
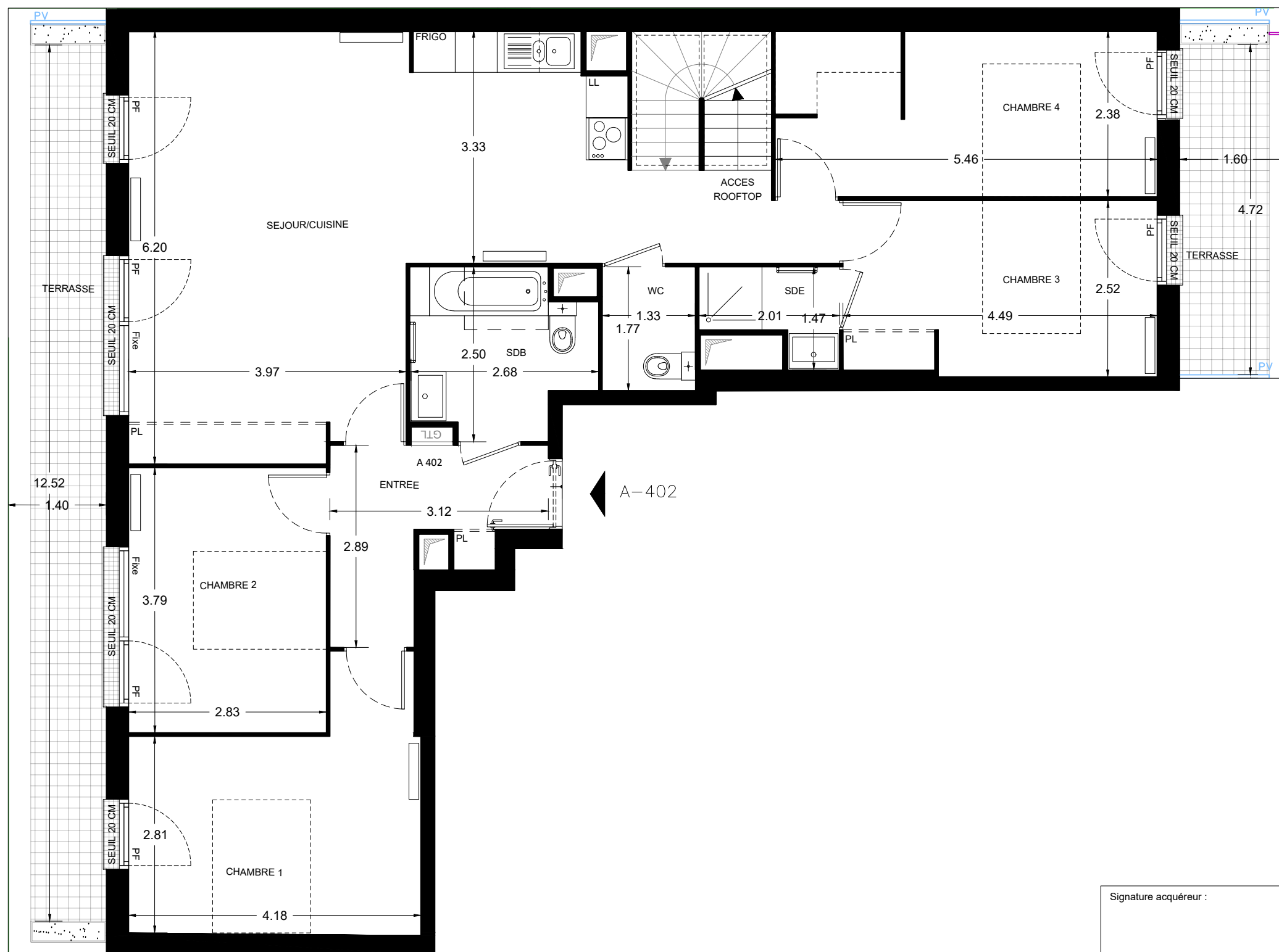
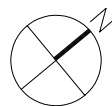


LEGENDE			
PF	: Porte-fenêtre	Equipements de cuisine (non fournis)	
F	: Fenêtre		
VR	: Volet roulant	LL	: Lave-linge
PL	: Placard	LV	: Lave-vaisselle
GTL	: Tableau électrique	CU	: Plaque de cuisson
GC	: Garde-corps	FRIGO	: Réfrigérateur
PV	: Par-vue		
CH	: Chaudière		
	: Faux plafond et soffites		

ECHELLE 1/75

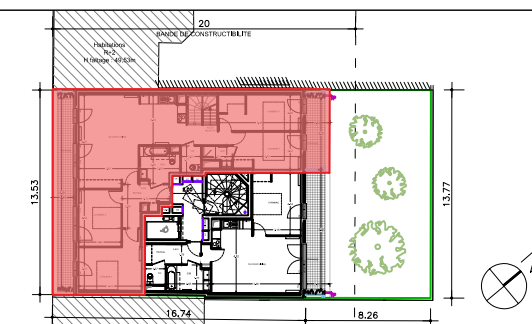


NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

Signature acquéreur :



VILLA CLARA
SAINT-OUEN-SUR-SEINE



Appartement n°	A - 402
Type	T5
Niveau	R+4

Surfaces habitables	
Entrée	6.1 m ²
Séjour/Cuisine	37.9 m ²
Chambre 1	13.3 m ²
Chambre 2	10.7 m ²
Chambre 3	11.2 m ²
Chambre 4	12.9 m ²
SDB	5.7 m ²
SDE	2.2 m ²
WC	2.4 m ²
TOTAL	102.4 m²


