



NOTICE DESCRIPTIVE

BLOOM INDUSTRIE à TOULOUSE

Les différentes études, de sols, de structure, d'isolation thermique, seront réalisées par des bureaux d'études spécialisés. Avant toute exécution, l'ensemble de ces études aura fait l'objet d'un avis du bureau de contrôle de l'opération. La performance thermique sera de niveau « BBC RT 2012 éléments par éléments ». Concernant l'étiquette énergétique, le bâtiment obtient la note B.

GROS-ŒUVRE

- Fondations sur massifs ou micro pieux pour l'ensemble de la structure surélévation, solutions adaptées en fonction de l'étude de sols et des calculs du bureau d'étude structure.
- Plancher séparatif entre logements en bois, épaisseur de 20 à 50 cm selon les calculs du bureau d'étude technique, hauteur sous plafond de 2,40 m à 2,90 m hors zone de faux-plafonds, de coffres ou de soffites.
- Structure général mur brique ancienne et ossature bois pour les logements R+3 et R+4.
- Séparatifs entre logements et parties communes en brique de terre cuite + doublage ou à ossature double SAD 160 ou 180.
- Plafonds des logements, réalisés en plaques de plâtre posées sur ossature métallique.
- Finition des façades par briques apparentes, peinture minérale, enduit à la chaux finition talochée ou vêtue en zinc selon localisation et permis de construire.

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

- Charpente traditionnelle.
- Toiture 1 pan ou toiture à la Mansart en habillage zinc et tuile. Épaisseur de l'isolant selon calcul de l'étude thermique.
- Descentes et gouttières pendantes en Zinc.

CLOISONS – ISOLATION

- Cloisons de distribution intérieure aux logements du type PLACOSTYL ou similaire de 70 mm d'épaisseur ou brique alvéolaire.
- Doublage des parois extérieures par un complexe isolant thermique du type PLACOSTYL ou similaire selon calcul de l'étude thermique.

- Eco-isolant en coton recyclé ISOCOTON de chez ISOVER.
- Isolation extérieure des pignons niveau R+3 et R+4, laine de roche rigide de 160 mm d'épaisseur minimum.

MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Menuiseries extérieures en Aluminium, Bois ou PVC teinte et matériaux à définir selon architecte et situation, ouvrant à la française à 1 ou 2 vantaux avec châssis fixes selon le cas, à étanchéité et isolation acoustique selon calcul du bureau d'étude thermique.
- Double vitrage isolant sur l'ensemble des menuiseries extérieures.
- Volet en métal ou volet intérieur pour les RDC, R+1 et R+2. Menuiseries aluminium dotées de protection solaire intérieures type stores screen.

MENUISERIES INTÉRIEURES

- Porte d'entrée à âme pleine de 40mm d'épaisseur, pare-flammes, avec joints iso phoniques, joint de seuil, butée de porte, équipée d'une serrure de sûreté trois points.
- Portes intérieures de distribution à âmes alvéolaires de 40mm d'épaisseur, finitions laquées d'usine ou à peindre, poignée et butée de porte.
- Façades de placards de type SOGAL/SIFIZA ou similaire d'épaisseur 10mm minimum, coulissantes ou pivotantes selon les dimensions. Rail bas posé sur tasseau bois de la hauteur de la plinthe.



Équipement des placards

- Pour les placards de plus de 100 cm : 1 étagère toute largeur en partie haute, 1 séparatif vertical, 3 étagères pour placard et penderie avec tringle inox.
- Pour les placards inférieurs à 100 cm : 1 étagère toute largeur en partie haute et penderie avec tringle inox.
- Traitement entre les portes des placards et la cloison par joint de compensation.

ÉQUIPEMENTS CUISINES

La disposition des éléments de cuisine peut varier selon les appartements. Les portes des meubles sont en mélaminé de couleur gris sable (T1, T2, T3) ou gris agate (T4).

- Un évier résine 1 bac sans égouttoir à poser de marque FRANKE ou similaire avec robinet mitigeur équipé d'un système économiseur d'eau.
- Meubles de rangements haut et bas assortis en fonction de la disposition de la cuisine.
- Pour les T1 / T2 :
 - Frigo table top avec plaque 2 feux
 - Plan de travail stratifié 39 mm d'épaisseur coloris frêne scandinave ou chêne Arlington.
- Pour les T3 / T4 :
 - Colonne réfrigérateur / congélateur encastrée
 - Lave-vaisselle encastré.
 - Plaque vitrocéramique 3 feux pour les T3 et T4
 - Plan de travail stratifié 39 mm d'épaisseur coloris frêne scandinave ou chêne Arlington.

