



# NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

Résidence DOMAINE D'HESTIA

Rue des Bouviers - LANTON

---

Maître d'ouvrage :

SCCV LANTON BOUVIERS

5 RUE LAFAYETTE – 33000 BORDEAUX

Architecte :

BROCHET ROSE

## TABLE DES MATIERES

1 – SITUATION ET COMPOSITION .....	2
2 – LES PARTIES COMMUNES.....	2
2.1 – LES BATIMENTS .....	2
Fondations, gros œuvre .....	2
Façade .....	2
Toiture, étanchéité .....	2
Hall d’entrée, et circulation .....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
Sécurité des accès.....	2
les locaux communs .....	2
2.2 – LES AMENAGEMENTS EXTERIEURS .....	3
3 – LES PARTIE PRIVATIVES - APPARTEMENTS.....	3
3.1 – porte d’entree .....	3
3.2 – portes interieures.....	3
3.3 – revetement de sol, faïence et plinthes .....	3
CUISINE .....	3
SALLE DE BAIN, WC .....	3
SEJOUR, ENTREE ET DEGAGEMENT .....	3
CHAMBRE (S).....	4
3.4 – PEINTURE ET revetements MUREAUX .....	4
3.5 – Faux plafonds .....	4
3.6 – CLOISON DOUBLAGE .....	4
3.7 – MENUISERIES EXTERIEURES, OCCULTATION.....	4
3.8 – équipement sanitaire .....	4
3.9 – équipement menager.....	4
3.10. – PLACARDS.....	5
ENTREE .....	5
CHAMBRE.....	5
3.11 – electricite .....	5
3.12 – TELEPHONE TELEVISION.....	5
3.13 – VENTILLATION .....	5
3.14 – ISOLATION PHONIQUE .....	5
3.15 – isolation thermique.....	5
3.16 – ESPACES EXTERIEURS PRIVATIFS .....	6
BALCON TERRASSE .....	6

JARDINS A JOUISSANCE PRIVATIVE ..... 6

## 1 – SITUATION ET COMPOSITION

La résidence est située rue des Bouviers à LANTON a proximité immédiate des commerces, du bassin de baignade et de la mairie.

Elle est composée de 10 Maisons individuelles de type 4.

## 2 – LES PARTIES COMMUNES

### 2.1 – LES BATIMENTS

#### FONDATIONS, GROS ŒUVRE

Fondations adaptées en fonction de l'étude de sol et calculs du bureau d'études.

Planchers en béton armé.

Murs de façades et pignons en parpaings ou briques selon étude thermique

Murs séparatifs de logements en béton banché, blocs d'agglomérés, ou complexe SAD suivant localisation.

Escaliers des parties communes en béton armé.

#### FAÇADE

Façades en enduit de couleurs claires. Les corps de bâtiments alternent ainsi une teinte blanc cassé avec une teinte mastic, en accord avec le bâti environnant, et l'habitat traditionnel local.

Le tout conformément au permis de construire et à ses éventuels modificatifs.

#### TOITURE, ETANCHEITE

Charpente bois par ferme industrielle ou traditionnelle suivant la complexité de la charpente et le retour du bureau d'étude charpente.

Toiture à double pente, couverture tuiles de terre cuite.

Isolation des combles conforme aux prescriptions du BET thermique

#### SECURITE DES ACCES

Résidence est sécurisée :

- accès à la résidence par portail en limite de propriété
- recours à la technologie Intratone.

#### LES LOCAUX COMMUNS

##### Le local Ordures ménagères (situation voir plan masse de la résidence)

Les murs sur 1m50 de hauteur seront carrelés. Le sol recevra un carrelage anti-dérapant. Le reste du local restera brut. Un siphon de sol et un robinet de puisage sont prévus pour le nettoyage.

Porte en barreaudage métal de ton gris. Condamnation avec la clé du logement.

### Le local Vélos (situation voir plan masse de la résidence)

Les sols et les murs sont bruts. Des barres d'accroches sont prévues  
Porte en barreaudage métal de ton gris. Condamnation avec la clé du logement.

## 2.2 – LES AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ces espaces participent à l'esthétique globale du projet, mais aussi au bien être des résidents.

La mise en place de végétation est prévue pour garantir une biodiversité et agrémenter l'ensemble des espaces libres communs de la résidence. Le choix des essences, l'âge des plans, et les détails de l'aménagement seront finalisés par notre architecte-paysagiste en collaboration avec l'entreprise d'espace vert.

Un chêne sera conservé selon le permis de construire (sauf découverte en phase chantier d'une incapacité à le conserver sur du long terme) et intégration de plantation nouvelle y compris dans l'emprise des jardins selon le plan du permis de construire.

Pour permettre le développement des arbres qui seront plantés, un arrosage goutte à goutte des arbres est prévu. Les circulations véhicules et piétons sont prévus en enrobé, béton balayé ou stabilisé suivant plan d'aménagement. Les places de stationnement seront végétalisées.

## 3 – LES PARTIE PRIVATIVES - APPARTEMENTS

### 3.1 – PORTE D'ENTREE

Porte palière à âme pleine, coupe-feu, peinte, avec joints iso phoniques, équipée avec serrure de sûreté 3 points.  
Microviseur, poignée teinte aluminium.  
Serrure avec clés sur organigramme.

### 3.2 – PORTES INTERIEURES

Portes intérieures des logements à âme alvéolaire.

