

Sèvres
Pavillon Mansart



Un art de vivre confidentiel et intimiste
préservé par un écrin d'élégance.

VIVRE SÈVRES AU CALME D'UN QUARTIER PAVILLONNAIRE

La résidence "Pavillon Mansart" prend place au cœur d'un environnement calme et verdoyant. Ses dimensions à taille humaine et son style Mansart lui permettent de se fondre harmonieusement parmi les demeures voisines.

Préservée, la résidence cultive malgré tout une vraie proximité avec de nombreux équipements. Ainsi, l'école élémentaire Les Bruyères se situe à moins de 5 min* à pied et le collège se rejoint en 13 min* à pied.

La luxuriante forêt de Meudon, à quelques centaines de mètres, tout comme le Stade des Fontaines et le complexe sportif Marcel Bec, à moins d'un quart d'heure à pied, se révèlent être des terrains de jeux idéaux pour les citoyens amoureux de nature ou les amateurs d'activités sportives variées.

Faire ses courses ou une séance de shopping se révèle aussi agréable que pratique grâce au centre commercial Westfield Vélizy 2 situé à seulement 5 km*.

Côté accessibilité, la ligne de bus 179 - arrêt Les Capucins - à 350 m*, dessert la gare de Sèvres Rive Gauche en 10 min*. La gare Bellevue à Meudon et le tramway 2 - arrêt Brimborion - se rejoignent en respectivement 9 et 11 min* à vélo, vous offrant le choix de vos modes de déplacement.



Vue sur la Seine et Paris Ouest



Commerces du centre-ville



Hôtel de Ville



**Au cœur de la
dynamique
de l'ouest parisien**

Une situation idéale à seulement 4 km* de Paris

À proximité de pôles d'emploi majeurs comme Issy Val-de-Seine, La Défense, Boulogne-Billancourt et Vélizy-Villacoublay



**Un patrimoine
naturel et historique**

Une grande richesse naturelle : forêt domaniale de Meudon, parc de Saint-Cloud...

Ville célèbre pour sa Manufacture de Porcelaine et sa Cité de la Céramique

Sublimée par son patrimoine architectural : le Pavillon de Breteuil, la Maison Hetzel, ses escaliers et sentes...



**Des équipements
pour tous**

Une offre scolaire complète, jusqu'au lycée

Des infrastructures sportives : piscine, parc nautique, stades et gymnases, tennis club, complexe intercommunal Marcel Bec, poney club...

Des espaces culturels : le Jardin des Métiers d'Art et du Design, La Maison des Jardies, le Musée National de la Céramique, le Sel...



**Tous les chemins
mènent à Sèvres**

Gares Transilien de Sèvres - Rive gauche ou de Bellevue (Meudon) pour rejoindre Paris-Montparnasse en moins de 15 min*

Tramway T2, station Musée de Sèvres, qui dessert La Défense, Porte de Versailles ou Issy Val-de-Seine

Métro 9, station Pont de Sèvres et nombreuses lignes de bus

Accès direct à la N118



Vue sur la résidence depuis les jardins privatifs



Plan masse de la résidence

L'ÉLÉGANCE INTEMPORELLE D'UNE ARCHITECTURE À LA MANSART

“Pavillon Mansart” incarne tout le charme d’une architecture typiquement parisienne. Les toitures couronnent la résidence de zinc et d’ardoise et sont surmontées de lucarnes leur conférant un caractère typique.

Les modénatures encadrent les ouvertures, dessinent un fronton et soulignent les étages tout en apportant rythme et relief aux façades. Ces dernières sont habillées d’un enduit clair et sublimes par la pierre de parement et la pierre Meulière. La présence ponctuelle de volets en bois aux fenêtres ajoute un cachet supplémentaire qui participe au raffinement des lieux.