SALLES DE BAINS - WC

- Baignoire ou acrylique de dimensions 160x70 ou 170x70, avec barre de douche et robinet mitigeur thermostatique équipé d'un système économiseur d'eau. Façade avant carrelée (logement A16).
- Receveur de douche de type bac à faible épaisseur, avec colonne de douche et mitigeur thermostatique équipé d'un système économiseur d'eau.
- Meuble vasque comprenant, une vasque moulée dans le plan et meuble de rangement sous plan avec étagère, miroir et éclairage par bandeau ou spots. Robinet mitigeur de marque

HANSGROHE avec économiseur d'eau. Portes du meuble en mélaminé de couleur ou ton bois.

- Cuvette WC en grès émaillé carénée, réservoir avec silencieux, abattant double et économiseur d'eau.

ÉLECTRICITÉ-ECLAIRAGE

- Installation conforme aux normes en vigueur notamment NF C 15-100
- Alimentation en monophasé 220V. Protection par disjoncteur divisionnaire et disjoncteur différentiel haute sensibilité 30 mA, incorporé au tableau général d'abonné de l'appartement.
- Fourniture et pose d'un compteur électrique individuel par logement.
- Appareillage de marque LEGRAND, série DOOXIE ou similaire.
- 1 point lumineux central pour les cuisines ouvertes.

TÉLÉVISION - TÉLÉPHONE - FIBRE

- Précâblage fibre..
- 2 prises TV par logement (séjour et chambre principale).
- 1 prise de téléphone dans toutes les pièces principales (séjour, chambres) et cuisine.
- 2 prises RJ 45 juxtaposés à proximité des prises TV dans le séjour.

CHAUFFAGE – PRODUCTION D'EAU CHAUDE

- Logement R+1 à R+3, panneaux rayonnants dernière génération type Tatou, logements duplex R+3 et R+4 équipé de PAC Air / Air de type Atlantic.
- Chauffage des salles de bains par sèche serviette électrique de type Thermor Corsaire ou équivalent.
- Production d'eau chaude par ballon thermodynamique Aquacosy d'Atlantic ou électrique, volume et puissance à définie par le bureau d'étude thermique.



VENTILATION MÉCANIQUE CONTRÔLÉE

- ☒ Caissons de ventilation collectif type Atlantic Comete 700. Ce type de caisson à pression ajusté est adapté à la mise en place des ballons thermodynamiques type Aquacosy SV. Il traitera les logements du R+1 au R+4 du bâtiment A.
- ☒ Les bâtiments B, C et D seront équipés de VMC individuel.

REVÊTEMENTS : SOLS, MURS ET PLAFONDS

Revêtements de sol :

- ☒ Dans toutes les pièces, parquet ancien ou revêtement stratifié épaisseur 8mm hydrofuge QUICK STEP posé sur sous-couche phonique ou parquet en pin lasuré y compris plinthes en medium peint.

Revêtements muraux :

- ☒ Murs de toutes les pièces : peinture acrylique Old White ou blanc, finition velours.
- ☒ Salles de bains : Faïence PORCELANOSA dimensions 30x60, au-dessus de la baignoire y compris retours, hauteur 2.4 m depuis le sol. Pour les douches: faïence 30x60 sur 3 côtés et sur une hauteur de 2,40m depuis le sol.
- ☒ Peinture glycérophtalique Old White ou blanche sur huisseries.

Revêtement en plafond :

- ☒ Plafonds : peinture acrylique Old White, finition velours.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS - PARKING ET LOCAUX ANNEXES

- ☒ Plaque d'entrée de la résidence et signalétique adaptée (local poubelles, local entretien, escalier, niveaux, numérotations des logements...).
- ☒ Râtelier vélo commun,
- ☒ Éclairages extérieurs des chemins piétonniers,
- ☒ *Les plantations seront réalisées selon le respect des saisons.*
- ☒ Local poubelles équipé d'un point lumineux sur minuterie, point d'eau et évacuation.

ACCÈS

- ☒ Accès sécurisé par Vigik.
- ☒ Interphone INTRATONE permettant de répondre de son téléphone.

Note

Les produits indiqués sous le nom de leur fabricant peuvent être remplacés par des marques concurrentes de qualité égale ou supérieure. Le Maître d'ouvrage se réserve le droit de modifier certains détails dans la mesure où, en cours de travaux, il se révélerait une obligation ou une possibilité d'amélioration de fonctionnement.

LE RESERVATAIRE

L'acquéreur

A le.....

(« Lu et approuvé » et signature)