



La vie ensemble

LE PORGE
Avenue du Médoc
33 680 LE PORGE



NEXITY IR PROGRAMMES ESPRIT
VILLAGE AQUITAINE
Adresse du programme :
12 Avenue du Médoc 33 680 Le Porge

DESCRIPTIF SOMMAIRE DU PROGRAMME

Performance énergétique : RE2020 – Logement gamme WHITE

Le projet est situé au 12 Avenue du Médoc LE PORGE prévoit la réalisation de 26 logements dont :

- ◆ **10 maisons individuelles en vente en accession libre.**

Du fait de leur conception, les logements RE2020 garantissent un meilleur confort et une réduction de la consommation d'énergie.

LOGEMENTS COLLECTIFS

GROS ŒUVRE

- Structure en béton pour les dallages en rez-de-chaussée, épaisseur suivant étude de structure.
- Élévation en brique / béton armé / parpaing suivante étude thermique et structure.
- Mur porteur en béton banché ou maçonnerie de parpaing / brique suivant étude de sol / structure.
- Plancher haut du dernier niveau en faux plafond plaque de plâtres.

REVETEMENTS DE FACADES *(suivant projet de l'architecte)*

- Enduit traditionnel mortier de chaux finition taloché teinte crème, bardage bois teinte naturelle claire selon teinte au choix de l'architecte et permis de construire.
- Garde-corps bois teinte naturelle foncé, teinte au choix de l'architecte.
- Encadrement en enduit traditionnel en sur-épaisseur teinte sable.

TOITURE

- Toiture en tuiles à emboîtement type canal, ton vieilli.
- Charpente en fermettes industrielles.

ISOLATION THERMIQUE

- Isolation des façades par laine minérale isolant ou doublage polystyrène et plaques de plâtres.
- PVC double vitrage pour menuiseries logements.
- Dispositions et dimensionnement de ces éléments selon étude thermique en conformité avec la réglementation en vigueur et aux exigences de la RE2020.

ISOLATION PHONIQUE

- Bruits extérieurs et isolation : double vitrage, épaisseur suivant étude thermique et réglementation acoustique.



LE PORGE
Avenue du Médoc
33 680 LE PORGE



La vie ensemble

REVETEMENTS DE SOLS – Gamme WHITE

- Salle d'eau et/ou salle de bain : revêtement PVC si baignoire, carrelage si douche à l'italienne.
- **RDC** : Revêtement de type carrelage en grés émaillé, de marque **GALERIE DU CARRELAGE**, format 45 x 45. Coloris au choix dans la gamme du Maître d'ouvrage. Plinthes assorties.
- **R+1** : Revêtement PVC de marque **GERFLOR collection Transit Plus** en lés de classement **U2SP3E2/3C2** ou **U3P3E2/3C2**. Coloris au choix dans la gamme du Maître d'ouvrage. Plinthes finies usine de chez SURTECO - 70 x 10 mm avec joints acryliques sur le dessus.

REVETEMENTS MURAUX

- Pièces sèches et humides : peinture de couleur blanche, mate, satiné ou velouté (2 couches, finition B).
- Plafond : gouttelette de couleur blanche.
- Salle de bains et/ou salle d'eau : faïence de format 20 x 50cm de marque GALERIES DU CARRELAGE, choix dans les modèles, en périphérie du bac à douche ou de la baignoire y compris tablier, hauteur 2 mètres.

CLOISONS MENUISERIES

- Menuiseries extérieures en PVC selon teinte permis de construire, équipées de double vitrage isolant assurant les isolations acoustiques et thermiques réglementaires.
- Porte d'entrée des maisons en Aluminium ton ocre rouge.
- Occultations par volet roulant à lames PVC avec manœuvre électrique et avec automatisme crépusculaire.
- Portes intérieures de distribution finition laquée.
- Portes d'entrée à joint isophoniques périphérique serrure 3 points.

PLOMBERIE SANITAIRES

- Meuble vasque de marque CHENE VERT ou équivalent, modèle TEO 2 tiroirs, mélaminé hydrofuge, finition laquée blanc, vasque en résine de synthèse, miroir toute hauteur, éclairage en applique.
- Baignoire de marque ROCA, modèle CONTESA.
- Douche de type douche à l'italienne carrelée.
- Ensemble WC de marque ROCA, modèle SOPHIA.
- Mitigeur à cartouche céramique mono commande de marque GROHE, référence BAUEDGE, chromée avec limiteur de débit.

ELECTRICITE ET EQUIPEMENTS TELECOMMUNICATION

- Equipement électrique de chaque pièce suivant la NF C 15-100 en vigueur.
- Prises réseau de communication type RJ 45, câblage type Grade 2 TV. Répartition suivant NF C 15-100.
- Point lumineux extérieur sur un balcon ou une terrasse de chaque logement.

CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE

- Chauffage et production d'eau chaude sanitaire : PAC Air/Eau double service avec ballon d'ECS intégré de 190 litres avec radiateur.
- Sèche-serviettes électrique dans les salles d'eau ou salles de bain.
- La ventilation sera assurée par des caissons d'extraction simple flux type Hygro B.



LE PORGE
Avenue du Médoc
33 680 LE PORGE



La vie ensemble

ANNEXES PRIVATIVES

- Emplacement de stationnement en parking extérieur.

DIVERS

- Espaces verts communs aménagés, plantés de végétaux de différentes essences selon permis de construire.
- Cheminement d'accès aménagé.

INSIDE



- Dès réservation de votre logement, vous pourrez accéder à une visite immersive de votre logement dans notre outil INSIDE, accessible depuis votre Espace Privé Client. Vous pourrez également y faire vos demandes de travaux modificatifs, vos choix d'options et vos choix de coloris.