

LES HAUTS DE ROYAN

UN VENT NOUVEAU SUR LA CÔTE ATLANTIQUE



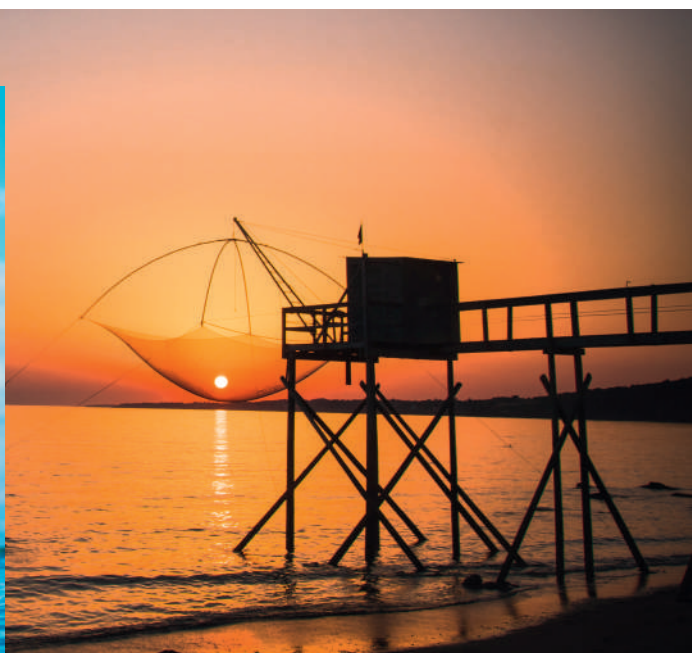
nexity

La vie ensemble

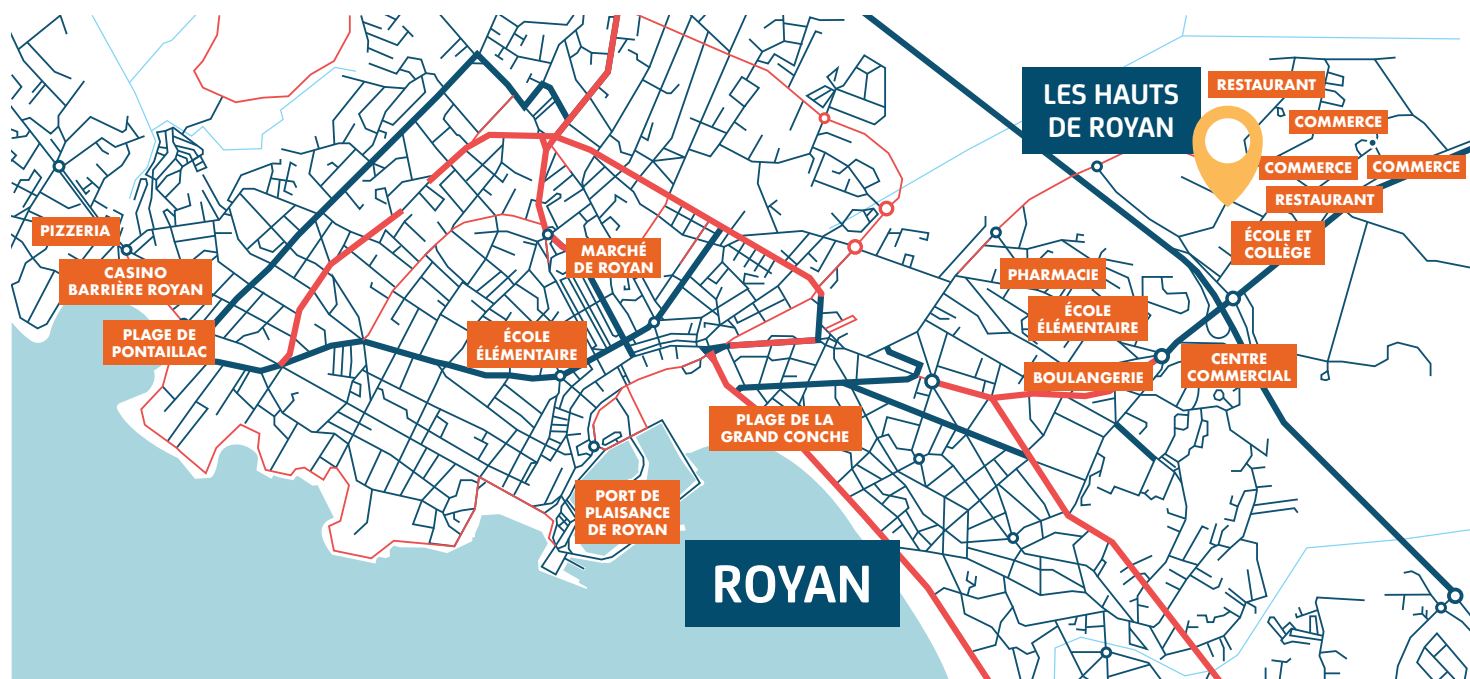
Un cadre harmonieux entre terre & mer

Vivre à Royan c'est bénéficier de 5 plages de sable fin, de bâtisses mélangeant les époques architecturales et d'un terroir authentique. Cette ville dynamique n'est pas en manque d'activités. Des sports nautiques : voile, surf, jet ski ou paddle ; en passant par des parties de tennis face à l'océan, jusqu'aux randonnées du GR4 ou simplement une balade sous le marché couvert, le quotidien des Royannais est rythmé !

Le cœur de ville permet de flâner le long du port de plaisance où les terrasses des bars et restaurants sont accueillantes. Des escapades en bateaux en direction du majestueux phare de Cordouan sont également possibles. Classée « Ville d'Art et d'Histoire », la cité regorge de nombreux lieux historiques.



Un accès rapide aux lieux d'intérêts



À 10 minutes du centre ville et de ses plages de sable fin, la résidence offre une proximité évidente avec le littoral.

Vous l'appréciez pour vos vacances ? Et si cela devenait votre quotidien ? En habitant "Les Hauts de Royan" vous bénéficiez chaque jour des avantages d'une vie proche de l'océan."



Une résidence inspirée de la vie Royannaise

Résidence à taille humaine respectant le quotidien calme des habitants de la ville côtière, « les Hauts de Royan » possède 24 logements collectifs du 2 au 4 pièces et 4 maisons de ville distancées de la rue par un espace végétalisé. Se hissant à hauteur de 4 niveaux seulement, le bâtiment mêle différentes couleurs douces et des volumes variés grâce aux toits terrasses et aux larges extérieurs des logements.

