



PARENTIS-EN-BORN

ÉLOGE DES PINS



UNE MARQUE ALTAREA



PARENTIS-EN-BORN

ENTRE OCÉAN, LAC ET FORÊT, UN BONHEUR GRANDEUR NATURE

Au nord des Landes, Parentis profite du cadre exceptionnel de la région des Grands Lacs. L'immensité des pinèdes, la sérénité des lacs, un long ruban de sable blond qui ourle l'océan à perte de vue se conjuguent ici en harmonie... Sans conteste, Parentis offre un coin de paradis aux amoureux de la nature et des grands espaces. Parentis est aussi une ville vivante et conviviale en toute saison, où tout est réuni pour votre bonheur.

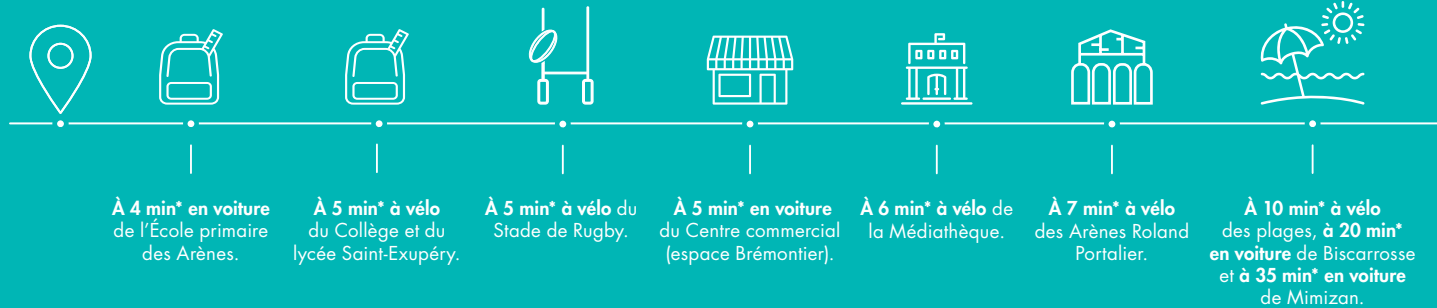
Le parfait compromis entre douceur de vivre et dynamisme

- Parentis connaît une forte croissance démographique de près de 3,7 % et offre une douceur de vivre toute l'année à ses 7 200 habitants.
- Hyperconnectée, la ville jouit d'une situation centrale idéale, à équidistance de Bordeaux, Dax et Mont-de-Marsan (80 km). À seulement 10 min*, Biscarrosse complète tous vos besoins et vos envies.
- Bienvenue dans ce quartier pavillonnaire Éloge des Pins, véritable parenthèse de quiétude entre la pinède et le centre-ville situé à seulement 3 min* en voiture ou 6 min* à vélo.

Culture, convivialité et loisirs : tout est là ! **

- Le dynamisme culturel parentissois comble toutes vos attentes : festival Voix Libres autour du livre et de l'artisanat d'art, le festival musical « Cap e Tôt », les férias qui attirent des milliers de festayres et d'aficionados...
- Les infrastructures et les clubs sportifs vous proposent un large choix de pratiques : natation, voile, stades, fronton, tennis, gymnase, bouldrome, skate park...
- Sur plus de 3 300 ha, le lac de Parentis est le lieu de prédilection des promeneurs, pêcheurs et amateurs d'activités aquatiques.

Proche de tout, proche de vous...



Une résidence avec des prestations de qualité

ESTHÉTIQUE

- Sols en revêtement souple aspect bois ou carrelage.
- Volets roulants.
- Menuiseries en PVC blanc avec double vitrage.
- Peinture lisse et blanche aux murs.
- Faïence murale dans la salle de bain.
- Caillebotis en bois pour les terrasses du rez-de-chaussée.

SÉCURITÉ

- Résidence close par une clôture grillagée, un portail et portillon.
- Accès sécurisé par digicode, vidéophone et badge Vigik.
- Porte palière équipée d'une serrure de sécurité 3 points.

CONFORT

- Salle de bain équipée d'un meuble vasque avec miroir éclairé, robinets thermostatiques avec mousseurs et limiteurs de débit, radiateur sèche-serviettes électrique.
- Production d'eau chaude par ballon individuel.
- WC double touche.
- Radiateurs à panneaux rayonnants.