En retrait de la rue et préservée par un muret surmonté d’une grille en acier noir, “Pavillon Mansart” offre calme, sécurité et intimité à ses résidents. L’aménagement des jardins, soigneusement plantés et entourant la résidence, apporte une touche de nature et de fraîcheur des plus appréciables en ville. Et pour garantir une solution de stationnement pratique et sécurisée, un parking en sous-sol et des locaux à vélos accueillent les véhicules, qu’ils soient motorisés ou non.

“Pavillon Mansart” se révèle être l’alliance parfaite entre finesse du classicisme et confort contemporain, tout en respectant les normes environnementales les plus récentes.



Vue sur le salon d'un appartement de 4 pièces (lot 304)

DES VOLUMES GÉNÉREUX, GAGE D'UN BIEN-ÊTRE ABSOLU

Les appartements de "Pavillon Mansart" se déclinent du 2 au 5 pièces afin de satisfaire tous les styles de vie. Spacieux et lumineux, ils se composent d'un séjour avec cuisine ouverte pour plus de convivialité et s'ouvrent sur un agréable espace extérieur privatif. Jardin verdoyant, grand balcon ou terrasse plein ciel prolongent le bien-être ambiant jusqu'à l'extérieur tout en créant un espace de vie supplémentaire à aménager ou jardiner au gré de vos envies.

Les appartements de 4 et 5 pièces sauront répondre aux attentes des familles grâce à quelques aménagements bien pensés. Suite parentale, salle de bains privative ou encore dressing préserveront le confort et l'intimité de chacun pour un épanouissement total, jour après jour.

LES + POUR VOUS

Espace de télétravail
dès le 2 pièces

Placards aménagés

Parkings en sous-sol



Vue sur la villa et son jardin privatif

LE PRIVILÈGE DU CONFORT EXCLUSIF D'UNE VILLA

Unique villa de 5 pièces au sein de ce magnifique ensemble résidentiel, elle dispose de volumes exceptionnels et d'une belle hauteur sous plafond jusqu'à 3 mètres. Traversant et à double orientation pour une luminosité naturelle tout au long de la journée, son vaste séjour-salle à manger et sa cuisine s'ouvrent sur une terrasse et un agréable jardin paysager arboré. Le rez-de-jardin accueille également une chambre et des toilettes.

Le premier étage accueille 2 chambres et une salle de bains avec double vasque. Le dernier étage se compose d'une suite parentale avec salle d'eau, espace bureau et dressing.

Cette villa profite également d'un sous-sol intégral qui fait office de salle de jeux ou de cinéma, de buanderie, d'espace de rangement et de cave. Enfin, deux garages attenants offrent une solution de stationnement sécurisée.

DEPUIS SA CRÉATION, KAUFMAN & BROAD EST L'UN DES LEADERS DU MARCHÉ GRÂCE À :

Une écoute attentive et une expertise forgées par une expérience de plus de 55 ans.

Sa vigilance permanente sur la qualité de ses prestations et le choix des matériaux.

Une équipe d'architectes dédiée, experts en conception de maisons.

Une organisation des volumes et des circulations permettant de vrais espaces de convivialité dans les pièces à vivre et une intimité pour chaque membre de la famille.

Un traitement des espaces extérieurs, pensés comme des respirations pour jouer, recevoir, jardiner, bricoler ou tout simplement se ressourcer.

Une conception intelligente pour un entretien facile et économe, en toute autonomie et sérénité.

Ce sont pour toutes ces raisons que Kaufman & Broad est le référent dans la réalisation de domaines de maisons.

LES + POUR VOUS

Un jardin privatif engazonné

Un sous-sol intégral
à aménager au gré de vos envies

Deux garages

PERSONNALISEZ VOTRE FUTUR LOGEMENT AVEC LE SHOWROOM KAUFMAN & BROAD

Des sols aux plafonds, de l'aménagement des placards à la sélection d'une cuisine sophistiquée, nous offrons une expérience de personnalisation inégalée. Dans cet espace dédié, vous trouverez une vaste gamme de finitions, de

matériaux et d'équipements. Choisissez votre sol parmi une sélection de revêtements élégants, décidez du carrelage de vos rêves, et planifiez l'aménagement de vos placards ou de votre cuisine pour une organisation parfaite.