### 3.3 – REVETEMENT DE SOL, FAIENCE ET PLINTHES

---

#### CUISINE

Revêtement en carrelage 43 X 43 et plinthes blanches, coloris et texture à choisir dans le carnet des tendances.  
Crédence stratifiée au-dessus du plan de travail.

---

#### SALLE DE BAIN, WC

Revêtement en carrelage 43 X 43 et plinthes blanches, coloris et texture à choisir dans le carnet des tendances.  
Faïence en périphérie de la douche ou de la baignoire sur toute la hauteur, coloris et texture à choisir dans le carnet des tendances.

---

#### SEJOUR, ENTREE ET DEGAGEMENT

Revêtement en carrelage 43 X 43 et plinthes blanches, coloris et texture à choisir dans le carnet des tendances.

### CHAMBRE (S)

Revêtement en parquet contre collé, pose flottante droite coloris et texture à choisir dans carnet des tendances. Plinthes blanches.

#### 3.4 – PEINTURE ET REVETEMENTS MUREAUX

Peinture acrylique satinée blanche.

#### 3.5 – FAUX PLAFONDS

Les plafonds seront en plâtre ou béton selon les prescriptions techniques de la construction, recouvert d'une peinture acrylique satinée blanche.

Les faux plafonds (ponctuels) seront en plâtre, recouverts d'une peinture acrylique blanche.

#### 3.6 – CLOISON DOUBLAGE

Cloisons de distribution de 50mm de type cloisons sèches à âme alvéolaire et parements plâtre.

Doublages des parois extérieures par complexe isolant thermique en polystyrène expansé et plaque de plâtre, épaisseur de l'isolant suivant prescription de l'étude thermique.

#### 3.7 – MENUISERIES EXTERIEURES, OCCULTATION

Fenêtres et porte fenêtres en Aluminium teinte grise, double vitrage.

Occultations par volets roulants à manœuvre électrique sur interrupteur.

#### 3.8 – EQUIPEMENT SANITAIRE

Receveur extra plat finition acrylique ou en grès cérame, dimension suivant plan de vente, de couleur blanche, avec robinetterie mitigeur et douchette.

Baignoire en acier blanche, dimension suivant plan de vente avec robinetterie et douchette.

Vasque sur meuble, avec miroir et bandeau lumineux. Robinetterie avec mitigeur.

Ensemble WC bloc cuvette réservoir double débit 3/6 litres avec silencieux en porcelaine blanche et abattant double blanc.

Alimentation et évacuation pour machines lave-vaisselle et/ou lave-linge en attente dans cuisine, salle de bains ou sous les chaudières suivant plans.

#### 3.9 – EQUIPEMENT MENAGER

Pas d'arrivée de gaz dans les cuisines

Descriptif de l'aménagement de la cuisine

- D'un évier inox 1 bac avec égouttoir,

### 3.10. – PLACARDS

#### ENTREE

Façades de placard : en panneau mélaminé, coulissante ou pivotantes selon les dimensions  
Equipement placard : tringle de penderie et étagère chapelière

#### CHAMBRE

Façades de placard : en panneau mélaminé, coulissante ou pivotantes selon les dimensions  
Equipement : Etagère chapelière, 1/3 étagères et 2/3 penderie

N.B : les éventuels placards recevant le ballon thermodynamique ne seront pas équipés

### 3.11 – ELECTRICITE

Installation électrique conforme à la norme NFC 15-1000

Appareillage série CELIANE de chez SCHNEIDER ou équivalent.

Chauffe-eau thermodynamique type CALYPSO des établissements ATLANTIC 200L pour les T2 et T3 – 250L pour les T4 pour l'eau chaude sanitaire

Radiateur électrique type SOLIUS des établissements ATLANTIC

L'emplacement des radiateurs n'est pas encore déterminé et se fera selon prescriptions du Bureau d'Etude Thermique.

### 3.12 – TELEPHONE TELEVISION

Une prise de TV dans le séjour et dans chaque chambre permettant de recevoir la télévision numérique terrestre.

Une prise de téléphone dans chaque pièce de vie

Sonnette au niveau des portes palières

### 3.13 – VENTILLATION

Ventilation générale collective et permanente pour chaque logement avec entrée d'air neuf dans les menuiseries des pièces principales et extraction mécanique dans les pièces d'eaux de type simple flux HYGRO B.

### 3.14 – ISOLATION PHONIQUE

Les logements bénéficient d'une bonne isolation phonique conformément aux prescriptions du bureau d'étude acoustique.

### 3.15 – ISOLATION THERMIQUE

Conforme à la réglementation thermique RE 2020

### 3.16 – GARAGES

Porte basculante

Finition enduit brut sur les murs.

Finition béton au sol.

### 3.17 – ESPACES EXTERIEURS PRIVATIFS

---

#### BALCON TERRASSE

Les terrasses en RDC seront en pin posé sur plots. Chaque terrasse sera équipée d'un point lumineux ainsi que d'une prise étanche.

---

#### JARDINS

Les Jardins seront délimités entre eux par des clôtures à maille souple d'une hauteur comprise entre 80 et 100cm et selon les emplacements doublés d'une haie nouvellement plantée.

Quelques plantations d'arbres pourraient venir agrémenter les jardins.

A Bordeaux,

Le maître d'ouvrage se réserve le droit de modifier certains détails dans la mesure où en cours de travaux se révèle une obligation technique, une possibilité d'amélioration ou un arrêt de production du/des matériaux décrits.