» à moins de 100 m¹ à pied dessert les lignes 43, 82 et 174.

VÉLIB

Station «Rue Beffroy» à 350 m¹ à pied.

VOITURE

À 9 min¹ de La Défense via N113 et le Pont de Neully.

À 7 min¹ de l'île de la Jatte.

À 6 min¹ du bois de Boulogne.



3

1 Siège de Dior et Tour de La Défense

2 Bois de Boulogne

3 Lycée Pasteur



TOUT LE CHARME DU «VILLAGE» DE NEUILLY

UN QUARTIER ATTACHANT, BAPTISÉ LE VILLAGE

Tous les atouts de la convivialité sont concentrés dans un périmètre à parcourir à pied : l'hôtel de ville et la place Sainte-Foy où se retrouvent les familles, le cinéma et les commerces de bouche, la halle du marché couvert contribuent tout autant à la renommée du quartier que le large choix de bonnes écoles et lycées, avec notamment les institutions privées Saint-Dominique ou Montessori.

Ainsi, **La Galerie Peretti** dispose de tous les atouts d'un art de vivre à part avec également dans un rayon de 400 m la station de métro Pont de Neuilly - Ligne 1, les arrêts de bus permettant de rejoindre le centre de Paris, et le bois de Boulogne accessibles en quelques minutes.



1



2



3

1 Avenue Charles de Gaulle

2 Hôtel de ville

3 Épicerie fine italienne



ADRESSE RARE, ARCHITECTURE UNIQUE

Dans la perspective des sculptures urbaines de la skyline de La Défense, la façade du bâtiment dans laquelle vient s'insérer l'entrée de **La Galerie Peretti**, s'affirme par son écriture contemporaine et affiche un bel équilibre entre la pierre et le verre.

Le graphisme en pointes de diamant et les modénatures encadrant les ouvertures confirment le raffinement de la composition.



UNE RÉALISATION SIGNÉE ORY ARCHITECTURE

Avec ses 40 ans de savoir-faire, l'agence de renom ORY Architecture a été maintes fois récompensée pour ses réalisations en France et à l'étranger, dont d'importantes restructurations parisiennes. Samantha Groh et Rahim Rezzouk perpétuent l'engagement insufflé par Jean-Jacques Ory son fondateur, pour qui création et collaboration résonnent ensemble. L'agence met au cœur de sa réflexion le respect du patrimoine architectural et une conception innovante adaptée aux nouveaux usages.

ORY Architecture est une agence pragmatique, l'endroit du rêve, du dialogue artistique et de tous les possibles. Nous cherchons à amener un univers qui deviendra ensuite l'évidence. Ce que nous imaginons en création, nous savons le réaliser techniquement avec l'exigence du détail grâce à la savante alchimie qui opère entre l'architecte et l'ingénieur.

Rahim Rezzouk et Samantha Groh





UN ÎLOT DE VERDURE

Perspective non contractuelle

QUAND LA VILLE S'EFFACE...

Au cœur des grandes villes, le silence est devenu l'exigence ultime. Lorsqu'elles savent conjuguer centralité et tranquillité, il imprime à certaines adresses le privilège de la rareté. Insoupçonnée depuis la rue, **La Galerie Peretti** se niche en retrait de l'animation de l'avenue et l'accès aux appartements s'effectue à travers un hall dédié menant à un jardin japonais*.

Ici, le calme règne et la végétation s'installe en prenant toute sa part, depuis les jardins privatifs engazonnés et colorés par les plantes de terre de bruyère: clématites et jasmins... jusqu'aux terrasses étagées en gradins. Accessible ou en jardin de vue, la palette végétale se met en scène dans toutes ses dimensions pour offrir un décor apaisant aux résidents.

... LES TERRASSES BÉNÉFICIENT DU CALME ALENTOUR

Au-dessus du soubassement en pierre de double hauteur, les lignes de balcons en encorbellement s'étagent du 1^{er} au 7^e niveau pour prolonger les espaces à vivre en majesté. Les derniers niveaux épousent un retrait pour libérer des terrasses exceptionnelles par leurs dimensions et les vues réservées au sommet.

* Jardin japonais accessible uniquement pour l'entretien.





PLEINE LUMIÈRE
AU COUCHANT

APPARTEMENTS UNIQUES

Vivre au calme, et profiter d'une douceur de vivre incomparable, c'est faire sien un lieu de vie exclusif que seul le bruit des oiseaux vient parfois troubler. Parce que **La Galerie Peretti** ne connaît pas de limites, les appartements proposés s'ouvrent sur des extérieurs hors du commun offrant des vues sur la ville, les jardins alentour, et bien au-delà, vers Paris, La Défense et l'Ouest parisien.

