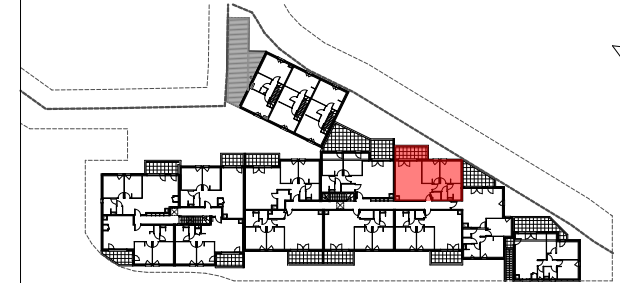


# VILLA SOLEA



N° Lgt.	A102	Type lgt.	T3	Etage	R+1
---------	------	-----------	----	-------	-----

## Surfaces

Séjour / Cuisine	29,33 m <sup>2</sup>
Cellier	1,64 m <sup>2</sup>
Ch.1	11,59 m <sup>2</sup>
Ch.2	9,80 m <sup>2</sup>
SDE	5,06 m <sup>2</sup>
WC	1,23 m <sup>2</sup>
Dgt	2,92 m <sup>2</sup>

Surface habitable totale	61,57 m <sup>2</sup>
--------------------------	----------------------

Balcon	10,18 m <sup>2</sup>
--------	----------------------

Surface utile totale	71,75 m <sup>2</sup>
----------------------	----------------------

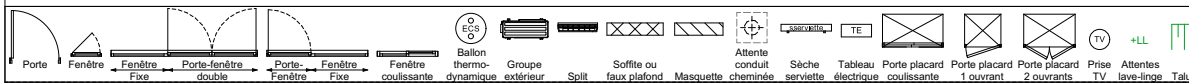
"Une réalisation  
Angelotti Promotion"



Immeuble le Red Line  
85, Av. Georges Frêche  
34170 Castelnau-le-Lez  
Téléphone: 04 67 22 12 22

**SNC Villa Solea**

*Villa Solea*



Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de constructions ou d'amélioration.  
Les faux-plafonds et retombées de poutres, emplacements des équipements et gaines techniques, sont figurés à titre indicatif.  
Les accès extérieurs (jardin, terrasse, balcon, loggia) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques.  
Les surfaces et les cotes des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques.

PLAN DE VENTE

Indice n°3 - 11/05/2023