Et avec Kaufman & Broad, profitez d'une différence notable : **une cuisine designée avec notre conseiller spécialisé, entièrement équipée et installée à la livraison de votre logement.**

Intégrez le coût de la personnalisation – des revêtements de sol aux équipements de cuisine – directement dans votre plan de financement global. Profitez ainsi du logement de vos rêves sans vous soucier des dépenses supplémentaires après l'achat.



Découvrez
nos showrooms



FAITES LE CHOIX D'UN LOGEMENT NEUF VOUS AVEZ TOUT À Y GAGNER !



DES PRESTATIONS DE STANDING POUR UN CONFORT ABSOLU

Fenêtres et portes-fenêtres avec double vitrage isolant dans chaque pièce

Salles de bains et salles d'eau aménagées : meuble vasque avec tiroirs et miroir, robinetterie chromée

Les revêtements des sols :

- Pièces sèches (entrées, séjours, cuisines ouvertes, chambres, dégagements et rangements) : Parquet contre collé
- Pièces humides (cuisines fermées, salles de bains, salles d'eau, WC...) : carrelage en grès émaillé

Les revêtements des murs :

- Dans les pièces sèches : peinture blanche, finition mate velours
- Dans les salles de bains et salles d'eau : faïence selon notice

La production du chauffage et de l'eau chaude sanitaire sera assurée par une chaudière individuelle gaz



NOTRE SOLUTION DOMOTIQUE

Votre logement est équipé d'un boîtier domotique de la solution Somfy « Tahoma Switch » ainsi que de volets roulants motorisés que vous aurez la possibilité de piloter grâce à une application dédiée. Cette solution est évolutive et vous permet d'ajouter d'autres fonctionnalités à votre guise.

La passerelle est compatible avec un grand nombre de produits connectables : alarme, caméra, chauffage, éclairage, prises connectées... des plus grandes marques.



ÉCONOMIES D'ÉNERGIE ET RESPECT DES DERNIÈRES NORMES ENVIRONNEMENTALES

Chaque programme est conçu pour une isolation phonique et thermique optimale, contribuant à des économies d'énergie substantielles pour ses habitants. Grâce au niveau de performance énergétique A ou B, réduisez vos factures tout en respectant l'environnement. Le label RE 2020 atteste de notre engagement pour un habitat plus respectueux de la planète.

NF Habitat : Cette certification est appliquée à cette réalisation pour vous garantir un habitat plus sain, plus sûr, tout en maîtrisant vos dépenses au quotidien.



Optez pour l'excellence environnementale avec le Carbone Score KB.

Grâce à cet éco-score, évaluez l'impact carbone des équipements disponibles dans notre Showroom, de leur conception et fabrication à leur livraison et installation chez vous.





Pavillon Mansart

1-3 avenue Jules Gévelot
92310 Sèvres

ESPACE DE VENTE

La BoutiK
17 quai du Président Paul Doumer
92400 Courbevoie

Des lieux de vie où écrire la vôtre.

* Source Google Maps. Kaufman & Broad Immo Société en Nom Collectif au capital de 1 000 euros - RCS Nanterre 479 289 233 - 17, quai du Président Paul Doumer - CS 90001 - 92672 Courbevoie Cedex. Crédits photos: Au Fil d'Images. Architecte: Richez Associés - Perspectives: LD3D. Illustration(s) et plans à caractère non contractuel(s), laissés(s) à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles d'évolutions de chantier ou pour des raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). OSWALDORB - 10/2024.



kaufmanbroad.fr

0 800 544 000

Service & appel
gratuits

**KAUFMAN
BROAD**