Les débords de toiture permettent ainsi de créer des espaces ombragés et de conserver une cohérence dans l'écriture de l'architecture au style balnéaire.



À mi-chemin entre le rétro et le modernisme, ces demeures aux touches de couleurs pastel offrent un écrin de lumière suscitant la bonne humeur et le bien-être. Dotées de larges ouvertures qui laissent passer les rayons du soleil, les maisons sont fonctionnelles et disposent soit d'un garage et d'une place de parking.

Pourvues de 3 ou 4 chambres, ces maisons offrent des espaces de vie chaleureux. S'ajoutent de nombreux rangements et un dressing qui sont mis à disposition ainsi que 2 salles d'eau avec WC séparés. Enfin, parce que l'intimité et la nature sont salutaires, vous pourrez profiter d'un jardin privé idéal pour convier vos invités ou tout simplement vous détendre.

Un projet qui répond à tous les choix de vie

Habiter la côte de beauté

Profitez des avantages de la vie côtière au quotidien en choisissant un appartement sur « Les Hauts de Royan » en tant que résidence principale. Bénéficiez d'un logement éligible au prêt à taux zéro (PTZ) permettant de financer jusqu'à 20% du montant de votre bien avec un prêt sans frais de dossier ou intérêt ⁽¹⁾.

(1) Sous réserve de ne pas avoir été propriétaire de sa résidence principale lors des deux dernières années. Sous réserve d'un achat en résidence principale. Sous conditions de revenus.

S'offrir le rêve d'une résidence secondaire en bord de mer

Envie d'un pied à terre en bord de mer ? Investissez dans un logement proche de l'océan que vous pourrez louer ponctuellement en conservant des périodes d'occupation et bénéficiez du statut de loueur en meublé non professionnel ⁽²⁾ (LMNP).