Perspective non contractuelle



Perspective non contractuelle

ESPACE ET CLARTÉ EN PLEINE OSMOSE

Du pied-à-terre à l'appartement de grand prestige, la résidence offre un très vaste choix d'appartements à vivre de plain-pied ou en duplex. L'orientation des pièces suit la course du soleil afin qu'en toute saison, votre cadre de vie baigne dans la lumière naturelle tout au long de la journée.

Classique, atypique voire audacieux, chaque plan est différent pour répondre aux styles de vie les plus divers. Ici, les aménagements intérieurs s'adaptent à vos envies, avec l'aide d'un architecte qui vous accompagne selon vos souhaits.

Le confort intérieur a fait l'objet de toutes les attentions dans le moindre détail : des dressings et placards aménagés ou une buanderie pourvoient aux besoins de rangement de chacun.



Perspective non contractuelle

VOTRE PLAN SUR MESURE PAR UN BUREAU D'ÉTUDES ET D'ARCHITECTURE

Afin que votre appartement reflète l'art de vivre qui sied aux adresses recherchées, un architecte vous accompagne afin de moduler votre plan de vente et de personnaliser vos pièces selon vos envies. Il se tient également disponible pour vous accueillir dans ses bureaux de Neuilly-sur-Seine.

* Dans la limite des possibilités techniques.

L'EXPRESSION ULTIME DE LA GRANDEUR

Un jardin privatif en rez-de-chaussée, un balcon ou une terrasse à partir du premier étage, chaque appartement dispose d'un espace extérieur dont les dimensions réservent de belles surprises. Du balcon profond à la terrasse filante ceinturant la totalité des pièces à vivre, l'intérieur et l'extérieur se confondent.

Les étages supérieurs vous invitent à une odyssée : l'horizon s'élargit au sommet, porteur de promesses. Le temps d'une soirée d'été, les préoccupations du quotidien s'envolent et l'imagination vagabonde vers le couchant...

L'intérieur se prolonge par une terrasse aux dimensions inédites, offrant grâce à ses larges baies vitrées un lien permanent avec l'extérieur, comme le lieu de tous les possibles.



BEAUTÉ DES VOLUMES

Pour bien des raisons, le choix d'un appartement en duplex fait la part belle à l'indépendance de chacun et respecte les rythmes de vie différents selon les générations : célibataires, jeunes couples ou familles aimeront **La Galerie Peretti** parce que la résidence multiplie le choix des possibles.





INVITATION À LA CONFIDENCE

Perspective non contractuelle

Les prestations haut de gamme et innovantes attestent de l'exigence ultime du maître des lieux.

- Plancher chauffant
- Parquet contrecollé lames larges (187 mm)
- Carrelage grand format 60 x 60 de chez PORCELANOSA® en cuisine, salle de bains/salle d'eau, WC
- Équipement de salle de bains/salle d'eau de qualité :
 - Receveur de douche Krion de chez PORCELANOSA® ou baignoire de chez NOVELLINI®
 - Meuble vasque Natura de chez CEDAM®
 - Robinetterie GROHE®
- Portes de distribution à âme pleine

DANS L'INTIMITÉ DES PLUS BEAUX INTÉRIEURS

Au cœur d'une suite parentale grandiose, luxe et tradition se conjuguent au présent : matériaux nobles et savoir-faire se marient au service de l'élégance et du raffinement. Telle un cocon, la suite parentale est le lieu où le couple peut se reposer et se détendre. Véritable havre de paix, elle se compose d'une chambre confortable, d'une vaste salle de bains/salle d'eau et d'un dressing aménagé.

*Sur une sélection de logements.



Perspective non contractuelle

Parmi les particularités qui signent l'exception d'une adresse, l'harmonie créée dans le choix de matériaux nobles augmente la profondeur et la luminosité des pièces, prolonge l'espace et dilate les volumes intérieurs.



Perspective non contractuelle

{ Galerie
Papillon }

ENTRE ARCHITECTURE ET CRÉATION

Rien ne vaut une galerie et un bel éclairage pour mettre l'art en valeur. L'artiste Guillaume Bottazzi, à la renommée mondiale, a réalisé des luminaires sur-mesure pour sublimer les œuvres. Deux artistes choisis au terme du concours « 1 immeuble, 1 œuvre » ont installé leurs créations dans un face à face inspirant. Dans la démarche artistique de **La Galerie Peretti**, les photographies grattées de Raphaëlle Peria dialoguent avec les aquarelles de Charles Le Hyaric. La rencontre de leurs univers artistiques crée une belle harmonie dans une esthétique cohérente et élégante.

