



SAS NEXITY IR PROGRAMMES LOIRE  
RUE JEAN BESSON – 17200 ROYAN

# LES HAUTS DE ROYAN

## DESCRIPTIF SOMMAIRE DES LOGEMENTS COLLECTIFS

### Notice spécifique pour la gamme White

Le projet comprend 28 logements en accession libre comprenant 24 appartements et 4 maisons de ville.

De par sa conception, la performance thermique **RT 2012** garantit un meilleur confort et une réduction de la consommation d'énergie

## DESCRIPTIF DU CLOS ET COUVERT

### GROS OEUVRE

- Fondation en béton armé suivant étude de sol
- Planchers courants en dalle pleine (épaisseur suivant étude de structure)
- Murs porteurs : murs en béton armé ou parpaing ou B.A suivant étude de structure
- Murs de façades : parpaings creux, briques creuses ou béton armé suivant études de structure et thermique

**REVETEMENTS DE FACADES** - Suivant permis de construire et plan de vente :

- Enduit blanc et/ou peint selon permis de construire

### TOITURE

- Toitures terrasses selon permis de construire
- Zone inaccessible : étanchéité protégée par gravillons ou auto-protégée (localisation suivant plan) avec ou sans isolation thermique selon contraintes techniques et calculs du bureau d'études techniques
- Zone accessible : étanchéité protégée par des dalles sur plots (localisation suivant plan) avec ou sans isolation thermique selon contraintes techniques et calculs du bureau d'études techniques
- Descentes d'eau pluviale en PVC /zinc naturel ou aluminium

### ISOLATION THERMIQUE ET ACOUSTIQUE

- Isolation des façades par doublage isolant et plaques de plâtre
- Double vitrage sur toutes les ouvertures des maisons
- Porte d'entrée isolée

Disposition et dimensionnement de ces éléments selon étude thermique et acoustique en conformité avec la réglementation en vigueur.





SAS NEXITY IR PROGRAMMES LOIRE  
RUE JEAN BESSON – 17200 ROYAN

# LES HAUTS DE ROYAN

## DESCRIPTIF PRESTATIONS INTERIEURES – Gamme WHITE NEXITY

### REVETEMENTS DE SOLS

Revêtement de sols PVC de chez GERFLOR gamme TRANSIT PLUS, plinthes blanches

### REVETEMENTS MURAUX

- Pièces sèches : peinture blanche mate (2 couches)
- Pièces humides comprenant SDB et WC : peinture blanche mate (2 couches)
- Plafonds : peinture blanche mate (2 couches)
- Salle d'eau : faïence 25x40 de chez NEWKER en périphérie de la douche hauteur 2m depuis le sol.
- Salle de bains : faïence 25x40 de chez NEWKER en périphérie de la baignoire hauteur 2m depuis le sol

### CLOISONS MENUISERIES

- Menuiseries extérieures en PVC de teinte blanche pour les logements
- Serrurerie de Garde-corps en acier prélaqué blanc
- Volets roulants à toutes les baies à manœuvre manuelle
- Porte palière isophonique avec serrure 3 points
- Portes intérieures de distribution finition laquée blanc, équipées de béquillage de chez BRICARD.
- Cloisons intérieures de distribution de 5 cm d'épaisseur ou SAD suivant plan de vente
- Façades de placard coulissantes à vantaux toutes hauteurs, de marque SOGAL (placards non aménagés).

### PLOMBERIE SANITAIRES - L'appareillage est de coloris blanc

- Bac à douche et/ou baignoire de chez JACOB DELAFON ou ROCA dimensions suivant plan de vente
- Paroi de douche
- Salle d'eau et salle de bains : meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux dans les salles de bains de chez CHÊNE VERT ou SALGAR ou NEOVA
- Accessoires douchettes et flexibles de chez ROCA pour l'espace douche aménagé
- WC de chez ROCA modèle SOPHIA
- Robinetterie avec mitigeur de chez ROCA
- Production d'eau chaude sanitaire par chaudière individuelle au gaz naturel
- Cuisine : **meuble évier non prévu**

### EQUIPEMENTS TELECOMMUNICATIONS

- Prises pour réception TV (1 dans séjour et 1 dans la chambre n°1)
- Prises télécom RJ 45 (1 dans séjour et 1 dans chaque chambre)
- Appareillage électrique de type Audace de chez Schneider

### CHAUFFAGE

- Chauffage individuel par chaudière à condensation au gaz naturel et radiateurs acier





SAS NEXITY IR PROGRAMMES LOIRE  
RUE JEAN BESSON – 17200 ROYAN

# LES HAUTS DE ROYAN

## DIVERS

Suivant permis de construire :

- Emplacements de stationnement en parking aérien ou sous pergola suivant permis de construire
  - Locaux vélo suivant permis de construire
  - Espaces verts suivant permis de construire
  - Local déchets commun à la résidence – aire de présentation extérieur suivant PC
- 
- Pour les logements en RDC :
    - Jardin privatif selon permis de construire
    - Terrasses dalles gravillonnées