(2) Sous réserve d'être propriétaires particuliers et de disposer d'un bien meublé. Sous réserve de ne pas dépasser le plafond de revenus locatifs.

Quand la nature s'invite au coeur de votre lieu de vie

PROFITEZ D'ESPACES VERTS EN BAS DE CHEZ VOUS

Avec des espaces végétalisés partagés accessibles à toutes et à tous : jardin potager, toitures terrasses végétalisées. Nous veillons à ce que la végétation soit adaptée aux saisons avec des plantes qui résistent à l'hiver, des fleurs qui reviennent au printemps et des arbres pour se mettre à l'ombre l'été.

VOUS PROPOSER UN LIEU DE VIE PLUS NATUREL, C'EST AUSSI PROTÉGER CE QU'IL Y A AUTOUR

Nous veillons à entretenir tous nos espaces sans pesticides et nous encourageons les copropriétaires à choisir une gestion zéro-phyto dans l'ensemble des espaces végétalisés. Vous pourrez profiter d'espaces végétalisés intégrant de la flore locale et donc respectueux de l'environnement régional.

LA NATURE S'INVITE AU COEUR DE VOTRE LIEU DE VIE

Avec des appartements qui disposent pour la plupart de balcons et de terrasses privés végétalisables pour une vue directe sur la nature en un regard.



Dans ces temps de grands changements, les attentes au sujet de votre logement évoluent. Aujourd'hui, vous aspirez à vivre plus sainement dans un logement plus écologique. Chez Nexity, nous voulons vous aider à réaliser ce projet. C'est pourquoi, nous nous engageons à ce que toutes nos nouvelles constructions neuves intègrent la nature au cœur des projets.



Un nouveau souffle pour la Robinière

C'est un réel projet environnemental qu'apporte « les Hauts de Royan » dans ce quartier en pleine mutation. Afin de donner de l'unité à l'ensemble, c'est une réelle canopée composée d'espèces régionales qui est implantée au sein de la résidence mais également à ses abords. Répartis de manière plus ou moins dense, les végétaux viennent préserver l'environnement et valoriser le paysage.

Dans le but de concevoir de véritables lieux de partage entre les habitants du quartier, des espaces communs sont répartis sur la zone et reliés entre eux par des voies douces.

Un souffle de calme et de détente s'offre aux riverains.





Venir à Royan ...



En voiture

À 50 min. de l'île d'Oléron (D25 / D728E / D26)
 À 45 min. de Rochefort (D733)
 À 1h15 de la Rochelle (D733 / E602)
 À 1h45 de Bordeaux (D732 / A10)
 À 2h de Poitiers (A10)



En train

À 3h15 de Nantes
 À 3h30 de Paris



En avion

À 40 min. de l'aéroport de Rochefort
 À 1h15 de l'aéroport de La Rochelle
 À 1h45 de l'aéroport de Bordeaux

LES GARANTIES UNIKES NEXITY

Assistance 24H/24

Nexity vous offre, en partenariat avec Europ Assistance, un service unique et exclusif de dépannage d'urgence à domicile 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 la première année qui suit votre installation.

Protection revente

Nous vous garantissons pendant 7 ans l'éventuelle moins-value de votre bien en cas de revente anticipée liée à un événement de la vie. Cette assurance est offerte au primo-accédant faisant l'acquisition d'un logement neuf.

Protection revenus

Protégez vos revenus pendant 7 ans pour 2 personnes. Pour un achat dans le neuf, Nexity vous garantit pendant 7 ans, en cas de chômage, un revenu pouvant aller jusqu'à 500 € par mois pendant 1 an (renouvelable 1 fois).

Voir éligibilité et conditions détaillées sur nexity.fr

Restons en contact

0 800 718 711



Larochelle.nexity.fr



nexitycharentemaritime



La vie ensemble

NEXITY GEORGE V VAL DE LOIRE - SAS au capital de 37 200 euros - RCS Paris 326 625 332
 A.P.E 4110A - Siret : 326 625 332 00050. Siège social 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris
 Cedex 08. Illustrations à titre indicatif, non contractuelles.
 Architecte et Illustration : Atelier Montarou et Associés. Crédits photo : Adobe Stock.
 Création ©ARJCOM - Juin 2022