Encadrées et serties dans leurs niches de grand format, les œuvres sont choisies dans le catalogue de la Galerie Papillon à Paris, reconnue pour sa ligne éditoriale pointue. Couleurs, matières et œuvres d'art transforment la galerie en un cheminement inspiré jusqu'à l'accueil de la résidence.

LUMIÈRE ET NOBLESSE DU JARDIN JAPONAIS

Dès le hall, les matériaux nobles sont mis à l'honneur par des teintes sobres et élégantes. L'ambiance reprend le style Art Déco par l'utilisation de la pierre au sol, des luminaires d'esprit années 30 et de panneaux moulurés en cimaise. Cette entrée remarquable est soulignée par les boîtes aux lettres recouvertes d'une dorure chic. Les grandes baies vitrées donnant sur le jardin japonais* apportent une lumière naturelle qui accentue les contrastes des matériaux.

* Jardin japonais accessible uniquement pour l'entretien.



1 immeuble
1 œuvre

Le programme 1 immeuble, 1 œuvre réunit des acteurs de l'immobilier, la Fédération des Promoteurs Immobiliers et le Ministère de la Culture dans une volonté de soutenir la création et de diffuser l'art et la culture au plus grand nombre. Les entreprises s'engagent à acheter et à installer une œuvre d'art d'un artiste vivant pour chacun de leur nouveau projet immobilier.

Perspective non contractuelle

L'ART DE VIVRE À LA GALERIE PERETTI



Parking Reconnaissance plaque d'immatriculation

À l'entrée du parking, la caméra procède à l'identification de votre plaque d'immatriculation et détecte automatiquement votre véhicule : il n'est plus nécessaire de présenter une carte d'accès.



Racks à vélos et trottinettes électriques

Afin d'améliorer encore davantage le confort des résidents, l'ergonomie et la qualité d'accueil des deux-roues a été très étudiée. Le local de 44 m² au premier sous-sol sera équipé de racks à vélos électriques. Tandis que le local du rez-de-chaussée de 9 m² sera dédié aux trottinettes électriques avec également des racks afin de les ranger et de les recharger.



Fresques dans les parties communes

L'art s'invite jusque dans les locaux à vélos, trottinettes et poussettes et dans les circulations en sous-sol pour apporter une touche de poésie dans les parties communes.



Galerie d'art

Grâce au programme « 1 immeuble, 1 œuvre », le couloir du hall d'entrée se transforme en galerie d'art exposant les œuvres de deux artistes Raphaëlle Peria et Charles Le Hyaric.

Bouygues Immobilier et Novaxia Investissement se sont engagés à certifier NF Habitat la résidence La Galerie Peretti. Cette certification n'est pas obligatoire et témoigne de la volonté de Bouygues Immobilier et de Novaxia Investissement de vous proposer des logements de qualité supérieure et contrôlée. Un logement certifié NF Habitat, c'est pour vous des bénéfices concrets au quotidien.

Respectez davantage l'environnement

Limitez vos consommations d'eau et d'énergie et profitez d'un logement durable tout en respectant l'environnement.

Bénéficiez d'une température idéale

Disposez d'une température idéale toute l'année grâce à des équipements de qualité, au contrôle des apports solaires et à une conception du logement adaptée.

Gagnez en sécurité

Soyez plus serein, avec des équipements et des installations prévus pour réduire les risques d'accidents domestiques, d'incendies et d'intrusions.

Vivez dans un logement plus fonctionnel

Facilitez-vous la vie avec des aménagements et des équipements bien pensés et pratiques, pour un confort d'usage optimal.

Limitez les nuisances sonores

Soyez moins gêné par le bruit avec une bonne isolation acoustique de votre logement obtenue grâce à sa conception et à la sélection puis à la mise en œuvre des matériaux.



Réalisez des économies

Réduisez vos dépenses grâce à un logement conçu pour baisser vos consommations et les coûts liés à son usage.

Vivez dans un logement sain

Profitez d'un habitat sain et d'une bonne qualité de l'air intérieur grâce au contrôle des installations et au choix des matériaux.



bouygues-immobilier.com | 01 58 88 10 00

