

Challans La Belle Époque



Une réalisation intimiste à 5 min* à pied du centre-ville
pour vivre Challans comme vous l'aimez.

UNE ADRESSE IDÉALE... ET QUI OFFRE TOUT À PROXIMITÉ

Entre mer et bocage, Challans bénéficie d'un environnement privilégié au cœur de la Vendée, offrant une qualité de vie exceptionnelle. Sa situation stratégique, à la croisée de huit axes routiers, facilite l'accès aux principales destinations du département.

Il est ainsi facile de rejoindre les plages et stations balnéaires de la côte Atlantique, les principales villes de Vendée, Nantes et son aéroport international, ou encore Saint-Nazaire, le 4e port français.

Au sein de cette ville animée et agréable à vivre, La Belle Époque est située à seulement 5 min* à pied du cœur de ville. Cet emplacement de choix réserve de nombreux avantages. Sur place, les commerces (boulangerie, supérette, bureau de poste, pharmacie, banque...) facilitent le quotidien. Trois jours par semaine, le marché se tient sous la halle de la place Aristide Briand, à 6 min* à pied. Une belle occasion de retrouver ses commerçants favoris et faire le meilleur choix de produits frais. Les parents apprécient aussi cette adresse pour son offre scolaire complète. Ils peuvent accompagner leurs enfants à pied à l'école Antoine de Saint-Exupéry et déposer les plus grands en voiture au collège Jacqueline Auriol ou au lycée Notre-Dame. Pour le bonheur des familles, Challans propose des équipements tels qu'une médiathèque, un cinéma, une salle de spectacles et des salles omnisports.

La Vendée se distingue comme un pôle économique dynamique, regroupant de nombreuses entreprises et sièges sociaux de renom, tout en affichant l'un des taux de chômage les plus bas de France**. Ce dynamisme économique favorise une qualité de vie exceptionnelle, idéale pour ceux qui recherchent un équilibre entre confort, cadre de vie agréable et opportunités professionnelles.

Se déplacer est enfin d'une grande facilité grâce à la gare de Challans à 4 min* et l'arrêt de bus à 5 min* à pied, dont une ligne dessert Saint-Jean-de-Monts et La Barre-de-Monts.



Église Notre-Dame-de-l'Assomption de Challans



Les marais vendéens à côté de Challans





Ville de Challans



Une localisation unique

À 20 min* de Saint-Jean-de-Monts

À 40 min* de La Roche-sur-Yon

À 50 min* de Nantes



Une ville bien connectée

La gare TER, vers Nantes en 54 min*
ou Saint-Gilles-Croix-de-Vie en 20 min*

3 lignes de bus desservent les villes
de La Roche-sur-Yon, Saint-Jean-de-Monts,
La Barre-de-Monts et Noirmoutier-en-Île

4 navettes gratuites Chall'en bus pour se
déplacer en ville



Toutes les infrastructures utiles

6 écoles maternelles, 6 écoles élémentaires,
3 collèges, 3 lycées

350 commerces pour assurer la vie pratique

Plus de 200 associations (sport, culture, loisirs,
social...) pour un large choix d'activités



Se ressourcer avec la nature

Plusieurs parcs et jardins répartis dans la ville
représentent 72 hectares de nature

Découvrir le Marais Breton Vendéen, ses marais
salants et sa faune préservée

Emprunter le passage du Gois, route
emblématique pour se rendre sur l'île de
Noirmoutier



Vue de la terrasse de l'appartement A41



Vue aérienne de la résidence



Le charme d'une architecture néo-classique dans un écrin d'arbres majestueux

La Belle Époque préserve la cohérence urbaine et architecturale de son environnement résidentiel.

Cette nouvelle réalisation est composée de deux bâtiments de 3 et 4 étages, organisés autour d'un superbe cèdre de 15 mètres et d'un massif arboré aux essences variées. L'architecture séduit par son style néoclassique et ses façades unifiées par un enduit de couleur beige. Les étages sont soulignés par des corniches, tandis que les angles des bâtiments ainsi que les encadrements des baies et des fenêtres sont marqués par des modénatures d'une teinte plus claire. Ces éléments décoratifs apportent finesse et élégance à l'architecture. Enfin, les toitures sont, quant à elles, parées d'ardoise.

Sur la rue Carnot, La Belle Époque dévoile son premier bâtiment, clos par un hall d'entrée sécurisé. Un porche donne accès aux places de stationnement extérieures. Depuis la rue du Petit Bois, un accès secondaire se fait par une venelle transformée en allée piétonne pour rejoindre le cœur de ville.

LES + POUR VOUS

Halls d'entrée clos et sécurisés

Un local pour les vélos en rez-de-chaussée

Places de stationnement pour tous les logements



Vue de l'appartement A41

DES INTÉRIEURS OÙ IL FAIT BON VIVRE,
SEREINEMENT ET
CONFORTABLEMENT



La Belle Époque vous réserve douceur de vivre et tranquillité au sein de ses appartements. Déclinés du studio au 4 pièces, ils sont judicieusement agencés afin d'optimiser chaque pièce de vie.

Naturellement lumineux, ils profitent de belles orientations et certains logements traversants bénéficient même d'une double exposition. Conçus avec soin, les intérieurs comprennent un espace jour avec un séjour-cuisine convivial où il est agréable de se retrouver en famille ou entre amis. Chaque appartement dispose, en plus, d'un espace extérieur. Le séjour se prolonge ainsi sur un balcon, une loggia ou une terrasse en attique, offrant une surface généreuse et ensoleillée. Côté nuit, les chambres sont bien séparées de la pièce principale pour garantir repos, calme et intimité.

Votre futur appartement vous attend : plans, surfaces, prix...

LES + POUR VOUS

Sols stratifiés dans les pièces sèches

Carrelage en grès émaillé dans la cuisine et les pièces humides

Fenêtres et portes-fenêtres avec double vitrage isolant dans chaque pièce

Salles de bains et salles d'eau aménagées : meuble vasque avec tiroirs et miroir, robinetterie chromée

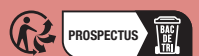


La Belle Époque

46 Rue Carnot
85300 CHALLANS

Des lieux de vie où écrire la vôtre

*Google Maps. **source INSEE. Kaufman & Broad Immo Société en Nom Collectif au capital de 1 000 euros - RCS Nanterre 479 289 233 - 17, quai du Président Paul Doumer - CS 90001 - 92672 Courbevoie Cedex. Architecte : 2B Architecture - Perspectives : Vizion studio - Crédit Photos : ChrisD6, CC BY-SA 4.0 via Wikimedia Commons - Illustrations et plans à caractère d'ambiance non contractuels, laissés à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - OSWALDORB - 10/2024.



kaufmanbroad.fr

0 800 544 000

Service & appel
gratuits

**KAUFMAN
BROAD**