Surfaces annexes	
Terrasses	19.5 m ²
Rooftop + Terrasses végétalisées	134.0 m ²

Total surfaces privées : 255.9 m²

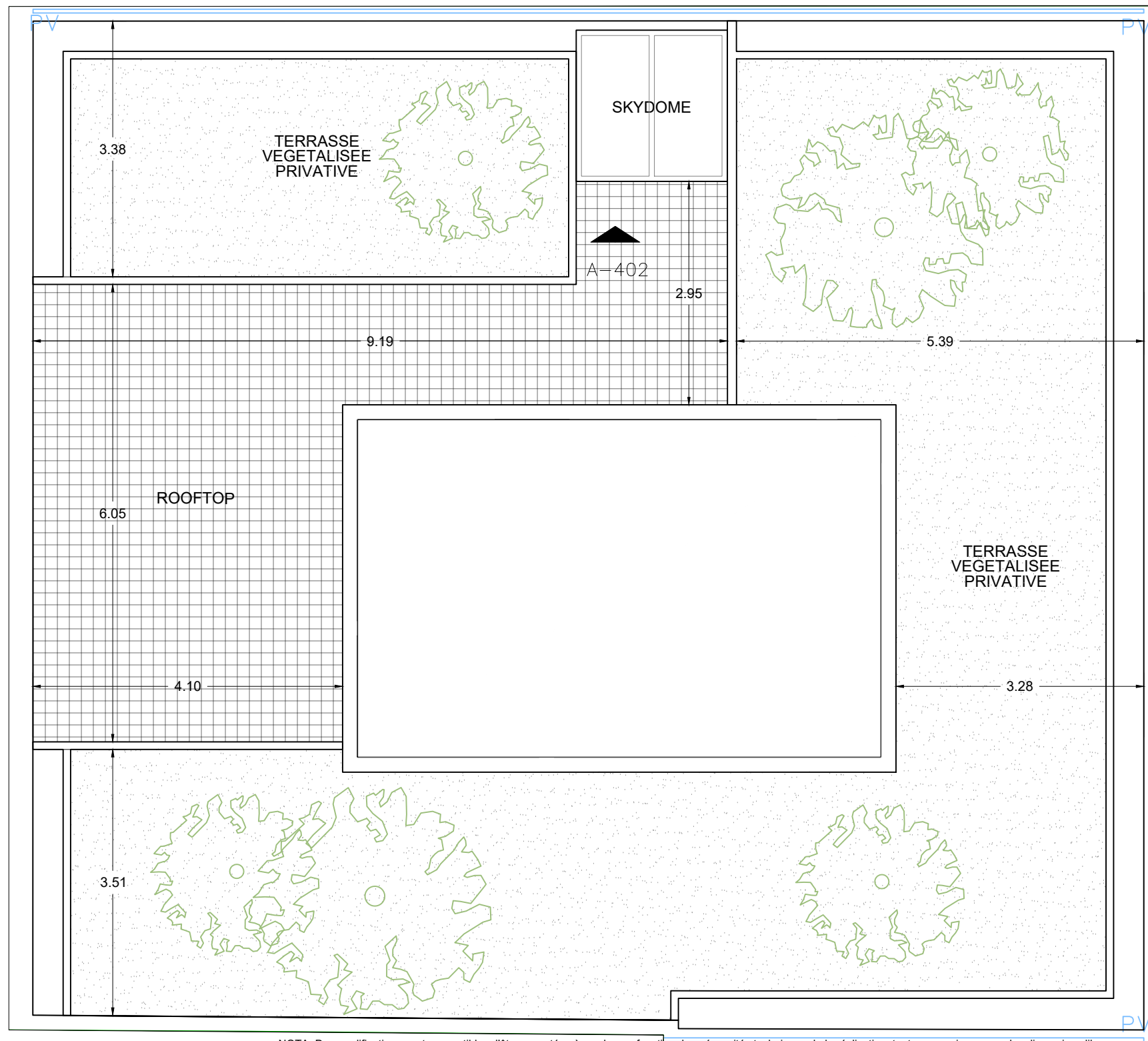


Date d'édition : Avril 2024

INDICE 1

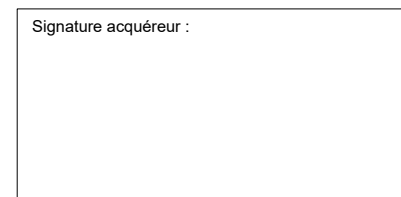
LEGENDE			
PF	: Porte-fenêtre	Equipements de cuisine (non fournis)	
F	: Fenêtre	LL	: Lave-linge
VR	: Volet roulant	LV	: Lave-vaisselle
PL	: Placard	CU	: Plaque de cuisson
GTL	: Tableau électrique	FRIGO	: Réfrigérateur
GC	: Garde-corps		
PV	: Par-vue		
CH	: Chaudière		
	: Faux plafond et soffites		

ECHELLE 1/75






NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

Signature acquéreur :



VILLA CLARA
SAINT-OUEN-SUR-SEINE



Appartement n°	A - 402 - Rooftop
Type	T5
Niveau	R+5
Surfaces habitables	
Surfaces annexes	
Rooftop	35.6 m ²
Terrasses végétalisées	98.4 m ²
Total surfaces privées :	134.0 m²
	
	
Date d'édition : Avril 2024	INDICE 1