PARTIES COMMUNES

- Places de stationnement en extérieur.
- Local vélo en rez-de-chaussée avec station de réparation et point d'eau.



Lac de Biscarrosse et de Parentis-en-Born

ÉLOGE DES PINS

VOTRE HAVRE DE SÉRÉNITÉ EN BORDURE DE FORÊT

Lové dans un écrin verdoyant adossé à la forêt, Éloge des Pins vous propose une résidence intimiste d'appartements, du studio au trois pièces. La résidence Éloge des Pins applique les dernières normes en vigueur du développement durable, adopte des matériaux et équipements, ainsi que des choix paysagers respectueux de l'environnement.



Une résidence pensée pour vous !

- L'architecture contemporaine s'inspire avec élégance du style landais : façades blanches rehaussées de chaînes d'angle en pierre et briquettes, toitures à deux pans et larges débords, bleu acier en touches subtiles...
- Chaque bâtiment est traversé en son centre par une coursive extérieure qui permet d'accéder aux appartements de l'étage. Chaque logement dispose d'une entrée indépendante.
- Un local vélo équipé d'une station d'entretien se situe à proximité du parking pour plus de praticité au quotidien.

Intimité et esprit d'ouverture

- Les appartements au rez-de-chaussée s'ouvrent sur une terrasse en bois prolongée pour la majorité d'un jardin privatif, jusqu'à 293 m².
- À l'étage, les balcons se ceinturent d'élégants garde-corps qui préservent l'intimité de cet extérieur aménageable en coin repas, espace de détente...
- Pour un confort maximal, votre logement est doté de prestations durables et d'équipements garantis d'économies d'eau et d'énergie.

EN VOITURE

- À proximité du centre-ville à 3 min* et à 12 min* du lac de Biscarrosse.
- Accès depuis Bordeaux par l'A63 puis l'A660, la D216 et la D46.
- Accès depuis Dax par la D947 puis l'A63 et la D43.

EN TRAIN

- Gare TER d'Ychoux à 14 min* en voiture : vers Bordeaux et de Mont-de-Marsan en 40 min*, vers Dax en 38 min*, vers Hendaye en 1h46*.

EN BUS

- Ligne 415 : Parentis, Biscarrosse Ville, Sanguinet, La Teste de Buch, Gujan-Mestras (Gare SNCF de la Hume).
- Ligne 416 : Gare d'Arcachon, Biscarrosse Plage, Lac, Ville, Parentis (en juillet et août, les samedis et dimanches).
- Ligne 511 : Gare d'Ychoux, Parentis, Biscarrosse Ville, Sanguinet.

EN AVION

- Aéroport international de Bordeaux-Mérignac à 1h10* en voiture (lignes nationales et internationales, régulières et low cost).
- Aéroport de Biarritz-Pays Basque à 1h25* en voiture (lignes nationales et européennes).



ÉLOGE DES PINS

532 Route de Petit Jean
40160 Parentis-en-Born



Une résidence éco-responsable



Éloge des pins est une résidence conçue dans le respect de la réglementation française **RE2020**. Celle-ci permet de réduire l'empreinte environnementale de la résidence grâce à des consommations énergétiques et émissions gaz à effet de serres réduites, avec des logements conçus pour limiter les heures d'inconfort pendant les fortes chaleurs estivales.



La certification **NF Habitat** est une démarche complémentaire et volontaire sur la qualité. Un organisme indépendant vérifie que la résidence répond à des critères plus performants que la réglementation sur plusieurs aspects : fonctionnalité, confort thermique, consommations réduites en eau et énergie, acoustique, ventilation, matériaux sains, sécurité...

Combiner réglementation et certification, c'est bénéficié :

- d'un confort accru au quotidien
- d'un impact environnemental maîtrisé
- de charges réduites
- d'une garantie patrimoniale à terme

*Sources : SNCF, Google Maps, Adobe Stock. ** Source : www.ccgrandslacs.fr. Appartements livrés non meublés ni décorés. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Cogedim SAS, 87 rue de Richelieu 75002 Paris, RCS PARIS n°054500814 - SIRET 054 500 814 00063. Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Les appartements et surfaces extérieures sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Illustration : NEO 3D. Conception : AGENCE THE KUB - SEPTEMBRE 2024 - **NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.**

